

Årsredovisning

för

Hiseta AB

556965-4899

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hiseta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 21 juni 2023



Emir Sobo

Årsredovisning

för


Hiseta AB

556965-4899

Räkenskapsåret

2022

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


EMIL SOBO

Styrelsen och verkställande direktören för Hiseta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av ägd industrifastighet på Kiselgatan 13 i Norrköping. Bolaget bedriver även försäljning av fordonsdrivmedel.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ökat både omsättning och resultat. Bolaget har under året avyttrat markfastigheten Karlavagnen 2 med hög realisationsvinst. Under året har bolaget investerat i solcellsanläggning samt elfordonladdare på fastigheten på Kiselgatan i Norrköping.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget planerar att förvalta sina befintliga avtal. Under det kommande året planerar bolaget att göra investeringar i befintlig fastighet samt förvärv av en ny mindre fastighet. Inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer har konstaterats.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sobo Sweden AB med org. Nr. 556643-8148, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)	2018/19
Nettoomsättning	19 947	13 321	21 503	12 056
Resultat efter finansiella poster	8 683	1 024	2 035	897
Soliditet (%)	38	15	11	5

Ökning av omsättningen från förra året beror på kraftigt ökade marknadspriser på bränsle vars försäljning är bolagets huvudsakliga verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 059 566	621 715	2 731 281
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		621 715	-621 715	0
Årets resultat			3 964 667	3 964 667
Belopp vid årets utgång	50 000	2 681 281	3 964 667	6 695 948

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 681 281
årets vinst	3 964 667
	6 645 948

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 645 948
	6 645 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062618518

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		19 947 368	13 320 769
Övriga rörelseintäkter		7 349 056	0
		27 296 424	13 320 769
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-16 973 602	-10 686 236
Övriga externa kostnader		-582 144	-523 457
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-875 787	-945 561
		-18 431 533	-12 155 254
Rörelseresultat		8 864 891	1 165 515
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		430	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 115	-141 910
		-181 685	-141 910
Resultat efter finansiella poster		8 683 206	1 023 605
Bokslutsdispositioner	3	-3 688 124	-239 446
Resultat före skatt		4 995 082	784 159
Skatt på årets resultat		-1 030 415	-162 444
Årets resultat		3 964 667	621 715

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	590 468	721 843
		590 468	721 843
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 794 978	16 874 668
Inventarier, verktyg och installationer	6	200 518	91 184
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 699 000	0
		15 694 496	16 965 852
Summa anläggningstillgångar		16 284 964	17 687 695
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		361 771	432 015
		361 771	432 015
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		691 994	559 325
Fordringar hos koncernföretag		4 869 388	4 568 820
Övriga fordringar		566 649	406 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 878	22 355
		6 131 909	5 556 825
Summa omsättningstillgångar		6 493 680	5 988 840
SUMMA TILLGÅNGAR		22 778 644	23 676 535

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 681 281

2 059 566

Årets resultat

3 964 667

621 715

6 645 948

2 681 281

Summa eget kapital

6 695 948

2 731 281

Obeskattade reserver

8

2 736 248

1 048 124

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 600 000

7 200 000

Leverantörsskulder

693 697

350 789

Skulder till koncernföretag

5 000 000

11 625 617

Aktuella skatteskulder

962 920

438 648

Övriga skulder

89 831

153 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

128 640

Summa kortfristiga skulder

13 346 448

19 897 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 778 644

23 676 535

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 666 000	-250 000
Förändring av överavskrivningar	-22 124	10 554
Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	0
	-3 688 124	-239 446

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 313 750	1 313 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 313 750	1 313 750
Ingående avskrivningar	-591 907	-460 532
Årets avskrivningar	-131 375	-131 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-723 282	-591 907
Utgående redovisat värde	590 468	721 843

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 645 906	21 645 906
Försäljningar/utrangeringar	-2 521 743	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 124 163	21 645 906
Ingående avskrivningar	-4 771 238	-4 032 092
Försäljningar/utrangeringar	120 799	0
Årets avskrivningar	-678 746	-739 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 329 185	-4 771 238
Utgående redovisat värde	13 794 978	16 874 668

B

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 807 791	1 807 791
Inköp	175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 982 791	1 807 791
Ingående avskrivningar	-1 716 607	-1 641 567
Årets avskrivningar	-65 666	-75 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 782 273	-1 716 607
Utgående redovisat värde	200 518	91 184

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 699 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 699 000	0
Utgående redovisat värde	1 699 000	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	45 248	23 124
Periodiseringsfond 2016	85 000	85 000
Periodiseringsfond 2017	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2018	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2020	570 000	570 000
Periodiseringsfond 2021	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2022	1 666 000	0
	2 736 248	1 048 124

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 961 000	12 961 000
	12 961 000	12 961 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sobo Sweden AB med organisationsnummer 556643-8148 med säte i Norrköping.

Norrköping den 21 juni 2023



Zlatan Sobo
Ordförande



Suad Bajagic



Emir Sobo
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023

Ernst & Young AB



Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor



2023062618526

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hiseta AB, org.nr 556965-4899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hiseta AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hiseta ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hiseta AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

NS



2023062618527

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hiseta AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hiseta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 21 juni 2023

Ernst & Young AB

Magnus Eriksson

Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor



* A R S R E D O V I S N I N G *

ank=20230609 2023062120799

ARSREDOVISNING
