

**Årsredovisning**  
för  
**J Johanssons Fastigheter AB**  
556788-7798

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Johansson, Styrelseledamot  
2025-02-21

Styrelsen för J Johanssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har varit vilande de senaste räkenskapsåren och någon ny verksamhet planeras inte att påbörjas under de närmaste åren.

Företaget har sitt säte i Piteå Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	54	559	-26	111
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier 1 000 st

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 468 196	584 637	<b>7 152 833</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		584 637	-584 637	<b>0</b>
Årets resultat			53 821	<b>53 821</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 052 833</b>	<b>53 821</b>	<b>7 206 654</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 052 833
årets vinst	53 821
	<b>7 106 654</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 106 654
	<b>7 106 654</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 922

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 922**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 532

-25 767

**Summa rörelsekostnader**

**-48 532**

**-25 767**

**Rörelseresultat**

**-46 610**

**-25 767**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

100 000

584 669

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

431

233

**Summa finansiella poster**

**100 431**

**584 902**

**Resultat efter finansiella poster**

**53 821**

**559 135**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

26 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**26 000**

**Resultat före skatt**

**53 821**

**585 135**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-498

**Årets resultat**

**53 821**

**584 637**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 559 637	1 099 312
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 400 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 559 637</b>	<b>2 499 312</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	4 584 669	4 584 669
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 584 669</b>	<b>4 584 669</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 144 306</b>	<b>7 083 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 626	29 715
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 626</b>	<b>29 715</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 722	73 059
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 722</b>	<b>73 059</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 348</b>	<b>102 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 243 654</b>	<b>7 186 755</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		7 052 833	6 468 196
Årets resultat		53 821	584 637
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 106 654</b>	<b>7 052 833</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 206 654</b>	<b>7 152 833</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		22 000	22 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 000</b>	<b>11 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 243 654</b>	<b>7 186 755</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 099 312	1 099 312
Inköp	60 325	0
Omklassificeringar	1 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 559 637</b>	<b>1 099 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 559 637</b>	<b>1 099 312</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Omklassificeringar	-1 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 400 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 584 669	4 000 000
Inköp	0	2 000 000
Försäljningar	0	-1 415 331
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 584 669</b>	<b>4 584 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 584 669</b>	<b>4 584 669</b>

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Andreas Johansson*  
Andreas Johansson

2025-02-21