

Årsredovisning för
Fastighet Sollefteå Buntmakaren 10 AB

559304-4448

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oliver Emerson
Styrelseledamot

2025-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Sollefteå Buntmakaren 10 AB, 559304-4448, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget har under året fått en ny ägare och ägs nu av Tornfast AB, 559448-4304.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har även fått fastigheten värderad under räkenskapsåret och en uppskrivning av fastigheten har gjorts till 70% av den värderingen. Värderingen uppgick till 8,5 miljoner kronor.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	733	725	687	283
Rörelsemarginal %	-343503	25,3	51,7	34,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	-8,5	7	21,7	5,8
Avkastning på eget kapital %	-17,9	49,6	251	-86
Balansomslutning	6 271	2 869	2 881	2 844
Soliditet %	39,5	7,3	4,5	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000		81 383	59 598
Balanseras i ny räkning			59 598	-59 598
Uppskrivning av anläggningstillgång		2 699 600		
Årets resultat				-389 641
Utgående balans	25 000	2 699 600	140 981	-389 641

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	140 981
Årets resultat	-389 641
Medel att disponera	-248 660
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-248 660
Summa	-248 660

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		733 237	725 158
Övriga rörelseintäkter		998	-1 481
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		734 235	723 677
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 011 783	-385 096
Övriga externa kostnader		-18 697	-107 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 258	-47 055
Summa rörelsens kostnader		-1 077 738	-539 908
Rörelseresultat		-343 503	183 769
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 174	-80 743
Summa resultat från finansiella poster		-99 138	-80 658
Resultat efter finansiella poster		-442 641	103 111
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		53 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		53 000	-25 000
Resultat före skatt		-389 641	78 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 513
Summa skatter		0	-18 513
Årets resultat		-389 641	59 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 057 427	2 704 685
Summa materiella anläggningstillgångar		6 057 427	2 704 685
Summa anläggningstillgångar		6 057 427	2 704 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 080	0
Fordringar hos koncernföretag		62 900	0
Övriga fordringar		112 490	1 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 826
Summa kortfristiga fordringar		208 470	9 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 716	154 502
Summa kassa och bank		4 716	154 502
Summa omsättningstillgångar		213 186	164 295
SUMMA TILLGÅNGAR		6 270 613	2 868 980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	2 699 600	0
Summa bundet eget kapital		2 724 600	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		140 981	81 383
Årets resultat		-389 641	59 598
Summa fritt eget kapital		-248 660	140 981
Summa eget kapital		2 475 940	165 981
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	53 000
Summa obeskattade reserver		0	53 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		700 400	0
Summa avsättningar		700 400	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 532 656	1 569 500
Skulder till koncernföretag		0	825 065
Summa långfristiga skulder		1 532 656	2 394 565
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 008	34 000
Förskott från kunder		3 088	0
Leverantörsskulder		541 967	19 224
Skulder till koncernföretag		790 365	0
Aktuella skatteskulder		52 531	70 247
Övriga skulder		0	47 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 658	84 025
Summa kortfristiga skulder		1 561 617	255 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 270 613	2 868 980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2024 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Bolaget klassificeras som ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2023 enligt K3:s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som

obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 815 575	2 815 575
Utgående anskaffningsvärden	2 815 575	2 815 575
Ingående avskrivningar	-110 890	-63 835
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 258	-47 055
Utgående avskrivningar	-158 148	-110 890
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	3 400 000	0
Utgående uppskrivningar	3 400 000	0
Redovisat värde	6 057 427	2 704 685

Not 3 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 699 600	0
Utgående balans	2 699 600	0

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	1 396 624	1 430 624
Summa	1 396 624	1 430 624

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	2 137 500	2 137 500

Underskrifter

Västerås

Oliver Emerson

2025-04-22

Oliver Emerson
Styrelseledamot

Datum