

Årsredovisning
för
Skogman Fastigheter AB
556977-2311

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Skogman, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Skogman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Skogman Holding AB, 556975-5952.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	158	138	114	123
Resultat efter finansiella poster	2	-23	-18	15
Soliditet (%)	6,9	6,5	6,2	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 045	-23 139	113 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 139	23 139	0
Årets resultat			2 177	2 177
Belopp vid årets utgång	50 000	63 906	2 177	116 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 906
årets vinst	2 177
	66 083
disponeras så att i ny räkning överföres	66 083
	66 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

158 625

138 498

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

158 625

138 498

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 045

-27 534

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 778

-46 777

Summa rörelsekostnader

-74 823

-74 311

Rörelseresultat

83 802

64 187

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

320

335

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 945

-87 661

Summa finansiella poster

-81 625

-87 326

Resultat efter finansiella poster

2 177

-23 139

Resultat före skatt

2 177

-23 139

Årets resultat

2 177

-23 139

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 334 224	1 381 002
Summa materiella anläggningstillgångar		1 334 224	1 381 002
Summa anläggningstillgångar		1 334 224	1 381 002
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		333 125	295 625
Övriga fordringar		18 562	18 252
Summa kortfristiga fordringar		351 687	313 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 888	65 356
Summa kassa och bank		5 888	65 356
Summa omsättningstillgångar		357 575	379 233
SUMMA TILLGÅNGAR		1 691 799	1 760 235

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 906	87 045
Årets resultat		2 177	-23 139
Summa fritt eget kapital		66 083	63 906
Summa eget kapital		116 083	113 906
Långfristiga skulder			
	3, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 236 923	1 310 411
Skulder till koncernföretag		244 055	244 055
Summa långfristiga skulder		1 480 978	1 554 466
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		73 488	73 488
Övriga skulder		6 250	3 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		94 738	91 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 691 799	1 760 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 708 440	1 708 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 708 440	1 708 440
Ingående avskrivningar	-327 438	-280 661
Årets avskrivningar	-46 778	-46 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 216	-327 438
Utgående redovisat värde	1 334 224	1 381 002

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter	942 971	1 016 459
	942 971	1 016 459

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 710 000	1 710 000
	1 710 000	1 710 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skogman Holding AB, orgnr 556975-5951, med säte i Stenungsund kommun.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 310 411 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 163 435	1 236 923
	1 163 435	1 236 923
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 488	73 488
	73 488	73 488

Not Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 710 000	1 710 000
	1 710 000	1 710 000

Stenungsund 2025-06-30

Johan Skogman
Johan Skogman
Styrelseledamot