

## ÅRSREDOVISNING

Wolfram Runö sjusexton AB  
Org.nr 556977-8029

för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Wolfram Runö sjusexton AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

#### Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Efter att f.d. fastigheter Österåker Runö 7:15, 7:16 och 7:17 reglerats till en fastighet (Runö 7:16) och att bolaget har tagit över Wolfram Runö sjufemton ABs andel i den reglerade Runö 7:16 äger bolaget hela denna fastighet. På fastigheten har bolaget låtit uppföra en biltvättsanläggning som är uthyrd på lång sikt. Peter Bollmann som indirekt 100% ägare har hittills finansierat verksamheten och investeringar genom aktieägarelån i CHF och lämnat villkorade kapitaltillskott. Bolaget har ingått en valutasäkring med Peter Bollmann om köpet av CHF 1'001'971 mot SEK 12 miljoner per 2026-12-16. Per 2026-01-01 har bolaget för avsikt att fusionera med Wolfram Runö sjufemton AB som bolaget har tagit över under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt (SEK)

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Nettoomsättning	572 250	75 000	168 000
Resultat efter finansiella poster	-1 569 541	-311 108	-367 639
Soliditet (%)	0,4%	0,7%%	1,0%

#### Förslag till behandling av fritt eget kapital (SEK)

##### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-4 426 327
Villkorat kapitaltillskott	6 050 000
Årets resultat	-1 569 541
	<u>54 132</u>

##### behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	<u>54 132</u>
	54 132

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2026021305159

**RESULTATRÄKNING (SEK)**

	<u>Not</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Nettoomsättning</b>		<b>572 250</b>	<b>75 000</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>572 250</b>	<b>75 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-17 786	-184 824
Av- och nedskrivningar		-2 756 400	0
		<hr/>	<hr/>
		-2 774 186	-184 824
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 201 936</b>	<b>-109 824</b>
Ränteintäkter och liknande poster	1	632 395	0
Räntekostnader och liknande poster	1	0	-201 284
		<hr/>	<hr/>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 569 541</b>	<b>-311 108</b>
Skatt på årets resultat		0	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 569 541</b>	<b>-311 108</b>

2026021305160

## BALANSRÄKNING (SEK)

	Not	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella Anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	0
Byggnader	3	13 761 961	7 719 905
Mark	3	7 012 510	7 719 905
Markanläggningar	3	3 800 588	1 339 839
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 625 059</b>	<b>9 059 744</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		80 441	838 634
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 441</b>	<b>838 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 705 500</b>	<b>9 898 378</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget Kapital</b>	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-4 426 327	-4 115 219
Villkorat kapitaltillskott		6 050 000	4 450 000
Årets resultat		-1 569 541	-311 108
		54 132	23 673
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 132</b>	<b>73 673</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Redovisningskonto för moms		-214 436	-3 771
Lån från närstående personer		1 833 000	0
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 618 564</b>	<b>-3 771</b>
<b>Långfristiga skulder till indirekt aktieägare i CHF</b>	5	<b>22 982 804</b>	<b>9 828 476</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 705 500</b>	<b>9 898 378</b>

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER**

Inga

Inga

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar: Avskrivningar linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Såvitt byggnader är byggd specifikt enligt hyresgästens specifikation sker avskrivningen lineärt över hyreskontraktets längd, men högst 5% per år. Markanläggningar skrivs av över 30 år, motsvarande 3 1/3% per år.

## NOTER

### 1 Räntekostnader och liknande poster

	CHF	SEK
Ingående balans lån från indirekt aktieägare	806 141	9 828 476
Utgående balans lån från indirekt aktieägare	1 976 335	22 982 804
Varav villkorat kapitaltillskott		1 600 000
Varav växelkursvinst		632 395

### 2 Andelar i koncernföretag (SEK)

Andel i Wolfram Runö sjufemton AB	50 000
-----------------------------------	--------

### 3 Byggnader, mark, markanläggningar (SEK)

Akkumulerade anskaffningsvärde vid årets början	9 059 744
Nedskrivningar under året	-2 550 000
Anskaffningsvärde under året	18 271 715
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	0
Avskrivningar enligt plan under året	-206 400

### 4 Eget kapital (SEK)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	0	-4 115 219	-311 108
Villkorat kapitaltillskott			6 050 000	
Omföring av föreg. års resultat			-311 108	311 108
Årets resultat				-1 569 541
Vid årets slut	50 000		1 623 673	-1 569 541

### 5 Långfristiga skulder till indirekt aktieägare i CHF


	CHF
Ingående balans	806 141
Utgående balans	1 976 335

Företaget har från och med verksamhetsåret 2015 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Årsredovisningens innehåll blev klart samt undertecknades  
UNDERSKRIFT av samtliga den 2026-01-15.

Lenzburg, 2026-01-15

  
Peter Bollmann, styrelseordförande

  
Ylva Wortmann, styrelseledamot

Wolfram Runö sjusexton AB, 556977-8029  
2025-01-01 – 2025-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Unertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2026-01-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenzburg, 2026-01-15



Peter Bollmann, styrelseordförande

2026021305162