

**Eminenta Holding AB**  
**Org nr 559129-1165**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Eminenta Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-16



Peter Hägglund

2023063029595

**Eminenta Holding AB**  
**Org nr 559129-1165**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

M.O. P

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsteknik, fastighetsekonomi och fastighetsförvaltning samt därtill förenlig verksamhet.

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	263 403
Årets resultat	4 766
	<hr/>
Totalt	<u>268 169</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	268 169
Totalt	<u>268 169</u>

M.O P

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	120 000	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>120 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 381	-1 845
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 381</b>	<b>-1 845</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>111 619</b>	<b>358 155</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 800	-86 049
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-103 800</b>	<b>-86 049</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>7 819</b>	<b>272 106</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>7 819</b>	<b>272 106</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 053	-56 868
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>4 766</b>	<b>215 238</b>

M.O. 17

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	3 600 000	3 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	-
Övriga fordringar		12 056	3 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	360 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>162 056</u>	<u>363 977</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		196 188	29 975
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>196 188</u>	<u>29 975</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>358 244</u>	<u>393 952</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 958 244</u>	<u>3 993 952</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 403	48 165
Årets resultat		4 766	215 238
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>268 169</u>	<u>263 403</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>318 169</u>	<u>313 403</u>

M.B. P

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 103 800	3 212 458
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 103 800</u>	<u>3 212 458</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		400 000	400 000
Skatteskulder		62 645	68 091
Övriga skulder		73 630	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>536 275</u>	<u>468 091</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>3 958 244</u>	<u>3 993 952</u>

M.O. P

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 2 Andelar i dotterbolag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Redovisat värde	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i dotterbolag:

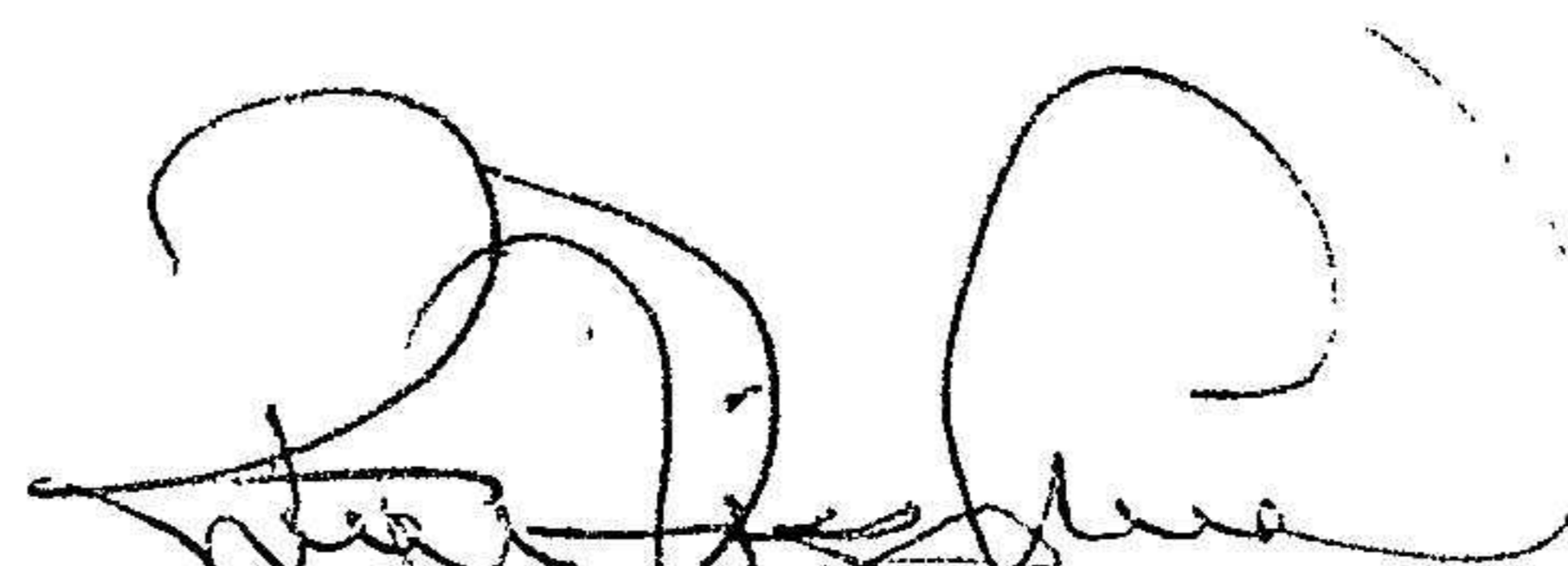
Eminenta AB 556596-7519, Täby. Antal andelar i % 100, andel i resultatet - 414 099 kr.  
Eget kapital 4 914 130 kr. enligt årsredovisning 2022-08-31.

MAGUPE AB 556946-8969 Täby. Antal andelar i % 100,  
andel i resultatet - 8 674 kr.  
Eget kapital 509 055 kr. enligt årsredovisning 2022-12-31.

Stockholm 2023-06-16



Mats Olsson  
VD



Peter Hägglund  
Ordförande