

Årsredovisning

för

Ursholmen Förvaltning AB

556903-2435

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hasselström, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Ursholmen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och fastighetsrådgivning, fastighetsförmedling, uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bifirma Ursholmen Fastighetsrådgivning.

För den del av verksamheten som avser konsultverksamhet gällande fastighetsrådgivning, fastigets- och företagsmäkleri, lokal-uthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ursholmen AB, 556773-5245.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	917	900	675	1 111
Resultat efter finansiella poster	36	-410	-655	11
Soliditet (%)	66	55	51	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	568 696	145 301	763 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 301	-145 301	0
Årets resultat			24 180	24 180
Belopp vid årets utgång	50 000	713 997	24 180	788 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	713 997
årets vinst	24 180
	738 177
disponeras så att	
i ny räkning överföres	738 177
	738 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		917 418	900 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		917 418	900 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 430	-1 783
Övriga externa kostnader		-418 162	-318 520
Personalkostnader	2	-456 545	-985 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 850	-4 850
Summa rörelsekostnader		-880 987	-1 310 546
Rörelseresultat		36 431	-410 546
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418	758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 070	-197
Summa finansiella poster		-652	561
Resultat efter finansiella poster		35 779	-409 985
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	600 000
Resultat före skatt		35 779	190 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 599	-44 714
Årets resultat		24 180	145 301

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 137

15 987

Summa materiella anläggningstillgångar

11 137

15 987

Summa anläggningstillgångar

11 137

15 987

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

228 793

0

Fordringar hos koncernföretag

609 617

919 617

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 209

Övriga fordringar

31 483

34 405

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

27 873

Summa kortfristiga fordringar

869 893

983 104

Kassa och bank

Kassa och bank

316 716

388 650

Summa kassa och bank

316 716

388 650

Summa omsättningstillgångar

1 186 609

1 371 754

SUMMA TILLGÅNGAR

1 197 746

1 387 741

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		713 997	568 696
Årets resultat		24 180	145 301
Summa fritt eget kapital		738 177	713 997
Summa eget kapital		788 177	763 997
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 005	31 947
Skatteskulder		5 656	74 833
Övriga skulder		273 909	283 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 999	233 000
Summa kortfristiga skulder		409 569	623 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 197 746	1 387 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 252	24 252
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 252	24 252
Ingående avskrivningar	-8 265	-3 415
Årets avskrivningar	-4 850	-4 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 115	-8 265
Utgående redovisat värde	11 137	15 987

Göteborg 2025-05-28

Andreas Hasselström
Andreas Hasselström