

Årsredovisning för
Kopparnäset Fastighetsförvaltning AB

559158-0757

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Ulvaeus
Styrelseledamot

2023-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kopparnäset Fastighetsförvaltning AB, 559158-0757, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar 1/3 av aktierna i Hemvid Bostad Holding AB vars helägda dotterbolag Hemvid Bostad Fastighets AB äger 55 bostadsrätter i Brf The BRiCK Terra. Därutöver äger bolaget samtliga aktier i Kopparnäset Lignum AB, 559158-0740.

Bolaget är dessutom part i ett förhandsavtal om framtida upplåtelse av bostadsrätter i Brf The BRiCK Terra, 769627-3239, Avtalet innebär att bolaget har förbundit sig att tillträda lägenheterna i den mån avtalen inte kommer tecknas av annan extern part. Vid räkenskapsårets utgång kvarstår lägenheter till en beräknad insats- och upplåtelseavgift uppgående till ca 58,2 mkr.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har förvärvat samtliga aktier i Kopparnäset Lignum AB koncerninternt från moderbolaget till bokfört värde. Även fordringarna på bolaget har övertagits.

Det tidigare moderbolaget Sunnannäs AB, 556838-2500, har uppgått i bolaget genom en omvänd fusion. Anmälan om genomförd fusion registrerades hos Bolagsverket 2022-12-22.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	0	0	8 237	0
Resultat efter finansiella poster	-10 351	822	9 011	1 159
Balansomslutning	213 196	11 597	22 980	20 177
Soliditet %	0,1	0,4	0	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	331	123
Balanseras i ny räkning		123	-123
Erhållna aktieägartillskott		8 000 000	
Fusionsdifferens		2 798 397	
Årets resultat			-10 732 849
Utgående balans	50 000	10 798 851	-10 732 849

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	10 798 851
Årets resultat	-10 732 849
Medel att disponera	66 002
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
lanspråktagande av uppskrivningsfond	66 002
Summa	66 002

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-39 000	-30 000
Summa rörelsens kostnader		-39 000	-30 000
Rörelseresultat	2	-39 000	-30 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-10 733 000	0
Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar		420 551	852 123
Summa resultat från finansiella poster		-10 312 449	852 123
Resultat efter finansiella poster		-10 351 449	822 123
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 220 800	0
Lämnade koncernbidrag		-6 602 200	-822 000
Summa bokslutsdispositioner		-381 400	-822 000
Resultat före skatt		-10 732 849	123
Årets resultat		-10 732 849	123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	217 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	203 767 523	0
Andelar i intresseföretag	5	34 000	34 000
Fordringar hos intresseföretag	6	9 000 000	11 563 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		213 018 523	11 597 300
Summa anläggningstillgångar		213 018 523	11 597 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag		177 722	0
Summa kortfristiga fordringar		177 722	0
Summa omsättningstillgångar		177 722	0
SUMMA TILLGÅNGAR		213 196 245	11 597 300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 798 851	331
Årets resultat		-10 732 849	123
Summa fritt eget kapital		66 002	454
Summa eget kapital		116 002	50 454
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		213 080 243	11 546 846
Summa långfristiga skulder		213 080 243	11 546 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 196 245	11 597 300

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion.

Not 2 Fusion

Uppgift om övertaget företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Fusionsdag</i>	<i>Nettoomsättn. som ingår</i>	<i>Rörelseres. som ingår</i>	<i>Nettoomsättn. som inte ingår</i>	<i>Rörelseres. som inte ingår</i>
Sunnannäs AB	556838-2500	2022-12-22	0	-1 000	0	0

Kommentar till not

Det fusionerade bolagets tillgångar uppgick till 217.091.840 kr och skulderna till 214.294.443 kr omedelbart före överföringen till bolaget vid fusionens verkställande. Några obeskickade reserver fanns ej.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	0
Lämnade aktieägartillskott	10 900 000	0
Utgående anskaffningsvärden	10 950 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-10 733 000	0
Utgående nedskrivningar	-10 733 000	0
Redovisat värde	217 000	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	203 767 523	0
Utgående anskaffningsvärden	203 767 523	0
Redovisat värde	203 767 523	0

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Redovisat värde	34 000	34 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 563 300	21 753 300
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-2 563 300	-10 190 000
Utgående anskaffningsvärden	9 000 000	11 563 300
Redovisat värde	9 000 000	11 563 300

Not 7 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	58 167 500	111 745 000
Summa eventualförpliktelser	58 167 500	111 745 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Kopparnäset Aktiebolag	556490-0669	Stockholm

Kommentar till not

Kopparnäset Aktiebolag upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för årsredovisningens avlämnande uppgår bolagets eventualförpliktelser till 49,8 mkr.

Underskrifter

Stockholm

Björn Ulvaeus

2023-06-26

Björn Ulvaeus
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Bengt Kron

Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparnäset Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559158-0757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparnäset Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparnäset Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kopparnäset Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kopparnäset Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kopparnäset Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2023

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor