

Årsredovisning
för
HPM Fastigheter i Varla AB
559133-9956

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Vall, Styrelseledamot
2025-05-08

Styrelsen för HPM Fastigheter i Varla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 094	4 553	4 611	4 482
Resultat efter finansiella poster	559	-2 322	468	395
Soliditet (%)	1,5	0,3	3,5	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 389 640	-2 322 123	167 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 322 123	2 322 123	0
Årets resultat			559 271	559 271
Belopp vid årets utgång	100 000	67 517	559 271	726 788

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 517
årets vinst	559 271
	626 788
disponeras så att i ny räkning överföres	626 788
	626 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 093 592	4 552 606
Övriga rörelseintäkter	45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 093 637	4 552 606

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-774 323	-2 941 284
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 025 368	-2 025 368
Summa rörelsekostnader	-2 799 691	-4 966 652
Rörelseresultat	2 293 946	-414 046

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	803	23 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 735 478	-1 931 413
Summa finansiella poster	-1 734 675	-1 908 077
Resultat efter finansiella poster	559 271	-2 322 123

Resultat före skatt

559 271 -2 322 123

Årets resultat

559 271 -2 322 123

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	45 576 041	47 601 409
Summa materiella anläggningstillgångar		45 576 041	47 601 409
Summa anläggningstillgångar		45 576 041	47 601 409
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 658
Övriga fordringar		137 772	100 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 319	132 500
Summa kortfristiga fordringar		157 091	237 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 280 078	1 453 048
Summa kassa och bank		3 280 078	1 453 048
Summa omsättningstillgångar		3 437 169	1 691 010
SUMMA TILLGÅNGAR		49 013 210	49 292 419

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 517	2 389 640
Årets resultat		559 271	-2 322 123
Summa fritt eget kapital		626 788	67 517
Summa eget kapital		726 788	167 517
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 200 000	11 500 000
Övriga skulder		35 246 138	35 846 138
Summa långfristiga skulder		46 446 138	47 346 138
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		93 989	86 541
Skatteskulder		0	76 643
Övriga skulder		1 401 516	1 263 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 779	51 959
Summa kortfristiga skulder		1 840 284	1 778 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 013 210	49 292 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 449 799	56 449 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 449 799	56 449 799
Ingående avskrivningar	-8 848 390	-6 823 022
Årets avskrivningar	-2 025 368	-2 025 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 873 758	-8 848 390
Utgående redovisat värde	45 576 041	47 601 409

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	45 246 138	46 146 138
	45 246 138	46 146 138

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000
	18 500 000	18 500 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 200 000	11 500 000
	11 200 000	11 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Kungsbacka

Per Martin
Per Martin

Maria Vall
Maria Vall

2025-05-06

2025-05-07

Henrik Janson
Henrik Janson

2025-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07

Markus Hellsten
Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HPM Fastigheter i Varla AB
Org.nr 559133-9956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HPM Fastigheter i Varla AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HPM Fastigheter i Varla ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HPM Fastigheter i Varla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HPM Fastigheter i Varla AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HPM Fastigheter i Varla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 7 maj 2025

Markus Hellsten
Markus Hellsten
Auktoriserad revisor