

Årsredovisning

Köpmanberget 2:30 AB

Organisationsnummer: 559308-8692
Räkenskapsår: 2021-03-24 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Hudiksvall

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristofer Håde
Styrelseledamot
2023-02-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Viktiga förändringar i verksamheten

Fastigheten Köpmanberget 2:30 AB är under uppförande.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av KHDE AB, Saltviksudde 12 AB och Hasta i Hudiksvall AB, där alla tre bolag har 300 aktier vardera.

Flerårsöversikt

	2021-03-24	-2022-08-31
Nettoomsättning (kr)		-2
Resultat efter finansiella poster (kr)		-268 162
Balansomslutning (kr)	31 173 200	
Soliditet (%)		2,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång				
Erhållna aktieägartillskott		975 000		975 000
Nyemission	27 000			27 000
Årets resultat			-268 162	-268 162
Belopp vid årets utgång	27 000	975 000	-268 162	733 838

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	975 000
Årets resultat	-268 162
Summa	706 838

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	706 838
Summa	706 838

Resultaträkning

	Not	2021-03-24
	1	2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-267 644
Summa rörelsekostnader		-267 644
Rörelseresultat		-267 646
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516
Summa resultat från finansiella poster		-516
Resultat efter finansiella poster		-268 162
Resultat före skatt		-268 162
Årets resultat		-268 162

Balansräkning

	Not	2022-08-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	27 383 085
Summa materiella anläggningstillgångar		27 383 085
Summa anläggningstillgångar		27 383 085
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		3 683 671
Summa kortfristiga fordringar		3 683 671
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		106 444
Summa kassa och bank		106 444
Summa omsättningstillgångar		3 790 115
SUMMA TILLGÅNGAR		31 173 200

Balansräkning

	Not	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		27 000
Summa bundet eget kapital		27 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		975 000
Årets resultat		-268 162
Summa fritt eget kapital		706 838
Summa eget kapital		733 838
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 456 791
Summa långfristiga skulder		6 456 791
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	20 900 000
Leverantörsskulder		1 850 114
Aktuella skatteskulder		66 210
Övriga skulder		36 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 129 846
Summa kortfristiga skulder		23 982 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	31 173 200

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avvikelser från grundläggande principer

Bolaget är ett mindre aktiebolag som frivilligt tillämpar K3 och därav utnyttjat vissa möjligheter till undantag i årsredovisningen, bland annat att inte redovisa kassaflödesanalys.

Låneutgifter

De låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-08-31
Inköp	27 383 085
Utgående anskaffningsvärden	27 383 085
Redovisat värde	27 383 085

Not 3. Byggnadskreditiv

Beviljat belopp

2022-08-31

20 900 000

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-08-31

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

20 900 000

Summa ställda säkerheter

20 900 000

Kristofer Håde
Kristofer Håde
Styrelseordförande
2023-02-28

Bengt Holmberg
Bengt Holmberg
Verkställande direktör
2023-02-28

Ulf Bokelund Svensson
Ulf Bokelund Svensson
2023-02-28