

ÅRSREDOVISNING

för

Torsdalens Förvaltnings AB

Org. nr. 556173-4707

Styrelsen för Torsdalens Förvaltnings AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Torsdalens Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag på behandling av bolagets resultat.

Landvetter 2023 06 22


Einar Josefsson

Årsredovisning för Torsdalens Förvaltning AB

Styrelsen för Torsdalens Förvaltning AB, med säte i Härryda,
avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av husbilar.

Flerårsjämförelse* (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 389	2 815	2 735	2 929	1 960
Res. efter finansiella poster	2 161	2 034	1 637	1 860	879
Balansomslutning		13 766	13 604	14 393	14 689
Soliditet i %	97	97	86	74	63

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	143 631	12 942 623
Justering uppskrivningsfond			-15 333	15 333
Årets resultat				1 712 392
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	128 298	14 670 348

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	12 957 956
Årets resultat	1 712 392
	<u>14 670 348</u>

Styrelsen föreslår att:
i ny räkning överföres

14 670 348
<u>14 670 348</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062722066

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
	1	
Rörelseintäkter m m		
Nettoomsättning	<u>3 388 698</u>	<u>2 815 174</u>
	3 388 698	2 815 174
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-3 303
Övriga externa kostnader	-928 261	-450 630
Personalkostnader	2 -24 346	-55 461
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-275 570</u>	<u>-274 199</u>
	-1 228 177	-783 593
Rörelseresultat	2 160 521	2 031 581
Finansiella investeringar		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2 447	28 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 753</u>	<u>-26 145</u>
	694	2 409
Resultat efter finansiella poster	2 161 215	2 033 990
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>43 000</u>
	0	43 000
Resultat före skatt	2 161 215	2 076 990
Skatt på årets resultat	<u>-448 823</u>	<u>-411 380</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1 712 392</u>	<u>1 665 610</u>

2023062722067

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 101 958	10 334 568
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	42 960
		<u>10 101 958</u>	<u>10 377 528</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>42 000</u>	<u>42 000</u>
		42 000	42 000
Summa anläggningstillgångar		10 143 958	10 419 528
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>281 250</u>	<u>280 170</u>
		281 250	280 170
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>9 787</u>	<u>76 921</u>
		9 787	76 921
Kassa och bank		5 051 933	2 989 290
Summa omsättningstillgångar		5 342 970	3 346 381
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 486 928</u>	<u>13 765 909</u>

2023062722068

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond		128 298	143 631
Reservfond		50 000	50 000
		<u>428 298</u>	<u>443 631</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		12 957 956	11 277 013
Årets resultat		1 712 392	1 665 610
		<u>14 670 348</u>	<u>12 942 623</u>
Summa eget kapital		15 098 646	13 386 254
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 599	0
Skatteskulder		28 989	162 848
Övriga skulder		254 694	171 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		<u>388 282</u>	<u>379 655</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 486 928</u>	<u>13 765 909</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstider:	Antal år
Byggnad och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Not 2 Personal

	2 022	2 021
Medelantal anställda		
Medelantal anställda har varit	0	0

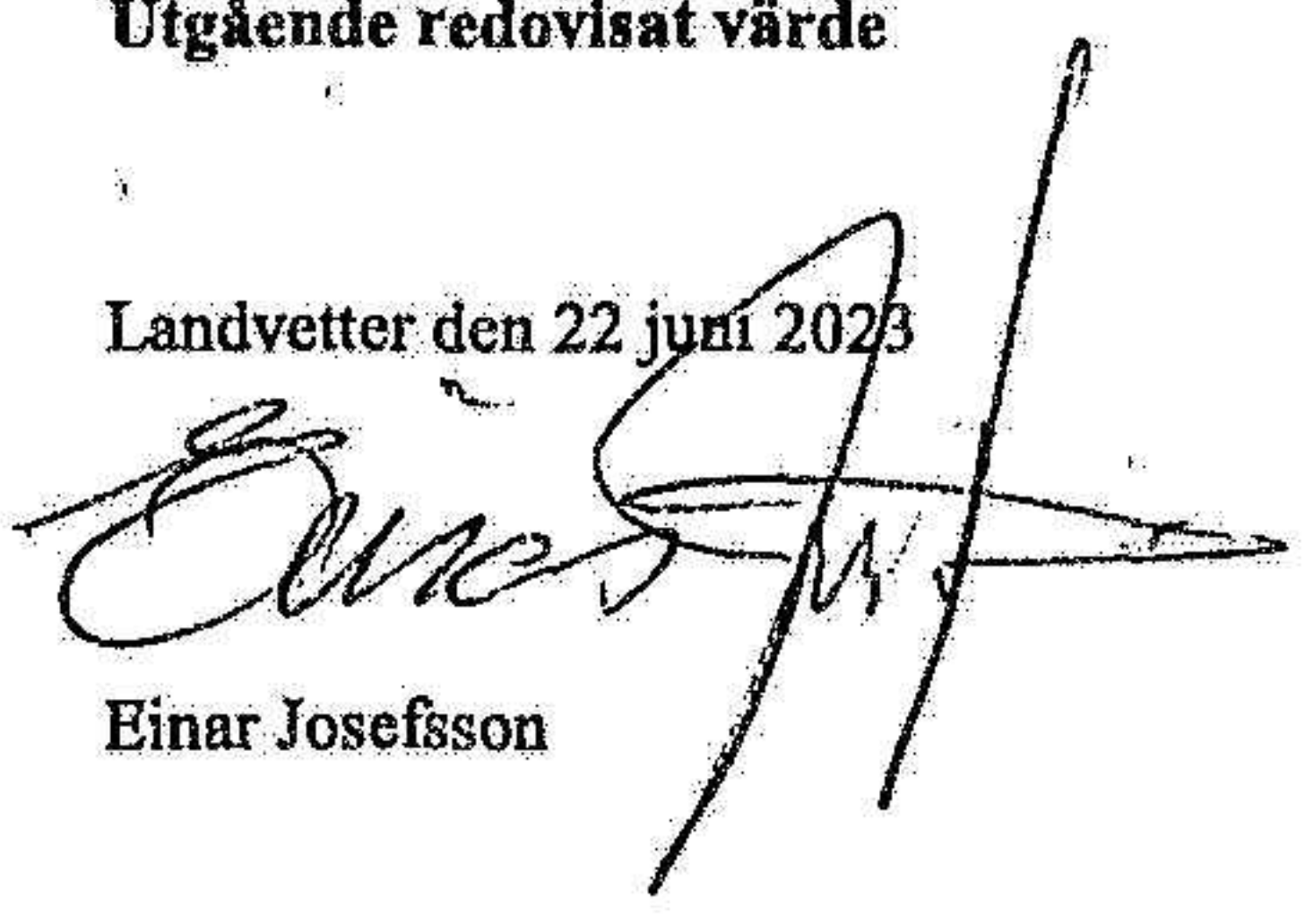
Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 516 025	13 516 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 516 025	13 516 025
Ingående avskrivningar	-3 365 463	-3 152 616
Årets avskrivningar	-217 277	-212 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 582 740	-3 365 463
Ingående uppskrivning	500 000	500 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-315 994	-300 661
Året avskrivning på uppskrivet belopp	-15 333	-15 333
Utgående ackumulerat värde på uppskrivningen	168 673	184 006
Utgående redovisat värde	10 101 958	10 334 568

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	302 291	302 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 291	302 291
Ingående avskrivningar	-259 331	-213 313
Årets avskrivningar	-42 960	-46 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 291	-259 331
Utgående redovisat värde	0	42 960

Landvetter den 22 juni 2023


Einar Josefsson