

ÅRSREDOVISNING

för

Molön Invest AB

Org.nr. 559032-4819

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Falk, Styrelseledamot

2024-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar aktier.

Företagets säte är Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-251 718	1 074 285	-414 031	31 707 583
Soliditet (%)	76,56	76,9	77,04	99,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	53 730 421	547 985	54 328 406
Balanseras i ny räkning		547 985	-547 985	0
Årets resultat			-964 718	-964 718
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>54 278 406</u>	<u>-964 718</u>	<u>53 363 688</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	54 278 406
Årets resultat	<u>-964 718</u>
	53 313 688

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>53 063 688</u>
	53 313 688

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 987	-35 234
Summa rörelsekostnader		<u>-57 987</u>	<u>-35 234</u>
Rörelseresultat		-57 987	-35 234
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		204 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		974 986	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 108 839	1 515 073
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 076 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 556	-405 554
Summa finansiella poster		<u>-193 731</u>	<u>1 109 519</u>
Resultat efter finansiella poster		-251 718	1 074 285
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-713 000	-526 300
Summa bokslutsdispositioner		<u>-713 000</u>	<u>-526 300</u>
Resultat före skatt		-964 718	547 985
Årets resultat		<u>-964 718</u>	<u>547 985</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 100 500	100 500
Fordringar hos koncernföretag	5	62 880 262	51 593 262
Andra långfristiga fordringar	6	2 677 120	14 443 120
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>66 657 882</u>	<u>66 136 882</u>
Summa anläggningstillgångar		66 657 882	66 136 882
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		204 000	0
Övriga fordringar		374	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 160 400	724 415
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 364 774</u>	<u>724 415</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 674 516	3 784 213
Summa kassa och bank		<u>1 674 516</u>	<u>3 784 213</u>
Summa omsättningstillgångar		3 039 290	4 508 628
SUMMA TILLGÅNGAR		69 697 172	70 645 510

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54 278 406	53 730 421
Årets resultat		<u>-964 718</u>	<u>547 985</u>
Summa fritt eget kapital		53 313 688	54 278 406
Summa eget kapital		53 363 688	54 328 406
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		16 000 000	16 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 594	1 550
Övriga skulder		121 666	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>202 224</u>	<u>315 554</u>
Summa kortfristiga skulder		333 484	317 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 697 172	70 645 510

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	999 076	761 785

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 500	100 500
	Inköp	3 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 100 500	100 500
	Årets nedskrivningar	-2 000 000	0
	Utgående nedskrivningar	-2 000 000	0
	Redovisat värde	1 100 500	100 500

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	51 593 262	47 619 562
	Tillkommande fordringar	11 287 000	3 973 700
	Utgående anskaffningsvärden	<u>62 880 262</u>	<u>51 593 262</u>
	Redovisat värde	62 880 262	51 593 262

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 443 120	15 381 684
	Tillkommande fordringar	0	18 000
	Reglerade fordringar	-11 690 000	-956 564
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 753 120</u>	<u>14 443 120</u>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-76 000	0
	Utgående nedskrivningar	<u>-76 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 677 120	14 443 120

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	16 000 000	16 000 000

Övriga noter

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Obegränsad borgen Grundsö Förvaltning AB	18 800 000	19 100 000
	Obegränsad borgen Falk Property AB	9 950 000	10 300 000
		<u>28 750 000</u>	<u>29 400 000</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>28 750 000</i>	<i>29 400 000</i>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Molön Invest AB
Org.nr. 559032-4819

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stenungsund

Lars Falk
Lars Falk

2024-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molön Invest AB, org.nr 559032-4819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molön Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molön Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molön Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Molön Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molön Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2024-05-20

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor