

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastokraten Svalan AB

Org.nr. 556678-1471

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastokraten Svalan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oskarshamn 2023-10-30

  
-----  
Håkan Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastokraten Svalan AB

Org.nr. 556678-1471

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastokraten Svalan AB

Org.nr. 556678-1471

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Oskarshamn.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 993 136	1 884 970	1 896 868	1 827 672
Resultat efter finansiella poster	595 420	474 967	633 279	570 670
Soliditet (%)	8,78	8,79	9,43	8,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	552 356	2 133	1 054 489
Balanseras i ny räkning		2 133	-2 133	0
Årets resultat			3 752	3 752
Belopp vid årets utgång	500 000	554 489	3 752	1 058 241

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	554 489
Årets resultat	3 752
	<u>558 241</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	558 241
	<u>558 241</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastokraten Svalan AB**

Org.nr. 556678-1471

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 993 136	1 884 970
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 993 136</u>	<u>1 884 970</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 063 300	-990 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 828	-256 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 320 128</u>	<u>-1 247 044</u>
<b>Rörelseresultat</b>		673 008	637 926
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 067	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 655	-162 959
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-77 588</u>	<u>-162 959</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		595 420	474 967
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-590 000	-472 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-590 000</u>	<u>-472 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 420	2 967
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 668	-834
<b>Årets resultat</b>		<u>3 752</u>	<u>2 133</u> <i>AB</i>

2023103101288

**Fastokraten Svalan AB**

Org.nr. 556678-1471

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-04-30

2022-04-30

2

9 888 639

10 145 467

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 888 639

10 145 467

**Summa anläggningstillgångar**

9 888 639

10 145 467

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

136 260

107 975

Fordringar hos koncernföretag

49 980

496 838

Övriga fordringar

406 839

426 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 983

39 630

**Summa kortfristiga fordringar**

623 062

1 070 639

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 509 572

2 745 782

**Summa kassa och bank**

3 509 572

2 745 782

**Summa omsättningstillgångar**

4 132 634

3 816 421

**SUMMA TILLGÅNGAR****14 021 273****13 961 888**

2023103101289

**Fastokraten Svalan AB**

Org.nr. 556678-1471

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

500 000

500 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

554 489

552 356

Årets resultat

3 752

2 133

**Summa fritt eget kapital**

558 241

554 489

**Summa eget kapital**

1 058 241

1 054 489

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

218 000

218 000

**Summa obeskattade reserver**

218 000

218 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 056 365

11 556 365

**Summa långfristiga skulder**

2 056 365

11 556 365

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

43 111

100 155

Skulder till koncernföretag

10 210 168

500 000

Övriga skulder

60 738

28 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

374 650

504 388

**Summa kortfristiga skulder**

10 688 667

1 133 034

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 021 273

13 961 888 *AB*

2023103101200

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 974 559	13 974 559
Utgående anskaffningsvärden	13 974 559	13 974 559
Ingående avskrivningar	-3 829 092	-3 572 264
Årets avskrivningar	-256 828	-256 828
Utgående avskrivningar	-4 085 920	-3 829 092
Redovisat värde	9 888 639	10 145 467

Not 3 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	2 056 365	11 556 365

## Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastokraten Invest AB, Org. nr 556612-1918, säte Oskarshamn.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning *ctb*

Fastokraten Svalan AB

Org.nr. 556678-1471

**NOTER**

Oskarshamn

2023-10-30



Håkan Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023.

Deloitte AB



Ann Brenander

Auktoriserad revisor

2023103101292

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastokraten Svalan AB  
organisationsnummer 556678-1471

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastokraten Svalan AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastokraten Svalan ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten Svalan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastokraten Svalan AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten Svalan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 30 oktober 2023

Deloitte AB

  
Ann Brenander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

