

Årsredovisning

NS Produkter AB

556730-0115

Styrelsen för NS Produkter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

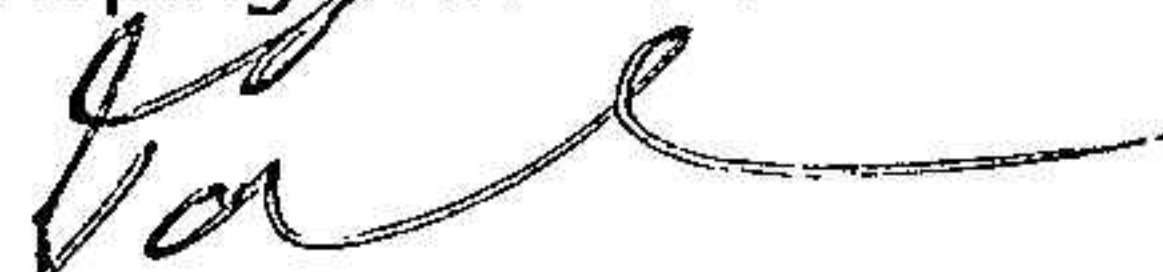
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i NS Produkter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2026-01-13



Tony Winder

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Nybro.

Bolaget har sitt säte i Köping.

Bolaget är ett dotterbolag till Tolago Fastigheter AB, org.nr. 556964-1987. Moderbolaget har sitt säte i Kungsör och är ett helägt dotterbolag till LTW Holding AB, org. nr. 556973-6498 som upprättar koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning		620	560	440
Resultat efter finansiella poster	-241	150	243	194
Balansomslutning	3 327	3 293	3 308	3 276
Soliditet %	23	25	21	15

Under räkenskapsåret har bolaget inga hyresintäkter. Bolagets fastighet har en ny hyresgäst som har avtalat om ett hyresfritt första år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	578 248	89 014	767 262
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		89 014	-89 014	0
Årets resultat			-972	-972
Belopp vid årets utgång	100 000	667 262	-972	766 290

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	667 261
Årets resultat	-972
<i>Summa</i>	666 289

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	666 289
<i>Summa</i>	666 289

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026012306092

RESULTATRÄKNING

1

		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	619 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	619 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-116 752	-348 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 652	-121 335
Summa rörelsekostnader		-240 404	-469 416
Rörelseresultat		-240 404	150 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-816	-103
Summa finansiella poster		-656	-103
Resultat efter finansiella poster		-241 060	150 479
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivning		50 088	-50 088
Erhållna koncernbidrag		190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		240 088	-50 088
Resultat före skatt		-972	100 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 377
Årets resultat		-972	89 014

2026012306093

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 880 947	2 995 045
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	174 293	183 847
Summa materiella anläggningstillgångar		3 055 240	3 178 892

Summa anläggningstillgångar 3 055 240 3 178 892

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		190 000	0
Aktuella skattefordringar		40 409	0
Övriga fordringar		30 761	0
Summa kortfristiga fordringar		261 170	0

Kassa och bank

Kassa och bank		10 788	113 621
Summa kassa och bank		10 788	113 621

Summa omsättningstillgångar 271 958 113 621

SUMMA TILLGÅNGAR 3 327 198 3 292 513

2026012306094

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

667 261

578 247

Årets resultat

-972

89 014

Summa fritt eget kapital

666 289

667 261

Summa eget kapital

766 289

767 261

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

50 088

Summa obeskattade reserver

0

50 088

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

2 540 000

2 430 000

Summa långfristiga skulder

2 540 000

2 430 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

909

5 733

Aktuella skatteskulder

0

8 164

Övriga skulder

0

11 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

20 909

45 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 327 198

3 292 513

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	25-75 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnader består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme 75 år

Stomkomplettering, innerväggar mm 25 år

Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år

Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år

Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Ersättning till revisorer

2025-08-31

2024-08-31

Revisionsuppdrag	25 000	28 100
Summa	25 000	28 100

2026012306097

Not 3 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 297 165	4 297 165
Utgående anskaffningsvärden	4 297 165	4 297 165
Ingående avskrivningar	-1 302 120	-1 188 022
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 098	-114 098
Utgående avskrivningar	-1 416 218	-1 302 120
Redovisat värde	2 880 947	2 995 045
Taxeringsvärden	2 421 000	2 285 000

Not 4 Byggnadsinventarier	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	191 084	91 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	191 084
Försäljningar/utrangeringar	0	-91 500
Utgående anskaffningsvärden	191 084	191 084
Ingående avskrivningar	-7 237	-91 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	91 500
Årets avskrivningar	-9 554	-7 237
Utgående avskrivningar	-16 791	-7 237
Redovisat värde	174 293	183 847

Not 5 Förfallotid skulder	2025-08-31	2024-08-31
<i>Skulder till koncernföretag</i>		
Förfaller senare än 5 år	0	0

2026012306098

Not 6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-08-31	2024-08-31
	Övriga upplupna kostnader	20 000	20 000
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-13

UNDERSKRIFTER

Köping 2026-01-13



Tony Winder

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Huvudansvarig auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NS Produkter AB, org.nr 556730-0115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NS Produkter AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NS Produkter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NS Produkter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NS Produkter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NS Produkter AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NS Produkter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

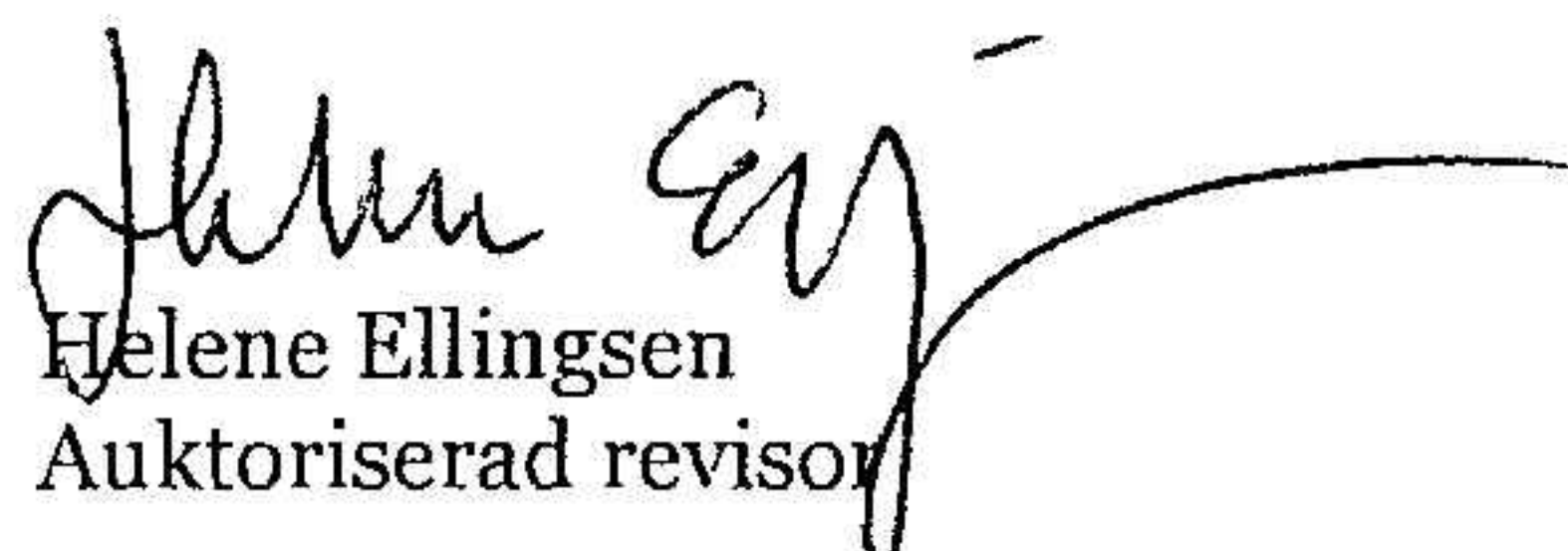
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 13 januari 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

