

Styrelsen och Verkställande direktören för

Tyco Building Services Products (Sweden) AB

Org nr 556494-4824

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Kassaflödesanalys | 7 |
| Tilläggsupplysningar | 8 |
| Underskrifter | 17 |

Stämmedel pålysas att kopian
överensstämmer med originalet.



Natasa Wajsa

073 823 10 16

20240411

FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts

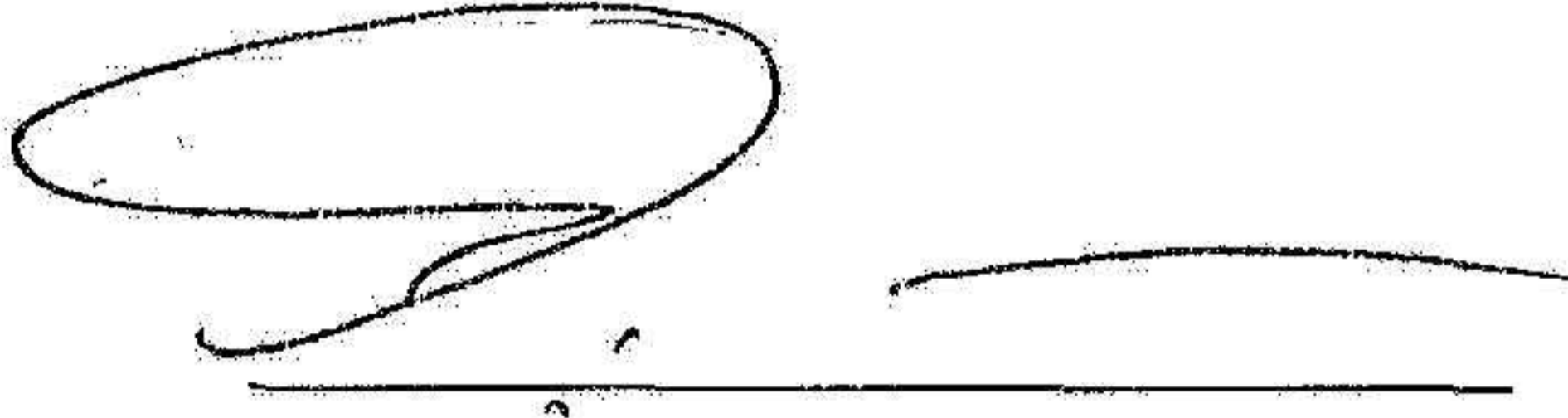
Certification that the balance sheet and income statement have been adopted

Undertecknad styrelseledamot i Tyco Building Services Products (Sweden) AB, org.nr. 556494-4824, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned director of Tyco Building Services Products (Sweden) AB, reg. no. 556494-4824, hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on May 28 2024. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Växjö den 11 april 2024



Mathias Warga

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden och information om verksamheten

Tyco Building Services Products (Sweden) AB var under året ett helägt dotterbolag till Tyco International Holding Sarl. Yttersta moderbolag är Johnson Controls International Plc. Moderbolaget upprättar en övergripande koncernredovisning där bolaget ingår Minsta koncernredovisning upprättas av Tyco BSP B.V. (Nederländerna).

Tyco Building Services Products (Sweden) AB ingår i segmentet Tyco Fire Protection Products. Vi är ett företag som tillverkar prefabricerade rörsystem och säljer tillhörande komponenter till sprinkler- och VVS-marknaderna i de nordiska länderna. Från vårt lager i Lammhult levererar vi produkter inom affärsområdena Sprinkler/Brandskydd, Prefab, Rör/Kopplingar och Fästdetaljer i Sverige och Finland.

Översikt över resultat och ställning under 2023

Intäkterna ökade med 17% jämfört med föregående räkenskapsår emedan bruttomarginalen är oförändrad. Rörelsekostnaderna har minskat något även om personalkostnaderna har ökat något på grund av högre kostnader för personalrelaterade försäkringar och omstrukturering.

Räntekostnaderna har ökat som en följd av det lån som ingicks för räkenskapsåret 2022/23 med ett systerbolag i Storbritannien för finansieringen av verksamheten. Detta låneavtal har under räkenskapsåret förnyats. Lånebeloppet är 601 MSEK och avtalet löper på en period om 15 månader.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets utgång.

Miljöfrågor, personalfrågor och annan icke-finansiell information

Företaget bevakar miljöbalken regelbundet och utför regelbundet lagefterlevnads revisioner.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|-------------------|-----------------|---------------|
| Nettoomsättning | 536 847 | 459 849 | 343 590 | 330 745 | 305 817 |
| Resultat efter finansnetto | -68 304 | -376 | 15 950 | 2 695 | -11 371 |
| Resultat efter finansnetto i | | | | | |
| % av nettoomsättning | -12,72 % | -0,08 % | 4,64 % | 0,81 % | -3,72 % |
| Balansomslutning | 891 442 | 573 314 | 419 714 | 293 651 | 143 062 |
| Soliditet (%) | 9,45 % | 3,90 % | 3,61 % | 16,03 % | 31,01 % |
| | Aktie | Reserv | Balanserat | Årets | |
| Förändring av eget kapital | kapital | fond | resultat | resultat | Totalt |
| Belopp vid årets ingång | 125 000 | 25 000 | 19 547 329 | -971 161 | 18 726 168 |
| Disposition enligt beslut vid | | | | | |
| årsstämma | | | -971 161 | 971 161 | 0 |
| Årets resultat | | | | 61 899 831 | 61 899 831 |
| Belopp vid årets utgång | 125 000 | 25 000 | 18 576 168 | 61 899 831 | 80 625 999 |

WHP

Förslag till vinstdisposition (SEK)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående
vinstmedel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 18 576 168 |
| Årets resultat | 61 899 831 |
| kronor | 80 475 999 |

Disponeras så att

i ny räkning överförs 80 475 999

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar,
kassaflödesanalys och tilläggsupplysningar.

Belopp inom parentes avser föregående år. Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

UHP

Resultaträkning

| Kr | Not | 2022-10-01 -2023-09-30 | 2021-10-01 -2022-09-30 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 536 847 390 | 459 848 518 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 0 | 345 204 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 478 965 | 1 182 599 |
| | | 537 326 355 | 461 376 321 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -177 172 472 | -114 050 490 |
| Handelsvaror | | -136 549 858 | -148 582 860 |
| Övriga externa kostnader | 4,5 | -81 972 830 | -84 872 886 |
| Personalkostnader | 6 | -86 829 963 | -82 196 388 |
| | 10,11, | | |
| Av- och nedskrivningar | 12 | -1 565 528 | -1 185 653 |
| | | -484 090 651 | -430 888 277 |
| Rörelseresultat | | 53 235 704 | 30 488 044 |
| <i>Resultat från finansiella investeringar</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 8 079 626 | 185 405 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -129 619 382 | -31 048 980 |
| | | -121 539 756 | -30 863 575 |
| Resultat efter finansiella poster | | -68 304 052 | -375 531 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändringar av avskrivningar utöver plan | | 0 | -1 536 823 |
| Koncernbidrag | | 125 419 214 | 0 |
| | | 125 419 214 | -1 536 823 |
| Resultat före skatt | | 57 115 162 | -1 912 354 |
| Skatt på årets resultat | 9 | 4 784 669 | 941 193 |
| Årets resultat | | 61 899 831 | -971 161 |

AKP

Balansräkning

Kr Not 2023-09-30 2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-----------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 10 | 211 445 | 329 917 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 11 | 9 403 615 | 9 479 143 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12 | 72 203 | 72 203 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 687 264 | 9 881 263 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------------------|---|--------------------|----------------|
| Långsiktig fordran på koncernföretag | | 125 419 214 | 0 |
| Uppskjuten skattefordran | 9 | 24 164 363 | 941 193 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 149 583 577 | 941 193 |

Summa anläggningstillgångar 159 270 841 10 822 456

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|-------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 1 645 104 | 3 329 698 |
| Varor på väg | | 0 | 83 407 |
| Handelsvaror | | 26 483 857 | 31 904 347 |
| Pågående arbeten för annans räkning | 13 | 6 818 668 | 4 286 934 |
| Summa varulager m.m. | | 34 947 630 | 39 604 386 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|----------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Kundfordringar | | 100 932 290 | 100 071 828 |
| Kundfordringar hos koncernföretag | | 24 987 280 | 107 753 897 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 201 567 | 206 112 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 730 018 | 652 253 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 126 851 155 | 208 684 090 |

Kassa och bank 570 372 261 314 202 925

Summa omsättningstillgångar 732 171 046 562 491 401

SUMMA TILLGÅNGAR 891 441 886 573 313 857

WJP

| Balansräkning | | | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|-------------------------------------------------|-----|--|--------------------|--------------------|
| Kr | Not | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | | |
| Eget kapital | | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | | |
| Aktiekapital (1 250 aktier) | 15 | | 125 000 | 125 000 |
| Reservfond | | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | | 150 000 | 150 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | | |
| Balanserat resultat | | | 18 576 168 | 19 547 329 |
| Årets resultat | | | 61 899 831 | -971 161 |
| Summa fritt eget kapital | | | 80 475 999 | 18 576 168 |
| Summa eget kapital | | | 80 625 999 | 18 726 168 |
| Skulder | | | | |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | | |
| Ackumulerade avskrivningar utöver plan | | | 4 615 131 | 4 615 131 |
| Summa obeskattade reserver | | | 4 615 131 | 4 615 131 |
| <i>Avsättningar</i> | | | | |
| Garantier | | | 583 030 | 1 586 156 |
| Summa avsättningar | | | 583 030 | 1 586 156 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | | |
| Skuld till koncernföretag | 16 | | 600 579 566 | 427 777 093 |
| Summa långfristiga skulder | | | 600 579 566 | 427 777 093 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | | |
| Förskott från kunder | 13 | | 1 149 307 | 1 713 913 |
| Leverantörsskulder | | | 16 143 453 | 24 695 828 |
| Leverantörsskulder till koncernföretag | | | 89 404 893 | 34 842 892 |
| Övriga kortfristiga skulder till koncernföretag | | | 32 032 169 | 19 053 104 |
| Aktuell skatteskuld | | | 15 661 082 | 463 879 |
| Övriga skulder | | | 15 517 017 | 5 009 687 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | | 35 130 240 | 34 830 006 |
| Summa kortfristiga skulder | | | 205 038 161 | 120 609 309 |
| Summa skulder | | | 810 815 887 | 554 587 689 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | 891 441 886 | 573 313 857 |

UHP

Kassaflödesanalys

| Kr | 2022-10-01 -2023-09-30 | 2021-10-01 -2022-09-30 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat före finansiella poster | 53 235 704 | 30 488 044 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet* | 1 616 513 | 1 812 496 |
| | 54 852 217 | 32 300 540 |
| Erhållen ränta | 7 025 515 | 104 460 |
| Erlagd ränta | -129 619 382 | -31 048 980 |
| Betald inkomstskatt | -3 241 298 | 569 239 |
| | -125 835 165 | -30 375 281 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | -70 982 948 | 1 925 259 |
| Förändringar i rörelsekapital | | |
| Förändring av varulager/pågående arbete | 4 656 756 | -16 669 844 |
| Förändring av kundfordringar | 81 906 155 | -25 623 314 |
| Förändring av övriga kortfristiga fordringar | -73 220 | -28 193 574 |
| Förändring av leverantörsskulder | 46 009 626 | 8 221 218 |
| Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder | 23 222 024 | 46 155 877 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 84 738 393 | -14 184 378 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av byggnader och mark | 0 | -405 975 |
| Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar | -1 371 529 | -3 234 268 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -1 371 529 | -3 640 243 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Ökning/minskning av koncerninternt lån | 172 802 473 | 90 683 240 |
| Aktieägartillskott | 0 | 6 963 631 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 172 802 473 | 97 646 871 |
| Årets kassaflöde | 256 169 337 | 79 822 250 |
| Likvida medel vid årets början | 314 202 924 | 234 380 674 |
| Likvida medel vid årets slut | 570 372 261 | 314 202 924 |
| *Justering för poster som ej ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar | 1 565 528 | 1 185 653 |
| Kursdifferenser | 1 054 111 | 80 945 |
| Förändring i avsättningar | -1 003 126 | 545 898 |
| | 1 616 513 | 1 812 496 |

WLP

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna redovisningsprinciper

Tyco Building Services Products (Sweden) ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Finansieringsavtal

Bolaget har under räkenskapsåret förnyat finansieringsavtalet med systerbolaget ADT Finance Ltd genom vilket bolaget har erhållit ett belopp om 601 MSEK. Skulden är klassificerad som en långfristig skuld i balansräkningen. Amortering av skulden kommer ske utifrån prognostiserad försäljning där erhållen försäljningslikvid i verksamheten används för amortering av nämnda finansieringen. Skulden löper med en räntekostnad i resultaträkningen vilken utgörs av skillnaden mellan erhållet likvidbelopp och förväntade framtida amorteringar, vilka bygger på försäljningsprognos. Avtalet sträcker sig över en period om 15 månader med en månatlig amortering under samma tid.

Finansieringsavtalet innehåller en klausul som anger att om man inom 120 dagar från utbetalningen av lånebeloppet finner att värdet av den verkliga försäljningen kommer att överstiga den prognosticerade med minst 5% så skall finansören inom 30 kalenderdagar utbetala ett belopp motsvarande 75% av skillnaden mellan det beräknade och verkliga försäljningsvärdet för den avtalade finansieringstiden. Finansieringsavtalet innehåller inte någon motsvarande justering för det fall det man finner att det beräknade försäljningsvärdet kommer att bli lägre än det verkliga.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av

CHP

Tyco Building Services Products (Sweden) AB
556494-4824

Instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belop som skall återbetalas.

Utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

WLP

2024041911724

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Intäkter från entreprenader och liknande

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som per balansdagen nedlagda kostnader i relation till totalt beräknade kostnader för att fullgöra uppdraget.

Intäkter från serviceordrar

Serviceordrar intäkts- och kostnadsavräknas mot resultatet när utförd service slutfaktureras till kund. Registrerad kostnad på ännu ej slutfakturerade serviceordrar redovisas som pågående arbete för annans räkning. Fakturerade förskott på ännu ej slutfakturerade serviceordrar redovisas som förskott från kunder.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|------------------------------------------|----------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 3 – 7 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 – 7 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 – 5 år |

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret beaktas.

UAP

Pensioner

Avgiftsbaserade pensioner

Bolagets förpliktelse för varje period utgörs av det belopp som bolaget ska bidra med för den aktuella perioden. Följaktligen krävs det inga aktuariella antaganden för att beräkna förpliktelsen eller kostnaden och det finns inga möjligheter till några aktuariella vinster eller förluster.

Förplikelsen beräknas utan diskontering, utom de fall de inte i sin helhet förfaller till betalning inom tolv månader efter utgången av den period under vilken de anställda utför de relaterade tjänsterna.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels

- handlas på en öppen marknad till kända belopp, och
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital (Eget kapital + Obeskattade reserver efter skatt) i procent av balansomslutning

WHP

Noter till enskilda poster

Not 1 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar som görs för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Finns det uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år så kommer de att behandlas i huvuddrag nedan.

Vinstavräkning i entreprenadarbeten

I den succesiva vinstavräkningen görs i varje projekt individuella antaganden om det kvarvarande arbetet. De antaganden ger därmed en direkt påverkan på det förväntade kvarvarande överskottet i respektive projekt. Om de verkliga kostnaderna överstiger de planerade så kommer vinstavräkningen att påverkas även historiskt vilket ger en negativ resultatpåverkan direkt vid omräkningen till ny vinstprocent.

Garantiavsättningar

Avsättning till garantireserven görs med utgångspunkt av 50% av de två senaste årens garantikostnader.

Not 2 Transaktioner mellan närstående

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Inköp och försäljning mellan koncernföretag | | |
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen | 61,4 % | 57,1 % |
| Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen | 5,8 % | 4,8 % |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i> | | |
| Lönebidrag | 0 | 360 949 |
| Ersättning för sjuklönekostnader | 267 358 | 212 998 |
| Återbetalning av medel från FORA | 0 | 145 074 |
| Kostnadsersättningar | 211 607 | 463 578 |
| | 478 965 | 1 182 599 |

UMP

Not 4 Operationell leasing

Framtida minimileasingavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Förfaller till betalning inom ett år | 6 013 329 | 6 506 429 |
| Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år | 8 483 827 | 11 814 863 |
| Förfaller till betalning senare än 5 år | 0 | 0 |
| Under perioden kostnadsförda leasingavgifter | 9 247 226 | 8 723 318 |

Den operationella leasingen utgörs till största delen av hyrda fastigheter/lokaler samt leasingbilar.

Not 5 Arvode till revisorer

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| <i>Revisionsuppdraget</i> | | |
| Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB | 294 646 | 307 968 |
| | 294 646 | 307 968 |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Anställda och personalkostnader

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| <i>Medelantalet anställda</i> | | |
| Män | 82 | 86 |
| Kvinnor | 15 | 10 |
| | 97 | 96 |
| <i>Löner och andra ersättningar</i> | | |
| Övriga anställda | 59 284 085 | 58 304 056 |
| | 59 284 085 | 58 304 056 |
| <i>Sociala kostnader</i> | | |
| Pensionskostnader övriga anställda | 4 267 913 | 4 919 494 |
| Övriga sociala kostnader | 17 931 646 | 16 244 305 |
| | 22 199 559 | 21 163 799 |

Företaget har ej under året haft några kostnader avseende vederlag för styrelse. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse. Bolagets verkställande direktör är inte avlönad av Tyco Building Services Products (Sweden) AB utan är avlönad från det norska bolaget Tyco Building Services Products (Norway) AS.

UMP

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---------------------------|------------|------------|
| Andel kvinnor i styrelsen | 0 % | 0 % |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 7 000 969 | 67 197 |
| Övriga ränteintäkter | 24 546 | 37 263 |
| Valutakursvinster | 1 054 111 | 80 945 |
| | 8 079 626 | 185 405 |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -125 502 275 | -30 037 378 |
| Övriga räntekostnader | -4 090 346 | -1 011 602 |
| Övriga finansiella kostnader | -26 760 | 0 |
| | -129 619 382 | -31 048 980 |

Not 9 Skatt

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| Aktuell skatt | -18 219 613 | 0 |
| Uppskjuten skatt | 10 621 982 | 941 193 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | 12 382 299 | 0 |
| Skatt på årets resultat | 4 784 668 | 941 193 |
| Redovisat resultat före skatt | 57 115 162 | -1 912 354 |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%) | -11 765 723 | 409 244 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | -11 032 681 | -25 983 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | 4 578 792 | 0 |
| Skatteeffekt av ej utnyttjade underskottsavdrag | 0 | -383 261 |
| Skatteeffekt av utnyttjade underskottsavdrag | 0 | 0 |
| Redovisad skattekostnad | -18 219 612 | 0 |
| Outnyttjat underskott | 0 | 2 038 484 |

WJP

Not 10 Byggnader och mark

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 648 144 | 2 264 869 |
| Inköp | 0 | 405 975 |
| Försäljning/utrangering | 0 | -22 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 648 144 | 2 648 144 |
| Ingående avskrivningar | -2 318 227 | -2 205 282 |
| Försäljning/utrangering | 0 | 22 700 |
| Årets avskrivningar | -118 472 | -135 645 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 436 699 | -2 318 227 |
| Utgående redovisat värde | 211 445 | 329 917 |

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 672 952 | 23 438 685 |
| Inköp | 1 371 529 | 3 234 267 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 28 044 481 | 26 672 952 |
| Ingående avskrivningar | -17 193 809 | -16 143 801 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 447 057 | -1 050 008 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 640 866 | -17 193 809 |
| Utgående redovisat värde | 9 403 615 | 9 479 143 |

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 350 668 | 350 668 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 350 668 | 350 668 |
| Ingående avskrivningar | -278 465 | -278 465 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -278 465 | -278 465 |
| Utgående redovisat värde | 72 203 | 72 203 |

Inventarier innehåller ej avskrivningsbar konst om 72 203 kr.

ufp

Not 13 Pågående arbete för annans räkning

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upparbetade intäkter | 30 302 211 | 17 374 876 |
| Fakturerade belopp | -23 483 543 | -13 087 942 |
| Upparbetat ej fakturerat | 6 818 668 | 4 286 934 |
| Upparbetade intäkter | 23 714 347 | 23 101 949 |
| Fakturerade belopp | -24 863 654 | -24 815 862 |
| Förskott från kunder | -1 149 307 | -1 713 913 |

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyreskostnader | 689 555 | 652 253 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 40 463 | 0 |
| | 730 018 | 652 253 |

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

| | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 1 250 | 100 |
| Antal/värde vid årets utgång | 1 250 | 100 |

Not 16 Långfristiga skulder

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023-09-30 | | | 2022-09-30 | | |
|-----|--------------------|----------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| | Mellan 1 och 5 år | Senare än 5 år | Summa | Mellan 1 och 5 år | Senare än 5 år | Summa |
| Lån | 600 579 566 | 0 | 600 579 566 | 427 777 093 | 0 | 427 777 093 |
| | 600 579 566 | 0 | 600 579 566 | 427 777 093 | 0 | 427 777 093 |

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna löner och semesterlöner inkl sociala avgifter | 8 026 775 | 6 788 731 |
| Upplupen bonuslön | 2 185 645 | 5 220 066 |
| Upplupna pensionspremier | 392 966 | 678 395 |
| Upplupen kundbonus | 20 751 285 | 18 300 884 |
| Övriga upplupna kostnader | 3 773 569 | 3 841 931 |
| | 35 130 240 | 34 830 007 |

UNP

Not 18 Ställda säkerheter

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |

Beloppet ovan är ställt som säkerhet för leasing av produktionsutrustning.

Not 19 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | 2022/2023 |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 18 576 168 |
| Årets resultat | 61 899 831 |
| <u>kronor</u> | <u>80 475 999</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

| | |
|-----------------------|-------------------|
| i ny räkning överförs | 80 475 999 |
| <u>kronor</u> | <u>80 475 999</u> |

Växjö den 28 mars 2024



Anna Khanova
Ordförande

Stian Vøybu
Verkställande direktör

Mathias Warga

Vår revisionsberättelse har lämnats den2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor



Tyco Building Services Products (Sweden) AB
556494-4824

2024041911733

Not 18 Ställda säkerheter

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | 2 000 000 | 2 000 000 |

Beloppet ovan är ställt som säkerhet för leasing av produktionsutrustning.

Not 19 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | 2022/2023 |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 18 576 168 |
| Årets resultat | 61 899 831 |
| kronor | 80 475 999 |


Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

| | |
|-----------------------|-------------------|
| i ny räkning överförs | 80 475 999 |
| kronor | 80 475 999 |

Växjö den 28 mars 2024

.....
Anna Khanova
Ordförande


.....
Stian Vøybu
Verkställande direktör


.....
Mathias Warga

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 mars2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


.....
Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Har med i bygsa ett kopian överensstämmer
med originaltext.



2024041911735

Mathias Wager
073 8231016 / 20240411

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyco Building Services Products (Sweden) AB, org.nr 556494-4824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tyco Building Services Products (Sweden) AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyco Building Services Products (Sweden) ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tyco Building Services Products (Sweden) AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyco Building Services Products (Sweden) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tyco Building Services Products (Sweden) AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

UAP

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyco Building Services Products (Sweden) AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att skatter och avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Norrköping den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor