

Årsredovisning

W&P Kardanen 11 AB

Org.nr 559313-7259

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i W&P Kardanen 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma / 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå ²⁹ 12 2024



Björn Wilfman

Årsredovisning

W&P Kardanen 11 AB

Org.nr 559313-7259

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för W&P Kardanen 11 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	288	144	108
Resultat efter finansiella poster	115	76	61
Balansomslutning	2 041	1 931	1 890
Soliditet (%)	11	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	48 596	60 668	134 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 668	-60 668	0
Årets resultat			87 366	87 366
Belopp vid årets utgång	25 000	109 264	87 366	221 630

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 263
årets vinst	87 366
	196 629

disponeras så att	
i ny räkning överföres	196 629
	196 629

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		288 000	144 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 000	144 001
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-66 220	-26 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 337	-7 446
Summa rörelsekostnader		-88 557	-33 705
Rörelseresultat		199 443	110 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 196	-34 525
Summa finansiella poster		-84 193	-34 525
Resultat efter finansiella poster		115 250	75 771
Resultat före skatt		115 250	75 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 884	-15 103
Årets resultat		87 366	60 668

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	730 996	753 333
Summa materiella anläggningstillgångar		730 996	753 333
Summa anläggningstillgångar		730 996	753 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		522 375	522 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		540 000	252 000
Summa kortfristiga fordringar		1 062 375	774 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 273	403 018
Summa kassa och bank		247 273	403 018
Summa omsättningstillgångar		1 309 648	1 177 390
SUMMA TILLGÅNGAR		2 040 644	1 930 723

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 263	48 596
Årets resultat		87 366	60 668
Summa fritt eget kapital		196 629	109 264
Summa eget kapital		221 629	134 264
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 601 000	1 655 750
Skulder till koncernföretag		23 375	0
Summa långfristiga skulder		1 624 375	1 655 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 000	73 000
Skatteskulder		58 577	27 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 063	39 999
Summa kortfristiga skulder		194 640	140 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 040 644	1 930 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	767 082	767 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	767 082	767 082
Ingående avskrivningar	-13 749	-6 303
Årets avskrivningar	-22 337	-7 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 086	-13 749
Utgående redovisat värde	730 996	753 333

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 309 000	1 363 750
	1 309 000	1 363 750

2024031809543

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 820 000	1 820 000
	1 820 000	1 820 000

Umeå 29/2 2024

Björn Willman



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

