

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wiljebrand Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559094-4574

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Pär Wiljebrand, Styrelseledamot  
2023-10-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget kommer att läggas vilande per 31 januari 2021 och kommer under 2022/2023 tilläga inriktning mot långsiktigt ägande av värdepapper.

Företagets säte är Hallstahammars kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	323 381	2 204 105	2 323 434
Resultat efter finansiella poster	-10 749	60 231	5 139	29 809
Soliditet (%)	43,85	99,83	8,15	5,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 586	46 382	108 968
Utdelning		-35 000		-35 000
Balanseras i ny räkning		46 382	-46 382	0
Årets resultat			-10 749	-10 749
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>23 968</u>	<u>-10 749</u>	<u>63 219</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 968
Årets resultat	<u>-10 749</u>
	<b>13 219</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 219</u>
	<b>13 219</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	323 381
Övriga rörelseintäkter		0	3 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>326 881</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 770	-186 218
Personalkostnader		<u>0</u>	<u>-80 432</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 770</u>	<u>-266 650</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-10 770	60 231
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>21</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>21</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 749	60 231
<b>Resultat före skatt</b>		-10 749	60 231
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 849
<b>Årets resultat</b>		<u>-10 749</u>	<u>46 382</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>100 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>19 617</u>	<u>18 453</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 617</b>	<b>18 453</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>24 525</u>	<u>90 695</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 525</b>	<b>90 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 142</b>	<b>109 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>144 142</b>	<b>109 148</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 968	12 586
Årets resultat		<u>-10 749</u>	<u>46 382</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 219</b>	<b>58 968</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 219</b>	<b>108 968</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>80 923</u>	<u>180</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>80 923</b>	<b>180</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>144 142</b>	<b>109 148</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	OBM Västmanland AB	10	100 000	0
	559330-1640 Arlandastad		<u>100 000</u>	<u>0</u>
	OBM Västmanland AB			
	Inköp		<u>100 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>100 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		100 000	0

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömsholm

Pär Wiljebrand  
Pär Wiljebrand

2023-04-16