

Årsredovisning för
Hällestad Citadellstaden AB

556720-7104

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Sjödin
Styrelseledamot

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hällestad Citadellstaden AB, 556720-7104, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona ska äga och förvalta samt köpa och sälja fastegendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Hällestad Holding AB 556842-9194

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringen och utvecklingen av fastigheten fortsätter enligt plan, med det långsiktiga målet att få ned klimatavtrycket och samtidigt få en uppkopplad fastighet som i förlängningen blir en grön fastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	4 070	4 238	4 063	3 678
Resultat efter finansiella poster	-8	588	659	610
Soliditet %	4,7	5,4	4,1	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 320 000	-9 219 972	400 230
Balanseras i ny räkning			880 229	-400 230
Upplösning av uppskrivningsfond		-720 000		
Årets resultat				-16 159
Belopp vid årets utgång	100 000	9 600 000	-8 339 743	-16 159

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-8 339 743
Årets resultat	-16 159
Summa	-8 355 902
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-8 355 902
Summa	-8 355 902

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 069 580	4 238 006
Övriga rörelseintäkter		162 079	101 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 231 659	4 339 746
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-20 878
Övriga externa kostnader		-2 389 060	-1 706 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-675 994	-970 781
Summa rörelsekostnader		-3 065 054	-2 698 530
Rörelseresultat		1 166 605	1 641 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 812	6 563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 195 074	-1 059 851
Summa finansiella poster		-1 174 262	-1 053 288
Resultat efter finansiella poster		-7 657	587 928
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		32 315	0
Summa bokslutsdispositioner		32 315	0
Resultat före skatt		24 658	587 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 000	-187 698
Övriga skattekostnader		-34 817	0
Årets resultat		-16 159	400 230

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 178 651	27 237 231
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 115	183 471
Summa materiella anläggningstillgångar		26 321 766	27 420 702
Summa anläggningstillgångar		26 321 766	27 420 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		434 668	600 245
Övriga fordringar		353 653	174 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 566	69 253
Summa kortfristiga fordringar		859 887	843 687
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 312 925	1 570 341
Summa kassa och bank		1 312 925	1 570 341
Summa omsättningstillgångar		2 172 812	2 414 028
SUMMA TILLGÅNGAR		28 494 578	29 834 730

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		9 600 000	10 320 000
Summa bundet eget kapital		9 700 000	10 420 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 339 743	-9 219 972
Årets resultat		-16 159	400 230
Summa fritt eget kapital		-8 355 902	-8 819 742
Summa eget kapital		1 344 098	1 600 258
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	32 315
Summa obeskattade reserver		0	32 315
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 587 500	18 825 000
Skulder till koncernföretag		5 726 956	6 726 956
Summa långfristiga skulder		24 314 456	25 551 956
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		544 578	395 968
Skatteskulder		173 010	346 020
Övriga skulder		265 951	277 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 552 485	1 331 047
Summa kortfristiga skulder		2 836 024	2 650 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 494 578	29 834 730

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 725 627	24 725 627
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-240 426	
Utgående anskaffningsvärden	24 485 201	24 725 627
Ingående avskrivningar	-1 761 910	-1 162 099
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-578 154	-599 811
Utgående avskrivningar	-2 340 064	-1 761 910
Ingående uppskrivningar	9 840 000	12 000 000
Förändringar av uppskrivningar		
Omklassificeringar		-1 920 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-240 000	-240 000
Utgående uppskrivningar	9 600 000	9 840 000
Ingående nedskrivningar	-5 566 486	-5 566 486
Utgående nedskrivningar	-5 566 486	-5 566 486
Redovisat värde	26 178 651	27 237 231

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	746 188	636 581
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	141 780	109 607
Försäljningar/utrangeringar	-109 608	
Utgående anskaffningsvärden	778 360	746 188
Ingående avskrivningar	-562 716	-431 746
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	3 654	
Årets avskrivningar	-76 183	-130 970
Utgående avskrivningar	-635 245	-562 716
Redovisat värde	143 115	183 472

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 087 500	17 325 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	19 750 000	19 750 000
Summa ställda säkerheter	19 750 000	19 750 000

Underskrifter

Landskrona

Niklas Sjödin

2025-06-19

Niklas Sjödin
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Per Larsson

Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hällestad Citadellstaden AB
Org.nr 556720-7104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hällestad Citadellstaden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hällestad Citadellstaden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hällestad Citadellstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Hällestad Citadellstaden AB, Org.nr 556720-7104

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hällestad Citadellstaden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hällestad Citadellstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2025-06-19

Per Larsson

Per Larsson
Auktoriserad revisor