

Årsredovisning

för

FM TWO AB

559025-9783

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veli Matti Juhana Määttänen, Styrelseledamot

2026-01-23

Styrelsen för FM TWO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta företag, fastigheter, lös egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 254	3 205	2 972	2 488
Resultat efter finansiella poster	1 692	1 664	1 236	1 058
Soliditet (%)	8,0	1,1	4,2	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 469	130 192	202 661
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		130 192	-130 192	0
Årets resultat			1 342 155	1 342 155
Belopp vid årets utgång	50 000	152 661	1 342 155	1 544 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 661
årets vinst	1 342 155
	1 494 816
disponeras så att i ny räkning överföres	1 494 816
	1 494 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 265 599	3 181 005
Övriga rörelseintäkter		-11 473	23 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 254 126	3 204 808
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-633 089	-415 630
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 208	-450 208
Summa rörelsekostnader		-1 083 297	-865 838
Rörelseresultat		2 170 829	2 338 970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 560	1 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 977	-676 507
Summa finansiella poster		-478 417	-674 837
Resultat efter finansiella poster		1 692 412	1 664 133
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 500 000
Resultat före skatt		1 692 412	164 133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-350 257	-34 041
Årets resultat		1 342 155	130 092

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 089 684

17 482 672

Inventarier, verktyg och installationer

4

378 283

435 503

Summa materiella anläggningstillgångar

17 467 967

17 918 175

Summa anläggningstillgångar

17 467 967

17 918 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 460

43 420

Övriga fordringar

42 154

9 579

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

30 084

Summa kortfristiga fordringar

56 614

83 083

Kassa och bank

Kassa och bank

1 885 820

634 562

Summa kassa och bank

1 885 820

634 562

Summa omsättningstillgångar

1 942 434

717 645

SUMMA TILLGÅNGAR

19 410 401

18 635 820

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 662

22 569

Årets resultat

1 342 155

130 092

Summa fritt eget kapital

1 494 817

152 661

Summa eget kapital

1 544 817

202 661

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 995 806

11 495 810

Skulder till koncernföretag

5 720 603

5 720 603

Summa långfristiga skulder

16 716 409

17 216 413

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

500 004

Leverantörsskulder

42 393

68 956

Skatteskulder

173 920

208 690

Övriga skulder

145 517

179 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 341

259 438

Summa kortfristiga skulder

1 149 175

1 216 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 410 401

18 635 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 213 732	20 213 732
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 213 732	20 213 732
Ingående avskrivningar	-2 731 060	-2 338 072
Årets avskrivningar	-392 988	-392 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 124 048	-2 731 060
Utgående redovisat värde	17 089 684	17 482 672

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572 199	572 199
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 199	572 199
Ingående avskrivningar	-136 696	-79 476
Årets avskrivningar	-57 220	-57 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 916	-136 696
Utgående redovisat värde	378 283	435 503

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 995 790	9 495 794
	8 995 790	9 495 794

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 995 814 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 495 810	11 995 814
	11 495 810	11 995 814

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Malmö

Veli Matti Juhana Määttänen
Veli Matti Juhana Määttänen
Styrelseledamot
2026-01-21