

# Årsredovisning

för

**Fast 1 i Europa AB**

Org.nr. 556718-2547

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Allan Kim Johannes Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-11

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kalmar Län.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 666 722	3 094 622	656 662	241 194	279 369
Resultat efter finansiella poster	811 911	597 081	199 773	490 797	1 262 269
Soliditet (%)	8,50	7,86	7,92	8,64	86,31

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 281 862	202	1 382 063
Balanseras i ny räkning	0	202	-202	0
Årets resultat	0	0	174 988	174 988
Belopp vid årets utgång	100 000	1 282 063	174 988	1 557 051

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 282 063
Årets resultat	174 988
<b>Summa</b>	<b>1 457 051</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 457 051</b>
<b>Summa</b>	<b>1 457 051</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 666 722	3 094 622
Övriga rörelseintäkter		8 109	105 352
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 674 831</b>	<b>3 199 974</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-136 222
Övriga externa kostnader		-714 056	-1 318 561
Personalkostnader		-8 300	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-659 281	-645 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 381 637</b>	<b>-2 099 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 293 194</b>	<b>1 100 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 129	6 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-497 412	-509 258
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-481 283</b>	<b>-502 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>811 911</b>	<b>597 081</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-548 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-523 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>311 911</b>	<b>74 081</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 697	-73 879
Övriga skattkostnader		-14 227	0
<b>Årets resultat</b>		<b>174 988</b>	<b>202</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	19 195 708	19 646 607
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	723 803	656 185
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 919 511</b>	<b>20 302 792</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 919 511</b>	<b>20 302 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		195 882	169 219
Fordringar hos koncernföretag	4	0	522 529
Övriga fordringar		13	1 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 185	8 876
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 080</b>	<b>701 828</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 747 416	432 327
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 747 416</b>	<b>432 327</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 952 496</b>	<b>1 134 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 872 007</b>	<b>21 436 947</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 282 063	1 281 862
Årets resultat		174 988	202
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 457 051</strong>	<strong>1 282 063</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 557 051</strong>	<strong>1 382 063</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		372 000	372 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 725	8 725
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>380 725</strong>	<strong>380 725</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 030 820	12 623 824
Övriga skulder		6 321 491	5 959 687
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>18 352 311</strong>	<strong>18 583 511</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		593 004	593 004
Skatteskulder		280 283	179 175
Övriga skulder		434 604	270 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 029	48 395
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 581 920</strong>	<strong>1 090 648</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>21 872 007</strong>	<strong>21 436 947</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	3 Procent
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	20 Procent

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 528 873	20 528 873
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 528 873</b>	<b>20 528 873</b>
Ingående avskrivningar	-882 266	-438 567
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-450 899	-443 699
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 333 165</b>	<b>-882 266</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 195 708</b>	<b>19 646 607</b>

### Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 192 455	1 165 455
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	276 000	27 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 468 455</b>	<b>1 192 455</b>
Ingående avskrivningar	-536 270	-334 821
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-208 382	-201 449
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-744 652</b>	<b>-536 270</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>723 803</b>	<b>656 185</b>

### Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 529	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		522 529
Reglerade fordringar	-522 529	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>522 529</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>522 529</b>

### Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kalmar

Allan Kim Johannes Karlsson

2025-06-10

**Styrelseledamot**