

**Årsredovisning**  
för  
**Nolasol Fastighets AB**  
556352-5434

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nolasol Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2023-04-19

  
Jim Angerstig

Styrelsen för Nolasol Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheten Brösta 1:70, samt arbete med markentreprenader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hornön Invest AB, orgnr 556953-8357, säte Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 996	2 964	2 951	2 943
Resultat efter finansiella poster	798	963	1 257	1 512
Soliditet (%)	31	39	33	28

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 493 186	810 701	4 403 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		810 701	-810 701	0
Årets resultat			1 032 005	1 032 005
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 303 887</b>	<b>1 032 005</b>	<b>5 435 892</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 303 887
årets vinst	1 032 005
	<b>5 335 892</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 335 892
	<b>5 335 892</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

e

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 996 068	2 963 593
Övriga rörelseintäkter		246 581	332 688
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 242 649</b>	<b>3 296 281</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 050	-18 840
Övriga externa kostnader		-691 754	-718 768
Personalkostnader	1	-310 656	-311 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 281 069	-1 222 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 284 529</b>	<b>-2 271 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>958 120</b>	<b>1 024 958</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 879	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 286	-61 821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 407</b>	<b>-61 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>797 713</b>	<b>963 137</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		410 000	0
Förändring av överavskrivningar		100 463	60 930
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>510 463</b>	<b>60 930</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 308 176</b>	<b>1 024 067</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-276 171	-213 366
<b>Årets resultat</b>		<b>1 032 005</b>	<b>810 701</b>

e

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 609 483	10 252 762
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 754 961	1 685 132
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 415 836	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 780 280</b>	<b>11 937 894</b>

#### Summa anläggningstillgångar

15 780 280

11 937 894

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 200	32 250
Fordringar hos koncernföretag		1 636 422	164 591
Övriga fordringar		585 049	268 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 621	138 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 282 292</b>	<b>603 925</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 928 596	1 781 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 928 596</b>	<b>1 781 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 210 888</b>	<b>2 385 380</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 991 168

14 323 274

ℓ

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 303 887

3 493 186

Årets resultat

1 032 005

810 701

**Summa fritt eget kapital**

**5 335 892**

**4 303 887**

**Summa eget kapital**

**5 435 892**

**4 403 887**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

530 000

940 000

Akkumulerade överavskrivningar

501 199

601 662

**Summa obeskattade reserver**

**1 031 199**

**1 541 662**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 450 000

6 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 450 000**

**6 900 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

200 000

Leverantörsskulder

701 390

24 045

Skatteskulder

66 861

37 869

Övriga skulder

25 888

434 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

879 938

780 927

**Summa kortfristiga skulder**

**2 074 077**

**1 477 725**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 991 168**

**14 323 274**

ℓ

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

e

2023042115286

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 766 912	17 766 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 766 912</b>	<b>17 766 912</b>
Ingående avskrivningar	-7 514 150	-6 870 873
Årets avskrivningar	-643 279	-643 277
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 157 429</b>	<b>-7 514 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 609 483</b>	<b>10 252 762</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 026 472	3 180 587
Inköp	707 619	178 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-332 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 734 091</b>	<b>3 026 472</b>
Ingående avskrivningar	-1 341 340	-898 180
Försäljningar/utrangeringar	0	135 998
Årets avskrivningar	-638 290	-579 158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 979 630</b>	<b>-1 341 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 754 461</b>	<b>1 685 132</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 415 836	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 415 836</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 415 836</b>	<b>0</b>

*E*

2023042115287

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 850 000	6 100 000
	<b>9 850 000</b>	<b>6 100 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**


Företagets banklån om 11 850 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 450 000	6 900 000
	<b>11 450 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	200 000
	<b>400 000</b>	<b>200 000</b>

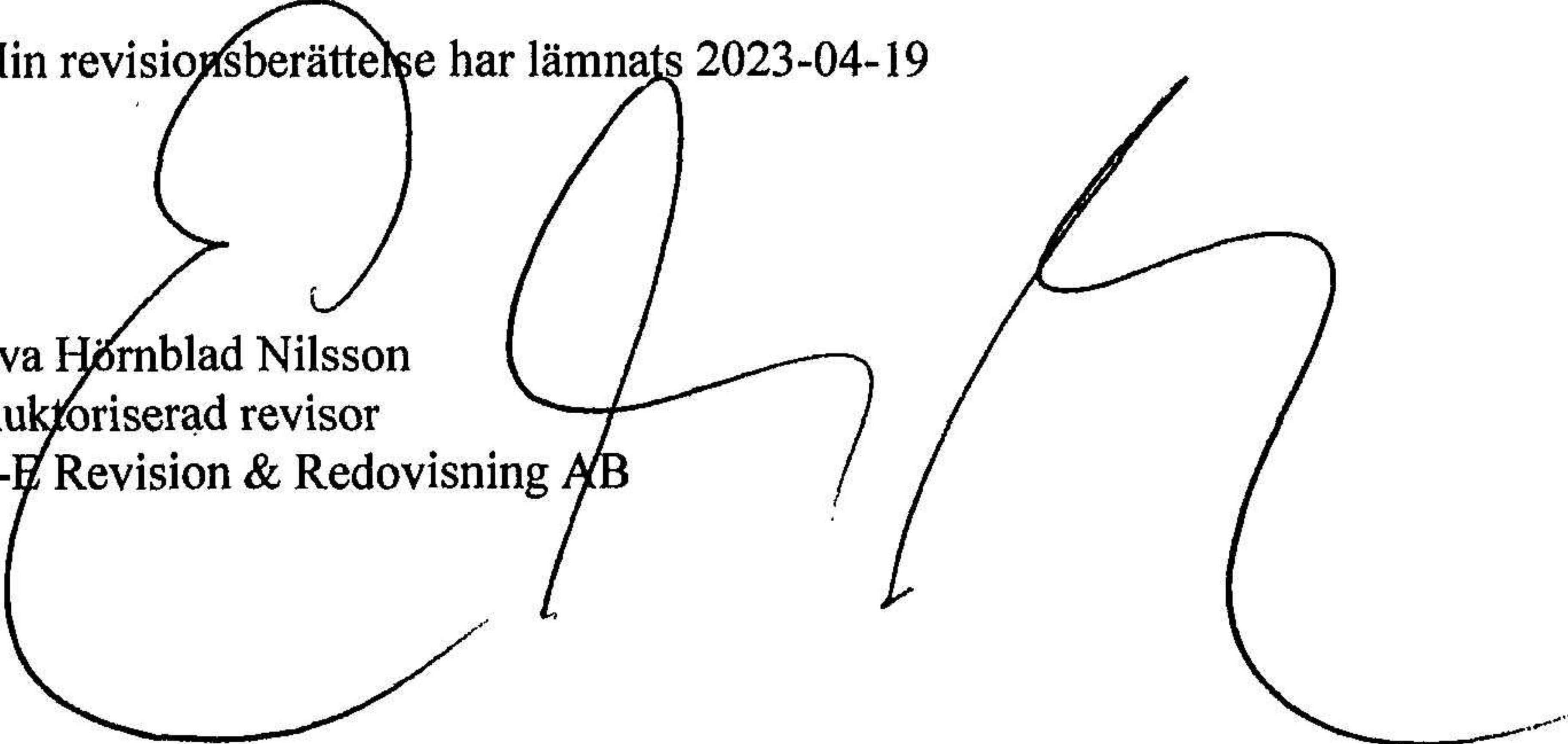
**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	11 950 000	9 800 000
	<b>12 050 000</b>	<b>9 900 000</b>

Örnköldsvik 2023-04-19

  
Jim Angerstig

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19

  
Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor  
S-E Revision & Redovisning AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nolasol Fastighets AB  
Org.nr. 556352-5434

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nolasol Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nolasol Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nolasol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nolasol Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nolasol Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# ESSE REVISION

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

19/4-23

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

