

Styrelsen för

Fastighets AB Stigamo 1:61

Org nr 556968-5281

får härmed avge

Årsredovisning

för det förlängda räkenskapsåret 1 juli 2021 - 31 augusti 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2022 12 01

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Richard Johansson

Styrelsen för

Fastighets AB Stigamo 1:61

Org nr 556968-5281

får härmed avge

Årsredovisning

för det förlängda räkenskapsåret 1 juli 2021 - 31 augusti 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stigamo 1:61 AB, org nr. 556968-5281, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för det förlängda räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Detta bolag upprättar koncernredovisning för Stena Metallkoncernen.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stigamo 1:61 i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i tkr		
	14 månader		
	2022-08-31	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	6 491	4 876	2 649
Resultat efter finansiella poster	4 551	2 169	10 902
Balansomslutning	45 148	46 592	48 204
Soliditet	30,7%	26,3%	27,2%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ägarstrukturen förändrats. Bolaget ägs sedan den 1 december 2021 av Stena Metall AB.

Bolaget har i samband med ägarbytet ändrat namn från Abrahamssons Järn Fastighets AB till Fastighets AB Stigamo 1:61.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årstämman förfogande stående vinstmedel 13 105 537 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>13 105 537</u>
	Summa	<u>13 105 537</u>

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 -2022-08-31</i>	<i>2020-07-01 -2021-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	6 490 575	4 876 140
Kostnad för sålda varor		<u>-1 727 673</u>	<u>-2 019 236</u>
Bruttoresultat		4 762 902	2 856 904
Administrationskostnader	4	<u>-14 166</u>	<u>-232 554</u>
Rörelseresultat		4 748 736	2 624 350
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-198 148</u>	<u>-455 018</u>
Summa finansiella poster		-198 148	-455 018
Resultat efter finansiella poster		4 550 588	2 169 332
Lämnade koncernbidrag		-	-260 563
Periodiseringsfonder		<u>700 000</u>	<u>-195 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		700 000	-455 563
Resultat före skatt		5 250 588	1 713 769
Årets skattekostnad	6	<u>-1 087 929</u>	<u>-223 766</u>
Årets resultat		4 162 659	1 490 003

2022120704559

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	41 748 018	43 022 253
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 794 020	2 926 632
		<u>44 542 038</u>	<u>45 948 885</u>
Summa anläggningstillgångar		44 542 038	45 948 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		48 349	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	43 729
Övriga fordringar	9	557 296	–
		<u>605 645</u>	<u>43 729</u>
Summa omsättningstillgångar		605 645	43 729
Kassa och bank		<u>–</u>	<u>599 354</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>45 147 683</u>	<u>46 591 968</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 942 878	9 452 875
Årets resultat		4 162 659	1 490 003
		<u>13 105 537</u>	<u>10 942 878</u>
Summa eget kapital		13 155 537	10 992 878
 <i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		945 000	1 645 000
		<u>945 000</u>	<u>1 645 000</u>
 Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		—	28 462 500
		<u>—</u>	<u>28 462 500</u>
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		—	98 551
Övriga skulder till kreditinstitut		—	1 650 000
Skulder till tidigare koncernföretag		—	3 070 358
Skulder till koncernföretag		30 720 518	—
Skatteskulder		—	4 294
Övriga skulder	10	326 628	638 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	—	30 000
		<u>31 047 146</u>	<u>5 491 590</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 147 683	46 591 968

2022120704561

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2020-07-01	50 000	11 952 875	12 002 875
Utdelning		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat		1 490 003	1 490 003
Utgående eget kapital 2021-06-30	50 000	10 942 878	10 992 878
Aktieägartillskott		6 000 000	6 000 000
Utdelning		-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat		4 162 659	4 162 659
Utgående eget kapital 2022-08-31	50 000	13 105 537	13 155 537

Antal aktier i bolaget uppgår till 50 stycken.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2021-07-01 -2022-08-31	2020-07-01 -2021-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	4 550 588	2 169 332
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	1 406 847	1 084 967
	5 957 435	3 254 299
Betald skatt	-1 140 572	-2 364 364
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 816 863	889 935
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-513 567	1 166 766
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	30 280 208	397 278
Kassaflöde från den löpande verksamheten	34 583 504	2 453 979
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-41 184
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-41 184
Finansieringsverksamheten		
Utdelning	-2 000 000	-
Upptagna lån	3 300 000	309 795
Amortering av låneskulder	-36 482 858	-1 650 000
Lämnade koncernbidrag	-	-474 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-35 182 858	-1 814 205
Årets kassaflöde	-599 354	598 590
Likvida medel vid årets början	599 354	764
Likvida medel vid årets slut	-	599 354
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivning av tillgångar	1 406 847	1 084 967
	1 406 847	1 084 967

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar från och med den 1 juli 2021 frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning. Föregående års årsredovisning upprättades i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Övergången har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets balansräkning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

Kundfordringar

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

Intäktsredovisning

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs sig.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningen 6 490 575 (4 876 140) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Per balansdagen var antalet styrelseledamöter tre, alla män. Motsvarande siffra för föregående år var fyra ledamöter, varav fyra män.

Arvode till styrelsen utgår ej.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-08-31	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader, tidigare koncernföretag	–	-110 246
Räntekostnader, koncernföretag	-40 491	–
Räntekostnader, övriga	-157 657	-344 772
	<u>-198 148</u>	<u>-455 018</u>

Not 6 Årets skattekostnad

	2021-07-01 -2022-08-31	2020-07-01 -2021-06-30
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad/skatteintäkt	-1 087 929	-223 766
Total redovisad skattekostnad	<u>-1 087 929</u>	<u>-223 766</u>

Avstämning redovisad skattekostnad

Resultat före skatt	5 250 588	1 713 769
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-1 081 621	-353 036
Ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	–	131 691
Uppräkning av återförd periodiseringsfond	-4 326	-927
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-1 982	-1 494
Redovisad skattekostnad	<u>-1 087 929</u>	<u>-223 766</u>

Not 7 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	44 535 374	44 535 374
	<u>44 535 374</u>	<u>44 535 374</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 513 121	-603 757
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 274 235	-909 364
	<u>-2 787 356</u>	<u>-1 513 121</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>41 748 018</u>	<u>43 022 253</u>

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 5 859 125 kr.

2022120704566

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 218 141	3 176 957
Nyanskaffningar	—	41 184
	<u>3 218 141</u>	<u>3 218 141</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-291 509	-115 906
Årets avskrivning enligt plan	-132 612	-175 603
	<u>-424 121</u>	<u>-291 509</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 794 020	2 926 632

Not 9 Övriga fordringar

	2022-08-31	2021-06-30
Skattekontot	557 296	—
	<u>557 296</u>	<u>—</u>

Not 10 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-06-30
Fastighetsskatt	322 700	193 620
Mervärdesskatt	3 928	444 767
	<u>326 628</u>	<u>638 387</u>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-06-30
Upplupet revisionsarvode	—	20 000
Övrigt	—	10 000
	<u>—</u>	<u>30 000</u>

2022120704567


Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

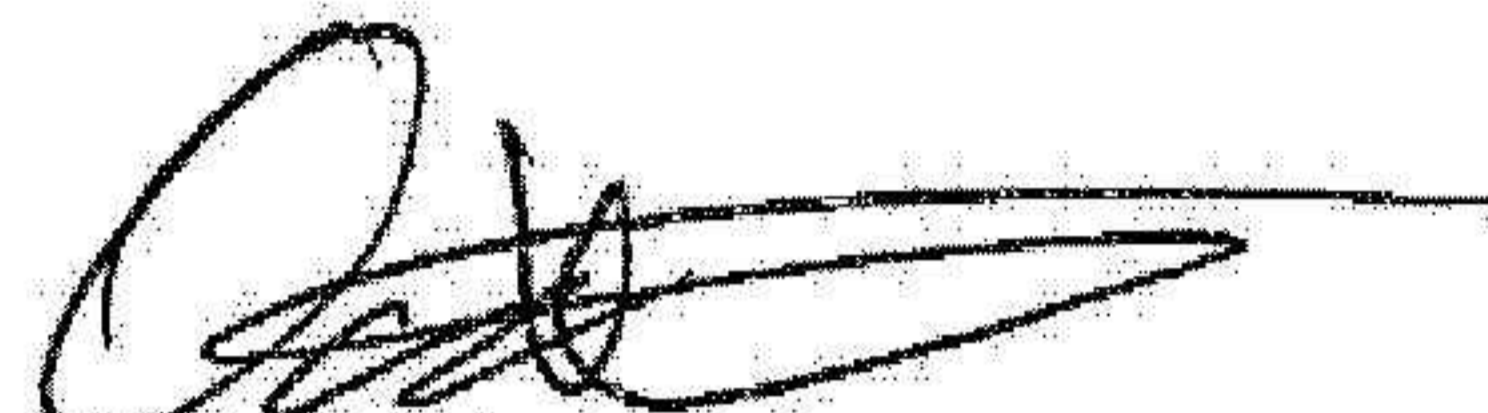
Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:		
- Fastighetsinteckningar	—	33 000 000
	—	33 000 000

Not 13 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 1 december 2022


Jonas Höglund


Oskar Ysander


Richard Johansson