

# Årsredovisning

för

## Verde Mantis AB

559212-2104

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Mårtensson, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för Verde Mantis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2019-07-10 och har sedan dess bedrivit konsultverksamhet inom försäljning åt företag inom EU-regionen samt äger och förvaltar bostadsrättslokaler. Bolaget bedriver verksamheten i en egen bostadsrättslokal. Under 2022 köpte bolaget en bostadsrättslokal i Svedala för att hyra ut. Den har sålts 2023. Bolaget köpte en ny bostadsrättslokal i Trelleborg i slutet av 2023 för att hyra ut.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	145	3 237	2 277	314
Resultat efter finansiella poster	-173	2 888	2 064	199
Soliditet (%)	73,8	65,1	50,3	11,6

Ökningen i nettoomsättningen beror på ökad ordergång.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	855 166	1 672 134	<b>2 577 300</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-205 000		<b>-205 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 672 134	-1 672 134	<b>0</b>
Årets resultat			-156 753	<b>-156 753</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 322 300</b>	<b>-156 753</b>	<b>2 215 547</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 322 300
årets förlust	-156 753
	<b>2 165 547</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 165 547
	<b>2 165 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	145 218	3 236 991
Övriga rörelseintäkter	2 104	42 985
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>147 322</b>	<b>3 279 976</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-10 536
Övriga externa kostnader	-213 486	-206 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 659	-32 901
Övriga rörelsekostnader	-4 546	-3 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-279 691</b>	<b>-252 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-132 369</b>	<b>3 027 217</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-83 493
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 525	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 887	-55 597
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40 362</b>	<b>-139 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-172 731</b>	<b>2 888 158</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-745 206
Förändring av överavskrivningar	15 978	-10 283
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>15 978</b>	<b>-755 489</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-156 753</b>	<b>2 132 669</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-460 535
<b>Årets resultat</b>	<b>-156 753</b>	<b>1 672 134</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	8	128 200	62 946
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	399 652	423 566
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>527 852</b>	<b>486 512</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 759 698	2 559 698
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 759 698</b>	<b>2 559 698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 287 550</b>	<b>3 046 210</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	250 558
Övriga fordringar		3 615	331 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	117 134
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 615</b>	<b>698 742</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		244 675	1 973 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>244 675</b>	<b>1 973 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>248 290</b>	<b>2 672 536</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 535 840

5 718 746

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 322 300	855 166
Årets resultat		-156 753	1 672 134
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 165 547</b>	<b>2 527 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 215 547</b>	<b>2 577 300</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 425 785	1 425 785
Ackumulerade överavskrivningar		0	15 978
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 425 785</b>	<b>1 441 763</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		511 578	800 969
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>511 578</b>	<b>800 969</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	2		
Leverantörsskulder		48	23 959
Skatteskulder		61 918	630 162
Övriga skulder		303 964	227 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>382 930</b>	<b>898 714</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 535 840</b>	<b>5 718 746</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 511578 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-428 309	-800 969
	<b>-428 309</b>	<b>-800 969</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-37 404	-37 404
	<b>-37 404</b>	<b>-37 404</b>

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	478 273	542 919
Inköp		26 000
Försäljningar/utrangeringar		-90 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>478 273</b>	<b>478 273</b>
Ingående avskrivningar	-54 707	-34 061
Försäljningar/utrangeringar		2 409
Årets avskrivningar	-23 914	-23 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 621</b>	<b>-54 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>399 652</b>	<b>423 566</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 559 698	2 408 634
Inköp	1 200 000	1 147 214
Försäljningar		-996 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 759 698</b>	<b>2 559 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 759 698</b>	<b>2 559 698</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	474 174	651 353
	<b>474 174</b>	<b>651 353</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	112 716	0
	<b>112 716</b>	<b>0</b>

Sparbanken Skåne: Generell säkerhet i bostadsrätten till lgh 2 i BRF FÖRETAGAREN

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	78 710	38 710
Inköp	140 895	40 000
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 605</b>	<b>78 710</b>
Ingående avskrivningar	-15 764	-5 918
Omklassificeringar	2 104	
Årets avskrivningar	-37 745	-9 846
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 405</b>	<b>-15 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 200</b>	<b>62 946</b>

Undertecknad försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Höllviken 2025-06-26

*Johan Mårtensson*  
Johan Mårtensson