

Trebo Industrifastigheter Tierp AB

559269-9028

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

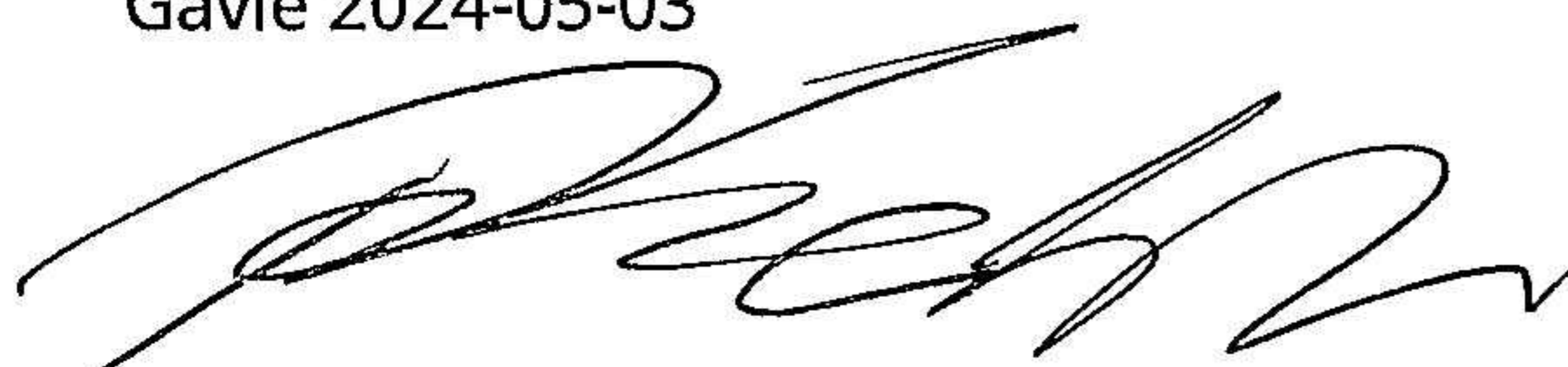
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Gävle 2024-05-03



Jukka-Pekka Seitola, Styrelseledamot

Trebo Industrifastigheter Tierp AB

559269-9028

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Gävle, Gävleborgs län.
Bolaget bygger och utvecklar industri/lager/verksamhets lokaler.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-03 - 2021-12-31
Nettoomsättning	493 770	2 558 439	47 998
Resultat efter finansiella poster	-75 982	244	-35 641
Soliditet (%)	24	1	1

Bolaget har slutfört byggnationerna på de uppdrag som löpt under tidigare år. Några nya projekt har inte påbörjats under året varvid intäkterna har minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	14 359	244	64 603
Balanseras i ny räkning		244	-244	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-75 982	-75 982
Vid årets utgång	50 000	89 603	-75 982	63 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	89 603
Årets resultat	-75 982
Summa	13 621
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	13 621
Summa	13 621

Resultaträkning

2024072326258

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		493 770	2 558 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		493 770	2 558 439
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-493 771	-2 430 158
Övriga externa kostnader		-72 507	-127 611
Summa rörelsekostnader		-566 278	-2 557 769
Rörelseresultat		-72 508	670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 720	244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 194	-670
Summa finansiella poster		-3 474	-426
Resultat efter finansiella poster		-75 982	244
Resultat före skatt		-75 982	244
Årets resultat		-75 982	244

Balansräkning

2024072326259

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		210 935	8 932 023
Summa kortfristiga fordringar		210 935	8 957 023
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 136	857 531
Summa kassa och bank		49 136	857 531
Summa omsättningstillgångar		260 071	9 814 554
Summa tillgångar		260 071	9 814 554
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89 603	14 359
Årets resultat		-75 982	244
Summa fritt eget kapital		13 621	14 603
Summa eget kapital		63 621	64 603
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 500	533 028
Övriga skulder		168 950	9 216 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		196 450	9 749 951
Summa eget kapital och skulder		260 071	9 814 554

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter har tagits upp till verkligt väde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01	- 2023-12-31
Medelantal anställda under året		0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Trebo Industrifastigheter Tierp AB, 559269-9028
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

GÄVLE

Anders Erik Gustaf Eldh
Ordförande

_____ (datum)

Jukka-Pekka Seitola
Styrelseledamot

_____ (datum)

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ewa Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-02 13:40:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Datum

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

TREBO INDUSTRIFASTIGHETER TIERP AB 559269-9028 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-02 09:05:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jukka-Pekka Seitola

Datum

Jukka-Pekka Seitola

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-02 13:33:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ELDH

Datum

Anders Eldh

Leveranskanal: E-post

2024072326262

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trebo Industrifastigheter Tierp AB, org.nr 559269-9028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trebo Industrifastigheter Tierp AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trebo Industrifastigheter Tierp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trebo Industrifastigheter Tierp AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trebo Industrifastigheter Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trebo Industrifastigheter Tierp AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trebo Industrifastigheter Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävla den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-02 13:39:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Datum

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024072326265