

# Årsredovisning

för

## Valhallagatan Fastigheter AB

559524-5019

Räkenskapsåret

2025-03-21 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valhallagatan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2026-02-03



Peter Ottosson

Styrelsen för Valhallagatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-21 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-45
Soliditet (%)	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		65	65
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>65</b>	<b>25 065</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	65
disponeras så att i ny räkning överföres	65
	<b>65</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

100

## Resultaträkning

Not

2025-03-21  
-2025-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

60 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**60 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 285

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-16 650

**Summa rörelsekostnader**

**-59 935**

**Rörelseresultat**

**65**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 000

**Summa finansiella poster**

**-45 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-44 935**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

45 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**45 000**

**Resultat före skatt**

**65**

**Årets resultat**

**65**

2026022500980

PO

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 068 350

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 068 350**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 068 350**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 650

**Summa kassa och bank**

**24 650**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 650**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 093 000**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

65

**Summa fritt eget kapital**

**65**

**Summa eget kapital**

**25 065**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 957 935

**Summa långfristiga skulder**

**1 957 935**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

85 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**110 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 093 000**

2026022500981

PO

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	2 085 000
-------	-----------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 000</b>
---	------------------

Årets avskrivningar	-16 650
---------------------	---------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 650</b>
--	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 068 350</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 957 935
--	-----------

<b>1 957 935</b>
------------------

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03



Peter Ottosson

2026-02-03