

Årsredovisning för  
**Järva Mäklaren AB**  
556798-8844

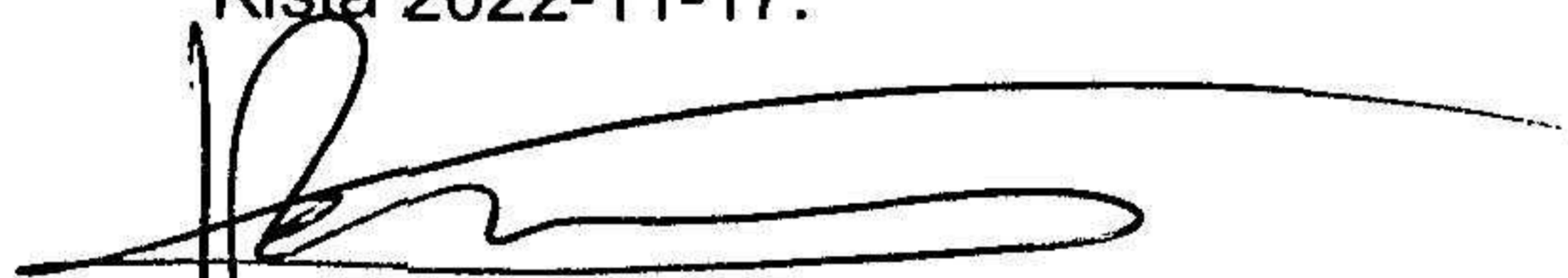
Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järva Mäklaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kista 2022-11-17.



Ramzi Hamam  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järva Mäklaren AB, 556798-8844 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklar verksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt att utveckla verksamheten på ett positivt sätt under räkenskapsåret.

Under året har bolaget blivit ett helägt dotterbolag till Ramzi Invest AB (org.nr. 556969-1610)

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	10 453 385	9 396 234	6 248 948	5 265 838
Resultat efter finansiella poster	9 117	982 700	97 187	-32 251
Balansomslutning	5 131 199	4 443 896	5 151 519	2 744 102
Soliditet, %	2	21	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		824 953
Aktieägartillskott, erhållna			-80 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-744 953
Årets resultat			12
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>12</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (80 0000kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	12
Totalt	12
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12
Summa	12

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 453 385	9 396 234
Övriga rörelseintäkter		11 307	90 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 464 692</b>	<b>9 486 794</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 618 395	-5 589 595
Övriga externa kostnader		-3 876 940	-2 223 404
Personalkostnader	2	-915 976	-586 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 431	-94 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 446 742</b>	<b>-8 493 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 950</b>	<b>993 166</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 833	-10 466
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 833</b>	<b>-10 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 117</b>	<b>982 700</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 117</b>	<b>982 700</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 105	-216 242
<b>Årets resultat</b>		<b>12</b>	<b>766 458</b>

AS


RA

2022120202340

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	-	-
Hyresrätter och liknande rättigheter	5	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	34 642
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-	789
Summa materiella anläggningstillgångar		-	35 431
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	35 431
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		724 770	804 700
Övriga fordringar		198 073	166 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		347 014	233 461
Summa kortfristiga fordringar		1 269 857	1 204 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		666 342	636 827
Klientmedel		3 195 000	2 564 500
Redovisningsmedel		-	2 298
Summa kassa och bank		3 861 342	3 203 625
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 131 199	4 408 465
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 131 199	4 443 896

AT

  
KA

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	58 496
Årets resultat		12	766 458
Summa fritt eget kapital		12	824 954
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 012</b>	<b>924 954</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Klientmedel		3 195 000	2 515 500
Leverantörsskulder		227 035	102 236
Skatteskulder		14 529	115 416
Övriga skulder		70 867	73 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 523 756	711 988
Summa kortfristiga skulder		5 031 187	3 518 942
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 131 199</b>	<b>4 443 896</b>

  
K U

2022120202342

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter och varumärken	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	2
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	8 833	10 466
<b>Summa</b>	<b>8 833</b>	<b>10 466</b>

### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	800 000	800 000
	800 000	800 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-800 000	-746 663
-Årets avskrivning enligt plan		-53 337
	-800 000	-800 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

AP

11

2022120202344

### Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 200 000	1 200 000
Vid årets slut	1 200 000	1 200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 200 000	-1 200 000
Vid årets slut	-1 200 000	-1 200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	411 282	411 282
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	411 282	411 282
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-375 852	-334 605
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 430	-41 247
Vid årets slut	-411 282	-375 852
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>35 430</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	969 000	969 000
	969 000	969 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>969 000</b>	<b>969 000</b>

AR

Y  
DIA

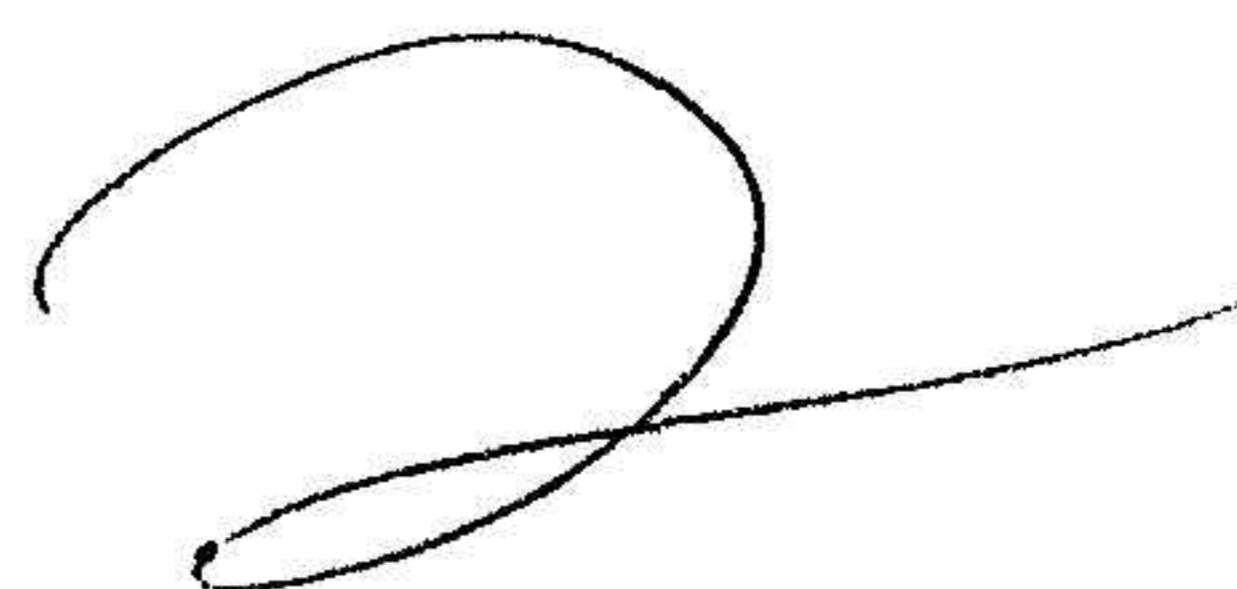
## Underskrifter

Kista



Ramzi Hamam  
Styrelseledamot

2022-11-17.



Robert Kullberg  
Styrelseledamot

2022-11-17.

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 November 2022



Andreas Folke  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022120202345

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÄRVAMÄKLAREN AB, org.nr 556798-8844

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JÄRVAMÄKLAREN AB för räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÄRVAMÄKLAREN ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÄRVAMÄKLAREN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en



grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÄRVAMÄKLAREN AB för räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÄRVAMÄKLAREN AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

AF

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

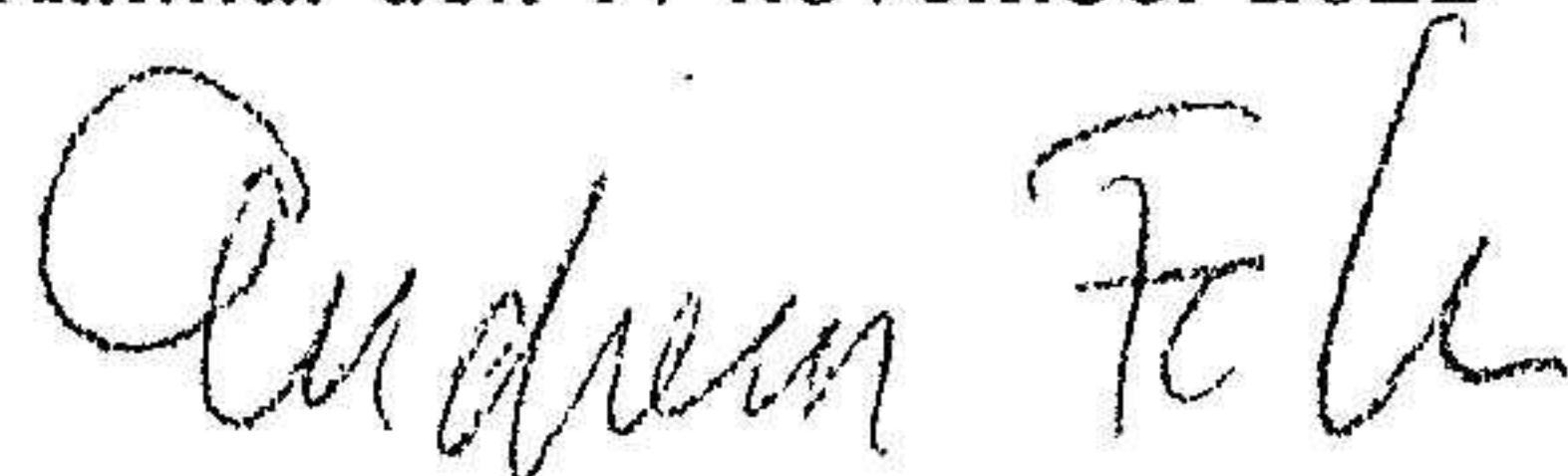
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 17 november 2022



Andreas Folke

Auktoriserad revisor