

Årsredovisning

för

Bostad och fastighet Paul Bondesson AB

556750-1985

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostad och fastighet Paul Bondesson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-08-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nosaby 2023-08-25



Paul Bondesson

Årsredovisning

för

Bostad och fastighet Paul Bondesson AB

556750-1985

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Bostad och fastighet Paul Bondesson AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen, bedriver handel med byggmaterial och bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägare till dotterbolaget, Tomtfabriken AB 559170-7129

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 423	6 386	2 955	3 324	3 637
Resultat efter finansiella poster	918	4 420	1 381	1 640	2 044
Soliditet (%)	84	84	86	82	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 909 355	2 682 189	6 691 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 682 189	-2 682 189	0
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			555 958	555 958
Belopp vid årets utgång	100 000	5 091 544	555 958	5 747 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 591 543
Utdelning vid extra bolagsstämma	-1 500 000
årets vinst	555 958
	5 647 501

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 647 501
	5 647 501

13

Koncernen

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

1,

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 423 194	6 386 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 423 194	6 386 268
Rörelsekostnader			
Råvaror o förnödenheter		-895 554	-555 724
Övriga externa kostnader		-352 131	-480 107
Personalkostnader	1	-1 028 824	-907 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 000	-37 633
Summa rörelsekostnader		-2 307 509	-1 981 226
Rörelseresultat	2	1 115 685	4 405 042
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella tillgångar		181 862	118 655
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 719	0
Nedskrivningar av finansiella kortfristiga placeringar		-449 232	-101 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 480	-1 516
Summa finansiella poster		-198 131	15 240
Resultat efter finansiella poster		917 554	4 420 282
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 094	-1 056 298
Förändring av överavskrivningar		31 000	37 633
Summa bokslutsdispositioner		-109 094	-1 018 665
Resultat före skatt		808 460	3 401 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		-252 502	-719 428
Årets resultat		555 958	2 682 189

0.

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	91 137	122 137
Summa materiella anläggningstillgångar		91 137	122 137
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Kapitalförsäkring	5	400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		450 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		541 137	172 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 458	318 258
Övriga fordringar		2 106 376	1 630 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 770	44 557
Summa kortfristiga fordringar		2 362 604	1 993 131
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	700 251	768 600
Summa kortfristiga placeringar		700 251	768 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	6 530 566	8 247 557
Summa kassa och bank		6 530 566	8 247 557
Summa omsättningstillgångar		9 593 421	11 009 288
SUMMA TILLGÅNGAR		10 134 558	11 181 425

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 091 543	3 909 355
Årets resultat		555 958	2 682 189
Summa fritt eget kapital		5 647 501	6 591 544
Summa eget kapital		5 747 501	6 691 544
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 449 941	3 309 847
Akkumulerade överavskrivningar		91 137	122 137
Summa obeskattade reserver		3 541 078	3 431 984
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		32 136	19 278
Summa långfristiga skulder		32 136	19 278
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 085	16 185
Skatteskulder		469 722	487 532
Övriga skulder		127 562	365 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 474	169 100
Summa kortfristiga skulder		813 843	1 038 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 134 558	11 181 425

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar 10 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

7,

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,50 %	5,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 346	350 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 346	350 346
Ingående avskrivningar	-228 209	-190 576
Årets avskrivningar	-31 000	-37 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 209	-228 209
Utgående redovisat värde	91 137	122 137

Not 4 Specifikation andelar i dotterbolag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Tomtfabriken AB	100	100	500	50 000 50 000
Tomtfabriken AB	Org.nr 559170-7129	Eget kapital 3 223 933	Resultat 14 394	

Not 5 Kapitalförsäkring

	2023-06-30	2022-06-30
Kapitalförsäkring	400 000	0
	400 000	0

Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar
Enligt portföljmetoden

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Värdepapper	1 386 082	700 250	700 250
	1 386 082	700 250	700 250

Not 7 Kredit Visa

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000

Nosaby 2023-08-25



Paul Bondesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-25



Pierre Jarl
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostad och fastighet Paul Bondesson AB

Org.nr. 556750 - 1985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad och fastighet Paul Bondesson AB för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad och fastighet Paul Bondesson ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostad och fastighet Paul Bondesson AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostad och fastighet Paul Bondesson AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostad och fastighet Paul Bondesson AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad den 25 augusti 2023,



Pierre Jarl
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.