

Årsredovisning

för

Nynäshamn P 13 AB

556833-8809

Räkenskapsåret 2023

Fastställelseintyg

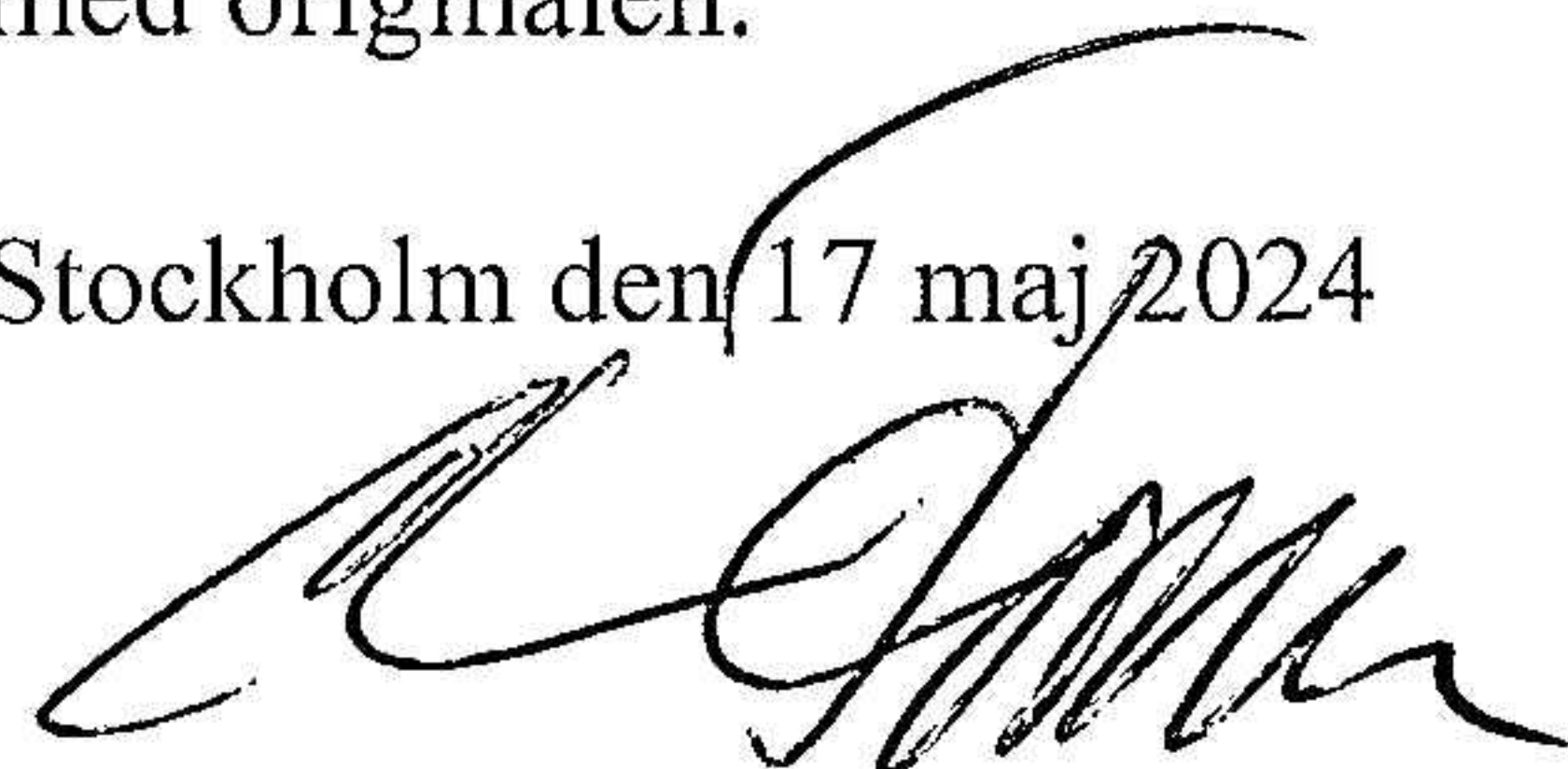
556833-8809

Räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Nynäshamn P13AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 maj 2024



Christian Forsman

Styrelsen för Nynäshamn P 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nynäshamn Plåtslagaren 13. Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 716	4 351	4 046	4 001
Resultat efter finansiella poster	1 393	1 538	934	1 330
Soliditet (%)	12,1	10,5	8,8	7,9
Balansomslutning	41 801	42 094	41 473	42 620

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 571 110	672 449	3 293 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		672 449	-672 449	0
Årets resultat			398 041	398 041
Belopp vid årets utgång	50 000	3 243 559	398 041	3 691 600

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 243 559
årets vinst	398 041
	3 641 600

2024052105452
disponeras så att
i ny räkning överföres

3 641 600
3 641 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 716 448	4 351 177
Övriga rörelseintäkter		118 717	0
Summa rörelseintäkter		4 835 165	4 351 177
Rörelsekostnader	1		
Fastighetsrelaterade kostnader		-1 727 159	-1 343 190
Övriga externa kostnader		-395 589	-411 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-368 008	-368 008
Summa rörelsekostnader		-2 490 756	-2 122 885
Rörelseresultat		2 344 409	2 228 292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-951 634	-690 338
Summa finansiella poster		-951 392	-690 338
Resultat efter finansiella poster		1 393 017	1 537 954
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	-600 000
Resultat före skatt		593 017	937 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 976	-265 505
Årets resultat		398 041	672 449

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	39 908 854	40 276 862
Summa materiella anläggningstillgångar		39 908 854	40 276 862
Summa anläggningstillgångar		39 908 854	40 276 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 904	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 424	82 973
Summa kortfristiga fordringar		149 328	82 973
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 742 523	1 734 190
Summa kassa och bank		1 742 523	1 734 190
Summa omsättningstillgångar		1 891 851	1 817 163
SUMMA TILLGÅNGAR		41 800 705	42 094 025

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 243 559

2 571 110

Årets resultat

398 041

672 449

Summa fritt eget kapital

3 641 600

3 243 559

Summa eget kapital

3 691 600

3 293 559

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 700 000

1 400 000

Summa obeskattade reserver

1 700 000

1 400 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

31 290 500

32 817 500

Summa långfristiga skulder

31 290 500

32 817 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 527 000

1 527 000

Leverantörsskulder

299 213

234 190

Skulder till koncernföretag

1 100 000

1 100 000

Skatteskulder

0

7 625

Övriga skulder

224 841

196 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 967 551

1 517 729

Summa kortfristiga skulder

5 118 605

4 582 966

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

41 800 705

42 094 025

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Christian Forsman & Co AB, org.nr.556255-8923. Inköp har skett med 95 000 kr (80 000 kr). Ingen försäljning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	951 478	690 332
	951 478	690 332

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 395 729	45 395 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 395 729	45 395 729
Ingående avskrivningar	-5 118 867	-4 750 859
Årets avskrivningar	-368 008	-368 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 486 875	-5 118 867
Utgående redovisat värde	39 908 854	40 276 862
Taxeringsvärden byggnader	18 200 000	18 200 000
Taxeringsvärden mark	5 600 000	5 600 000
	23 800 000	23 800 000
Bokfört värde byggnader	31 313 965	31 681 973
Bokfört värde mark	8 594 889	8 594 889
	39 908 854	40 276 862

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 182 500	26 709 500
	25 182 500	26 709 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	38 162 000	38 162 000
	38 162 000	38 162 000

Nynäshamn P 13 AB
Org.nr 556833-8809

8 (8)

Lidingö

Christian Forsman

Min revisionsberättelse har lämnats

Micael Schultze
Auktoriserad revisor

2024052105458

2024052105459



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 12:52

SENT BY OWNER:
Yu Liang Hua · 16.05.2024 09:54

DOCUMENT ID:
r1gxhi4QXR

ENVELOPE ID:
Byy2sNXXA-r1gxhi4QXR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 - Nynäshamn P 13 AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
CHRISTIAN FORSMAN christian.forsman@tbs.se	Signed	16.05.2024 12:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/05/07)
	Authenticated	16.05.2024 12:00	Low	IP: 78.67.206.194
Nils Per Micael Schultze michael.schultze@se.gt.com	Signed	16.05.2024 12:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/05/26)
	Authenticated	16.05.2024 12:52	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



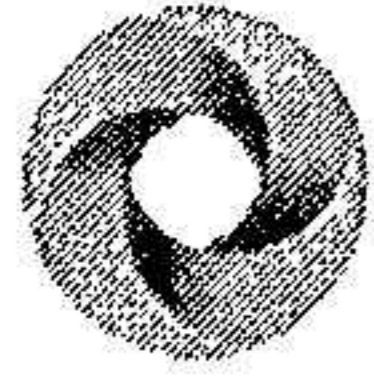
GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nynäshamn P 13 AB

Org.nr. 556833 - 8809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäshamn P 13 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäshamn P 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nynäshamn P 13 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

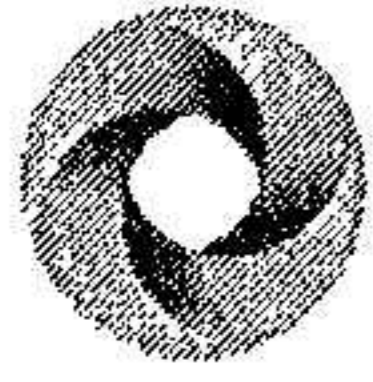
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nynäshamn P 13 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nynäshamn P 13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Micael Schultze
Auktoriserad revisor

2024052105462



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 12:53
SENT BY OWNER:
Yu Liang Hua · 16.05.2024 09:56
DOCUMENT ID:
H1gLB34mXA
ENVELOPE ID:
H1SH2VQmA-H1gLB34mXA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Nynäshamn P 13 AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Per Micael Schultze micael.schultze@se.gt.com	Signed Authenticated	16.05.2024 12:53 16.05.2024 12:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

