

**Årsredovisning för**  
**Ringöverken Fastigheter AB**

556075-3138

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Johansson  
Styrelseledamot

2023-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ringöverken Fastigheter AB, 556075-3138, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 1960 och bedriver rörelse med fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	563 856	342 969	181 466	266 381
Resultat efter finansiella poster	259 489	186 981	7 062	20 034
Soliditet %	82,1	83,4	80,4	86,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	22 125	514 079	148 464
Balanseras i ny räkning			148 464	-148 464
Årets resultat				207 480
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 125</b>	<b>662 543</b>	<b>207 480</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	662 543
Årets resultat	207 480
<b>Summa</b>	<b>870 023</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	870 023
<b>Summa</b>	<b>870 023</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		563 856	342 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>563 856</b>	<b>342 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 112	-132 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 400	-21 743
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-302 512</b>	<b>-153 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>261 344</b>	<b>188 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 995	-2 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 855</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>259 489</b>	<b>186 981</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>259 489</b>	<b>186 981</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 009	-38 517
<b>Årets resultat</b>		<b>207 480</b>	<b>148 464</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 857	95 257
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 857</b>	<b>95 257</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67 857</b>	<b>95 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	118 740
Övriga fordringar		3 633	9 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 331	15 569
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 964</b>	<b>144 141</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 102 034	701 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 102 034</b>	<b>701 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 139 998</b>	<b>846 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 207 855</b>	<b>941 279</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		22 125	22 125
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>122 125</b>	<b>122 125</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		662 543	514 079
Årets resultat		207 480	148 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>870 023</b>	<b>662 543</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>992 148</b>	<b>784 668</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 771	9 215
Övriga skulder		39 736	44 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 200	103 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>215 707</b>	<b>156 611</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 207 855</b>	<b>941 279</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	761 291	761 291
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>761 291</b>	<b>761 291</b>
Ingående avskrivningar	-761 291	-761 291
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-761 291</b>	<b>-761 291</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	536 010	499 010
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		37 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>536 010</b>	<b>536 010</b>
Ingående avskrivningar	-440 753	-419 010
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 400	-21 743
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-468 153</b>	<b>-440 753</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>67 857</b>	<b>95 257</b>

#### **Not 4 Ställda säkerheter**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### **Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

## Underskrifter

Göteborg

Jonas Johansson 2023-03-28  
Jonas Johansson Datum  
Styrelseordförande

Joakim Johansson 2023-03-28  
Joakim Johansson Datum  
Styrelseledamot