

+

2022092902316

Årsredovisning för  
**Systrarna Nilssons Fastighets AB**  
556751-3451

Räkenskapsåret  
**20210701-20220630**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda panter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Systrarna Nilssons Fastighets Aktiefbolag intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20220916. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 20220919

  
Mariette Männerström  
Styrelseledamot

**Systrarna Nilssons Fastighets AB**  
556751-3451

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för **Systrarna Nilssons Fastighets Aktiefbolag, 556751-3451**, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2021– 30 juni 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

**Verksamhet**

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit renoveringar av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

**Väsentliga händelser.**

Bolaget hade minskat föregående år betydande del av omsättningen vilket till stor del berodde på rådande situation i landet. Innevarande räkenskapsår har ordertillgången avsevärt ökat.

**Flerårsöversikt**

	<b>2021/2022</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	381.552	257.527	132.781	702.296
Resultat efter finansiella poster	104.527	27.959	-125.511	46.794
Soliditet %	84	70	77	64

**Resultatdisposition**

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-77.998
Årets resultat	+ <u>104.527</u>
<b>_Summa</b>	<b>26.529</b>
<b>Disponeras:</b>	
Balanseras i ny räkning	<u>26.529</u>
<b>Summa</b>	<b>26.529</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

**Systrarna Nilssons Fastighets AB**  
556751-3451

2022092902318

**Resultaträkning**

	Not	20210701 20220630	20200701 20210630
<hr/>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		381.552	257.527
Övriga rörelseintäkter		<u>45.424</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>426.976</b>	<b>257.527</b>
 <b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-119.784	-36.813
Övriga externa kostnader		-185.403	-166.764
Personalkostnader	1	-17.211	-21.726
Av- och nedskrivningar av materiella och och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>0</u>	<u>-4.190</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-322.398</b>	<b>229.493</b>
 <b>Rörelseresultat</b>		<b>104.578</b>	<b>28.034</b>
 <b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-51</u>	<u>-75</u>
		-51	-75
 <b>Summa finansiella poster</b>			
 <b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104.527</b>	<b>27.959</b>
 <b>Resultat före skatt</b>		<b><u>104.527</u></b>	<b><u>27.959</u></b>
Skatter		<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>Årets resultat</b>		<b>104.527</b>	<b>27.959</b>

Systrarna Nilssons Fastighets AB  
556751-3451

## Balansräkning

	Not	20220630	20210630
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier och fordon	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>18.331</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>18.331</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>270.333</u>	<u>155.046</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b><u>270.333</u></b>	<b><u>155.046</u></b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>270.333</b>	<b>173.377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>270.333</b>	<b>173.377</b>

Systrarna Nilssons Fastighets AB  
556751-3451

## Balansräkning

	Not	20220630	20210630
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)	3	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Summa bundet eget kapital		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-77.998	-105.957
Villkorat aktieägartillskott		100.000	100.000
Årets resultat		<u>104.527</u>	27.959
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>126.529</b>	<b>22.002</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>226.529</b>	<b>122.002</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	1.598
Övriga skulder		30.886	30.816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12.918</u>	<u>18.961</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43.804</b>	<b>51.375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>270.333</b>	<b>173.377</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
		<b>20220630</b>	<b>20210630</b>
Ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Systrarna Nilssons Fastighets AB  
556751-3451

2022092902321

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Intäktsredovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningar tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>%</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier och fordon	0	0

### Upplysningar till resultaträkning

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

	20210701	20200701
<u>Medelantalet anställda</u>	<u>20220630</u>	<u>20210630</u>
Kvinnor	0,25	0,25
Män	<u>0,25</u>	<u>0,25</u>
<b>Totalt</b>	<b>0,50</b>	<b>0.50</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
(varav pensionskostnader)	0	0

Systrarna Nilssons Fastighets AB  
556751-3451

Upplysningar till balansräkning

<b>Not 2 inventarier och fordon</b>	<b>20220630</b>	<b>20210630</b>
Inköp	0	20.944
Utgående anskaffningsvärden	0	20.944
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	0	-16.754
Årets avskrivningar	0	-4.190
<b>Årets avskrivningar vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 3 Eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>fritt eget Kapital</b>
Belopp vid årets början	100.000	22.002
Disposition enligt årsstämmobeslut:		
Utdelning	0	0
Villkorat aktieägartillskott		100.000
Årets resultat		104.527
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100.000</b>	<b>226.529</b>

Underskrifter

Stockholm 20220906

  
Mariette Mannerström