

Årsredovisning
för
Conpat Real Estate AB
556619-7819

Räkenskapsåret
2023-04-01 – 2024-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Conpat Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyvång 30 september 2024


Patrik Johansson

Årsredovisning

för

Conpat Real Estate AB

556619-7819

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Styrelsen för Conpat Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Conpat Real Estate AB bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Conpat AB (556876-1794).

Företaget har sitt säte i Åstorp, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 250	1 590	1 978	1 451
Resultat efter finansiella poster	183	329	170	-518
Soliditet (%)	50,89	49,55	47,35	43,83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	7 846 777	1 057 269	172 933	9 276 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			172 933	-172 933	0
Nedskrivning av uppskr.fond		-135 456	135 456		0
Årets resultat				82 387	82 387
Belopp vid årets utgång	200 000	7 711 321	1 365 658	82 387	9 359 366

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 365 658
årets vinst	82 387
	1 448 045
disponeras så att i ny räkning överföres	1 448 045
	1 448 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 250 309	1 589 523
Övriga rörelseintäkter		125 352	0
		1 375 661	1 589 523
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-4 476
Övriga externa kostnader		-528 855	-605 854
Personalkostnader	2	0	-124 345
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 190	-334 540
		-829 045	-1 069 215
Rörelseresultat		546 616	520 308
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 078	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 948	-190 907
		-363 870	-190 858
Resultat efter finansiella poster		182 746	329 450
Bokslutsdispositioner		-76 165	-109 731
Resultat före skatt		106 581	219 719
Skatt på årets resultat	3	-24 194	-46 786
Årets resultat		82 387	172 933

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 689 859

14 956 268

Inventarier, verktyg och installationer

5

126 344

160 125

14 816 203

15 116 393

Summa anläggningstillgångar

14 816 203

15 116 393

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 884

56 893

Fordringar hos koncernföretag

4 060 262

3 810 762

Aktuella skattefordringar

108 777

41 321

Övriga fordringar

10 688

54 111

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 481

62 240

4 230 092

4 025 327

Kassa och bank

326 349

464 549

Summa omsättningstillgångar

4 556 441

4 489 876

SUMMA TILLGÅNGAR

19 372 644

19 606 269

4

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

6

7 711 321

7 846 777

7 911 321

8 046 777

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 365 658

1 057 270

Årets resultat

82 387

172 933

1 448 045

1 230 203

Summa eget kapital

9 359 366

9 276 980

Obeskattade reserver

628 344

552 179

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

2 000 669

2 035 813

Summa avsättningar

2 000 669

2 035 813

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

6 028 345

6 316 915

Övriga skulder

39 500

39 500

Summa långfristiga skulder

6 067 845

6 356 415

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

360 000

382 860

Leverantörsskulder

64 209

265 456

Skulder till koncernföretag

454 476

441 226

Övriga skulder

85 176

40 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 559

254 515

Summa kortfristiga skulder

1 316 420

1 384 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 372 644

19 606 269

§

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader (uppdelat på olika byggnadskomponenter)	1-10 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckning	9 720 000	9 720 000
	9 720 000	9 720 000

S

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Medelantalet anställda	0	1

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt**

	2023-04-01 -2024-03-31		2022-04-01 -2023-03-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		106 581		219 719
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-21 956	20,60	-45 262
Ej avdragsgilla kostnader		-2 302		-1 534
Ej skattepliktiga intäkter		64		10
Redovisad effektiv skatt	22,70	-24 194	21,29	-46 786

Not 4 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	16 144 192	15 674 192
Inköp	0	470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 144 192	16 144 192
Ingående avskrivningar	-1 187 924	-930 915
Årets avskrivningar	-266 409	-257 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 454 333	-1 187 924
Utgående redovisat värde	14 689 859	14 956 268

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	445 308	445 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 308	445 308
Ingående avskrivningar	-285 183	-207 652
Årets avskrivningar	-33 781	-77 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 964	-285 183
Utgående redovisat värde	126 344	160 125

§

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-03-31	2023-03-31
Belopp vid årets ingång	7 846 777	7 982 233
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-135 456	-135 456
Belopp vid årets utgång	7 711 321	7 846 777

Not 7 Avsättningar

	2024-03-31	2023-03-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 035 813	2 070 957
Under året ianspråktaga belopp	-35 144	-35 144
	2 000 669	2 035 813

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 948 345	5 168 335
	4 948 345	5 168 335

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.388.345 (6.699.775) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-03-31	2023-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 028 345	6 316 915
	6 028 345	6 316 915
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	382 860
	360 000	382 860

Nyväng den 3 september 2024




Patrik Johansson

Conpat Real Estate AB
Org.nr 556619-7819

9 (9)

Min revisionsberättelse har lämnats 29 september 2024


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

2024103106052

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Conpat Real Estate AB
Org.nr 556619-7819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Conpat Real Estate AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Conpat Real Estate ABs finansiella ställning per den 2024-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Conpat Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Conpat Real Estate AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Conpat Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad 2024 -09-29



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor