

# Årsredovisning

för

## Hotel Feliz AB

556944-9795

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Feliz AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-23

  
Kjell Jakobsson

# Årsredovisning

för

## Hotel Feliz AB

556944-9795

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Feliz AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades den 1 oktober 2013 och registrerades på Bolagsverket den 10 oktober 2013. Registreringen skedde på Bolagsverket då företaget ska bedriva verksamhet inom besöksnäringen samt hotell- och restaurangverksamhet direkt eller indirekt i Sverige och utlandet.

Bolagets aktier ägs av Room Republic AB, 556470-7627 (75%), och Per Norberg (25%).

Företagets enda verksamhet är att äga och förvalta aktierna i det spanska bolaget Maxwell Hotels SL, org nr B57645160, som förvärvades under 2014. Bolaget bedriver en välfungerande och lönsam hotellverksamhet under produktnamnet Hotel Feliz Palma de Mallorca.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 855	1 007	180	9
Soliditet (%)	75	92	26	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 818 965	799 304	<b>2 668 269</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 600 000		<b>-2 600 000</b>
Balanseras i ny räkning		799 304	-799 304	<b>0</b>
Årets resultat			2 855 021	<b>2 855 021</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 269</b>	<b>2 855 021</b>	<b>2 923 290</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 269
årets vinst	2 855 021
	<b>2 873 290</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 873 290
	<b>2 873 290</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**-1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

-1 635

**Summa rörelsekostnader**

**-1 550**

**-1 635**

**Rörelseresultat**

**-1 550**

**-1 636**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

2 893 370

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-36 280

1 241 760

Räntekostnader och liknande resultatposter

-519

-233 446

**Summa finansiella poster**

**2 856 571**

**1 008 314**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 855 021**

**1 006 678**

**Resultat före skatt**

**2 855 021**

**1 006 678**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-207 374

**Årets resultat**

**2 855 021**

**799 304**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

2 797 750

2 797 750

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 797 750**

**2 797 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 797 750**

**2 797 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 033 785

0

Övriga fordringar

103

41

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 033 888**

**41**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

79 185

89 541

**Summa kassa och bank**

**79 185**

**89 541**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 113 073**

**89 582**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 910 823**

**2 887 332**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 269

1 818 965

Årets resultat

2 855 021

799 304

**Summa fritt eget kapital**

**2 873 290**

**2 618 269**

**Summa eget kapital**

**2 923 290**

**2 668 269**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

436 592

0

Skatteskulder

209 846

218 063

Övriga skulder

340 094

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 001

1 000

**Summa kortfristiga skulder**

**987 533**

**219 063**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 910 823**

**2 887 332**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	2 893 370	0
	<b>2 893 370</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 797 750	2 797 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 797 750	2 797 750
Utgående redovisat värde	2 797 750	2 797 750

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Maxwell Hotels SL	75	75	2 797 750
			<b>2 797 750</b>

	Org.nr	Säte
Maxwell Hotels SL	B57645160	Palma Mallorca

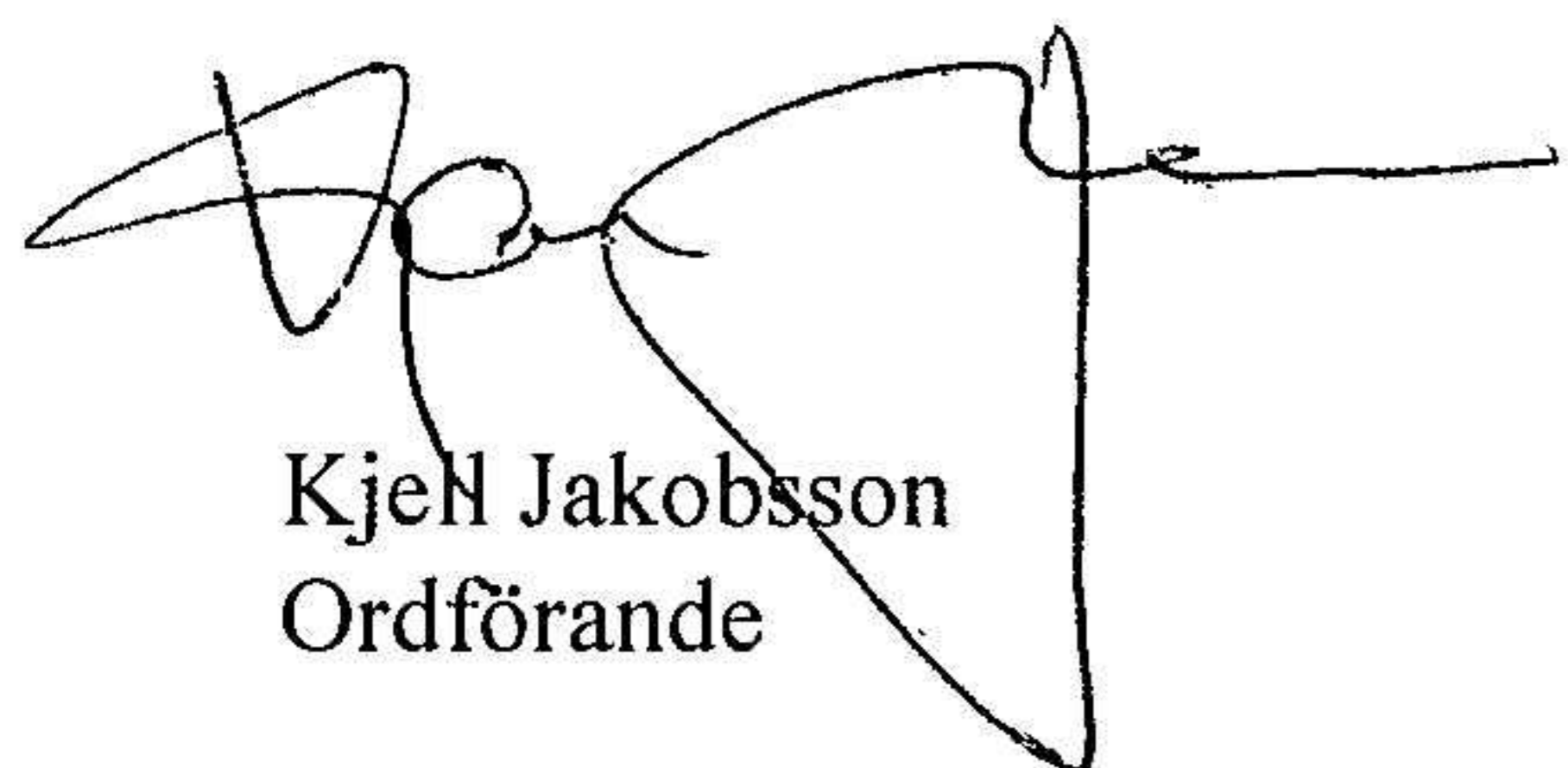
### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är eRasmus Holding AB med organisationsnummer 559375-5589 med säte i Helsingborg.

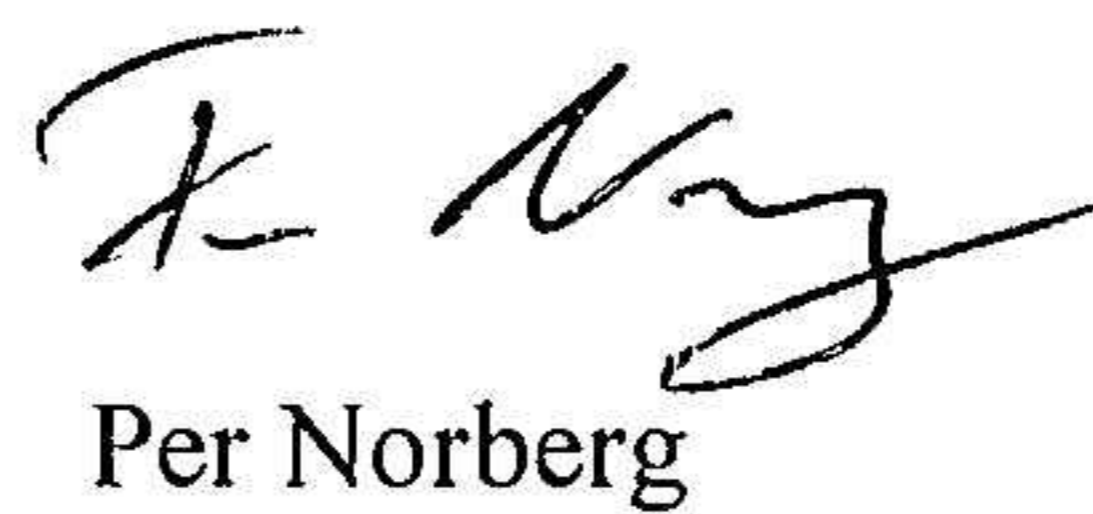
### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Helsingborg 2025-06-23



Kjell Jakobsson  
Ordförande



Per Norberg