

ÅRSREDOVISNING

för

Degarö Fastighets AB

Org.nr. 559373-5912

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Emil Bengtsson, Styrelseledamot
2025-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga samt hyra ut fastigheter.

Företagets säte är Norrtälje

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	98 500	58 500	0
Resultat efter finansiella poster	-4 340	-41 236	-1 410
Soliditet (%)	1,88	2,11	13,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	48 590	-41 236	32 354
Balanseras i ny räkning		-41 236	41 236	0
Årets resultat			-4 340	-4 340
Belopp vid årets utgång	25 000	7 354	-4 340	28 014

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	50 000	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 354
Årets resultat	-4 340
	<u>3 014</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 014
	<u>3 014</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Degarö Fastighets AB

Org.nr. 559373-5912

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		98 500	58 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>98 500</u>	<u>58 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 290	-2 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 167	-51 918
Summa rörelsekostnader		<u>-64 457</u>	<u>-54 408</u>
Rörelseresultat		34 043	4 092
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 383	-45 328
Summa finansiella poster		<u>-38 383</u>	<u>-45 328</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 340	-41 236
Resultat före skatt		-4 340	-41 236
Årets resultat		<u>-4 340</u>	<u>-41 236</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 464 087</u>	<u>1 527 254</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 464 087	1 527 254
Summa anläggningstillgångar		1 464 087	1 527 254
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>19 827</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		19 827	0
Summa omsättningstillgångar		19 827	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 483 914	1 527 254

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 354	48 590
Årets resultat		-4 340	-41 236
Summa fritt eget kapital		3 014	7 354
Summa eget kapital		28 014	32 354
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		489 000	528 000
Summa långfristiga skulder		489 000	528 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		714 900	714 900
Övriga skulder		252 000	252 000
Summa kortfristiga skulder		966 900	966 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 483 914	1 527 254

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 579 172	154 900
	Inköp	0	1 424 272
	Utgående anskaffningsvärden	1 579 172	1 579 172
	Ingående avskrivningar	-51 918	0
	Årets avskrivningar	-63 167	-51 918
	Utgående avskrivningar	-115 085	-51 918
	Redovisat värde	1 464 087	1 527 254

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	345 000	384 000

Övriga noter

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Roslagens VA-teknik AB Org.nr 556869-3922, säte Norrtälje.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Norrtälje

Emil Bengtsson

Emil Bengtsson

2025-06-30