

# Årsredovisning

för

## Anna Viring Fastighetsförmedling AB

559095-6297

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Viring, Styrelseledamot  
2023-04-20

Styrelsen för Anna Viring Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 861	2 407	2 309	1 259
Resultat efter finansiella poster	33	76	5	16
Soliditet (%)	17,7	14,0	29,0	25,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	105 947	41 992	<b>197 939</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		41 992	-41 992	<b>0</b>
Årets resultat			32 737	<b>32 737</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>147 939</b>	<b>32 737</b>	<b>230 676</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 938
årets vinst	32 737
	<b>180 675</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	180 675
	<b>180 675</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 861 012	2 407 058
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 861 012</b>	<b>2 407 058</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 304 196	-1 636 163
Personalkostnader	2	-567 787	-689 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 871 983</b>	<b>-2 325 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 971</b>	<b>81 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		71 662	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 000	-5 293
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 708</b>	<b>-5 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 737</b>	<b>76 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-21 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 737</b>	<b>55 060</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 068
<b>Årets resultat</b>		<b>32 737</b>	<b>41 992</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	820 000	820 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	15 808
Övriga fordringar		85 820	23 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 920	36 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 740</b>	<b>74 990</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 834	395 670
Redovisningsmedel		299 500	240 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>446 334</b>	<b>635 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>580 074</b>	<b>710 660</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 400 074</b>	<b>1 530 660</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 938	105 947
Årets resultat		32 737	41 992
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180 675</b>	<b>147 939</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 675</b>	<b>197 939</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		21 000	21 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		700 000	700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		299 500	240 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		42 546	173 987
Övriga skulder		20 876	99 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 477	98 165
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>448 399</b>	<b>611 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 400 074</b>	<b>1 530 660</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	
Inköp		820 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>820 000</b>	<b>820 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Uppsala 2023-04-19

*Anna Viring*  
Anna Viring