

Årsredovisning för
MIFASO Aktiebolag

556682-6227

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Svante Andersson
Styrelseledamot

2025-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MIFASO Aktiebolag, 556682-6227, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger 50 % av fastigheterna Krustången och Svedjelandet. Bolaget förvaltar fastigheten Krustången.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

2024 var ett år utan större händelser. Normal förvaltning av fastigheterna och diverse löpande reparationer, men inga större underhåll har skett. Projektering inför kommande stambyte i Svedjelandet har fortsatt.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 844	3 583	3 290	2 981
Resultat efter finansiella poster	-44	71	309	26
Balansomslutning	36 642	38 295	38 909	40 765

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	6 992 629	144 700
Balanseras i ny räkning		144 701	-144 700
Årets resultat			52 943
Utgående balans	100 000	7 137 330	52 943

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7 137 330
Årets resultat	52 943
Medel att disponera	7 190 273
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	7 190 273
Summa	7 190 273

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 844 449	3 582 882
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 844 449	3 582 882
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-2 030 250	-1 620 084
Personalkostnader	2	-545 494	-585 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-558 911	-502 806
Summa rörelsens kostnader		-3 134 655	-2 708 659
Rörelseresultat		709 794	874 223
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 859	55 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-812 999	-858 362
Summa resultat från finansiella poster		-754 140	-802 912
Resultat efter finansiella poster		-44 346	71 311
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	100 000
Resultat före skatt		55 654	171 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 711	-26 611
Summa skatter		-2 711	-26 611
Årets resultat		52 943	144 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 674 365	20 210 967
Pågående projekt	4	1 074 184	1 074 184
Summa materiella anläggningstillgångar		20 748 549	21 285 151
Summa anläggningstillgångar		20 748 549	21 285 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		131 045	9 343
Övriga fordringar		14 725 389	16 460 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 305	118 422
Summa kortfristiga fordringar		14 986 739	16 587 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		906 591	422 023
Summa kassa och bank		906 591	422 023
Summa omsättningstillgångar		15 893 330	17 009 923
SUMMA TILLGÅNGAR		36 641 879	38 295 074

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 137 330	6 992 629
Årets resultat		52 943	144 700
Summa fritt eget kapital		7 190 273	7 137 329
Summa eget kapital		7 290 273	7 237 329
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 000	290 000
Summa obeskattade reserver		190 000	290 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	0	778 290
Summa långfristiga skulder		0	778 290
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	28 160 000	28 760 000
Leverantörsskulder		266 217	462 407
Övriga skulder		16 928	44 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		718 461	722 461
Summa kortfristiga skulder		29 161 606	29 989 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 641 879	38 295 074

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Fastighetsförbättringar	2

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Kvinnor	1	1
Män	1	1
Medelantalet anställda	2	2

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga anställda	410 119	448 055
Summa	410 119	448 055

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	129 374	133 144
Summa	129 374	133 144

Not 3 Byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 743 797	23 206 032
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	22 309	537 765
Utgående anskaffningsvärden	23 766 106	23 743 797
Ingående avskrivningar	-3 532 830	-3 029 934
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-558 911	-502 896
Utgående avskrivningar	-4 091 741	-3 532 830
Redovisat värde	19 674 365	20 210 967

Not 4 Pågående projekt

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 074 184	1 033 970
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		40 214
Utgående anskaffningsvärden	1 074 184	1 074 184
Redovisat värde	1 074 184	1 074 184

Not 5 Övriga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder	0	778 290
Summa	0	778 290

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Lån med slutbetalningsdag inom 1 år	28 160 000	28 760 000

Lån som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2025 omsätts vid förfall. De lån som haft villkorsändringsdag under första halvan av 2025 har omförhandlats.

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter		18 000 000	18 000 000

Underskrifter

STOCKHOLM

Svante Andersson

2025-06-27

Svante Andersson

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Michael Christensson

Michael Christensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mifaso AB, org.nr 556682-6227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mifaso AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mifaso ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mifaso AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

Sonora | Revision

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröjd Mifaso AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mifaso AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Michael Christensson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 17:02

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 27.06.2025 13:08

DOCUMENT ID:

Syu3slnNxx

ENVELOPE ID:

ry-5signVgx-Syu3slnNxx

DOCUMENT NAME:

Revb Mifaso.pdf

3 pages

SHA-512:

8182c5370c2eea3ee6a45212198aa6d155c7265176dbd
9eca8f2b3fee55f3006e04734e809857b9a29de5ec9aae0
122b27b294f36637f42149da36e5788140ca

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Christensson	Signed	27.06.2025 17:02	eID	Swedish BankID
michael.christensson@so nora.se	Authenticated	27.06.2025 17:01	Low	IP: 94.191.137.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed