

Årsredovisning

för

SKS Real Estate AB

556845-8706

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SKS Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 30 juni 2023



Krister Haglund

Styrelsen för SKS Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver drift av parkeringsverksamhet samt uthyrning av parkeringsplaster..

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Kvarteret Tallbacken, 769637-6461.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har startat upp sin parkeringsverksamhet i samband med färdigställt garage och inflyttning i Brf Kvarteret Tallbacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	77	0	131	241	764
Resultat efter finansiella poster	88	40	-7 097	-330	-439
Soliditet (%)	4,7	2,7	1,8	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	24 194	40 402	114 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			40 402	-40 402	0
Årets resultat				87 594	87 594
Belopp vid årets utgång	50 000	0	64 596	87 594	202 190

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 596
årets vinst	87 594
	152 190
disponeras så att	
i ny räkning överföres	152 190
	152 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		76 606	0
		76 606	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-73 640	-42 572
		-73 640	-42 572
Rörelseresultat	2	2 966	-42 572
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		87 215	88 956
Räntekostnader		-2 587	-5 982
		84 628	82 974
Resultat efter finansiella poster		87 594	40 402
Resultat före skatt		87 594	40 402
Årets resultat		87 594	40 402

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 775 704

0

Övriga fordringar

432 406

4 159 873

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

332

4 208 110

4 160 205

Kassa och bank

82 907

40 266

Summa omsättningstillgångar

4 291 017

4 200 471

SUMMA TILLGÅNGAR

4 291 017

4 200 471

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

64 596

24 194

Årets resultat

87 594

40 402

152 190

64 596

Summa eget kapital

202 190

114 596

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

621

0

Övriga skulder

4 088 206

4 085 875

Summa kortfristiga skulder

4 088 827

4 085 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 291 017

4 200 471

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

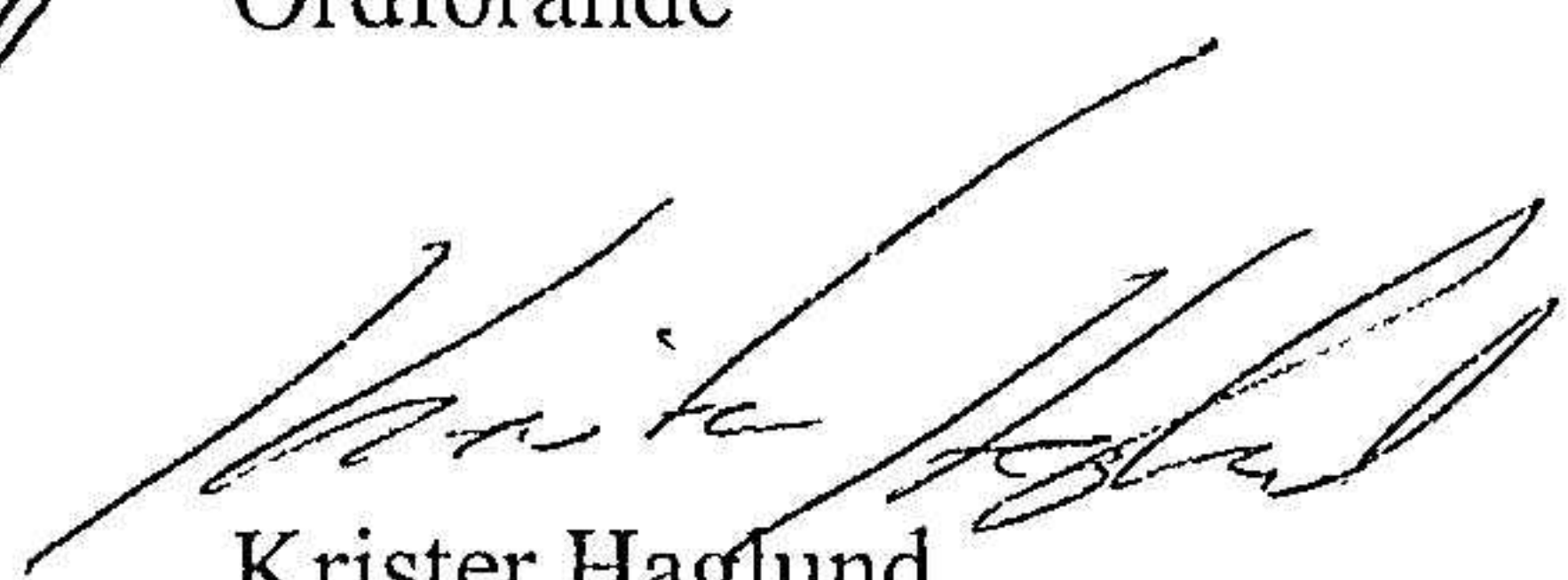
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Ulricehamn den 29 juni 2023


Lars Holmin
Ordförande


Krister Haglund


Mikael Andersson

2023071127821