

Årsredovisning

för

Holfves fastigheter AB

559099-0114

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Holfve, Styrelseledamot
2022-11-08

Styrelsen för Holfves fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2017. Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer Holfves fastigheter AB händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Pandemin fortgår vilket gör att det är svårt att bedöma vilken effekt viruset kommer ha på verksamheten fortsättningsvis. Holfves fastigheter AB följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten.

Omvärldsläget är kritiskt med anledning av Rysslands invasion i Ukraina i slutet av februari 2022. Mot bakgrund av invasionen har sanktioner delats ut till Ryssland från majoriteten av alla länder. Holfves fastigheter AB följer händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

Omvärldsläget har efter balansdagen inte påverkat företagets verksamhet, ställning och resultat. Invasionen fortgår vilket gör att det är svårt att bedöma vilken effekt det kommer ha på verksamheten fortsättningsvis. Prisökning samt räntehöjning har skett vilket kan påverka företagets ställning och resultat.

Holfves fastigheter AB följer händelseutvecklingen via berörda myndigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	367	344	347	341
Resultat efter finansiella poster	-57	172	175	170
Soliditet (%)	23	25	19	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	324 473	103 557	528 030
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		103 557	-103 557	0
Årets resultat			26 016	26 016
Belopp vid årets utgång	100 000	428 030	26 016	554 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 031
årets vinst	26 016
	454 047

disponeras så att
i ny räkning överföres

454 047
454 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	367 000	344 000
Övriga rörelseintäkter	0	1 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	367 000	345 098

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-317 464	-58 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 597	-70 597
Summa rörelsekostnader	-388 061	-129 061
Rörelseresultat	-21 061	216 037

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 917	-44 111
Summa finansiella poster	-35 917	-44 111
Resultat efter finansiella poster	-56 978	171 926

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	90 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	90 000	-40 000
Resultat före skatt	33 022	131 926

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 006	-28 369
Årets resultat	26 016	103 557

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 472 368

2 542 965

Summa materiella anläggningstillgångar

2 472 368

2 542 965

Summa anläggningstillgångar

2 472 368

2 542 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 000

25 000

Övriga fordringar

29 410

10 453

Summa kortfristiga fordringar

35 410

35 453

Kassa och bank

Kassa och bank

214 252

91 596

Summa kassa och bank

214 252

91 596

Summa omsättningstillgångar

249 662

127 049

SUMMA TILLGÅNGAR

2 722 030

2 670 014

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		428 031	324 474
Årets resultat		26 016	103 557
Summa fritt eget kapital		454 047	428 031
Summa eget kapital		554 047	528 031
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	170 000
Summa obeskattade reserver		80 000	170 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder	4	1 553 000	1 445 000
Summa långfristiga skulder		1 864 983	1 756 983
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		223 000	215 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 722 030	2 670 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 848 950	2 848 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 848 950	2 848 950
Ingående avskrivningar	-305 985	-235 388
Årets avskrivningar	-70 597	-70 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 582	-305 985
Utgående redovisat värde	2 472 368	2 542 965

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	833 000	725 000
	833 000	725 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 542 965
	2 300 000	2 542 965

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Leksand 2022-11-08

Viktor Holfve
Viktor Holfve