

Årsredovisning

för

Per Persson Fastigheter i Falköping AB

559031-3960

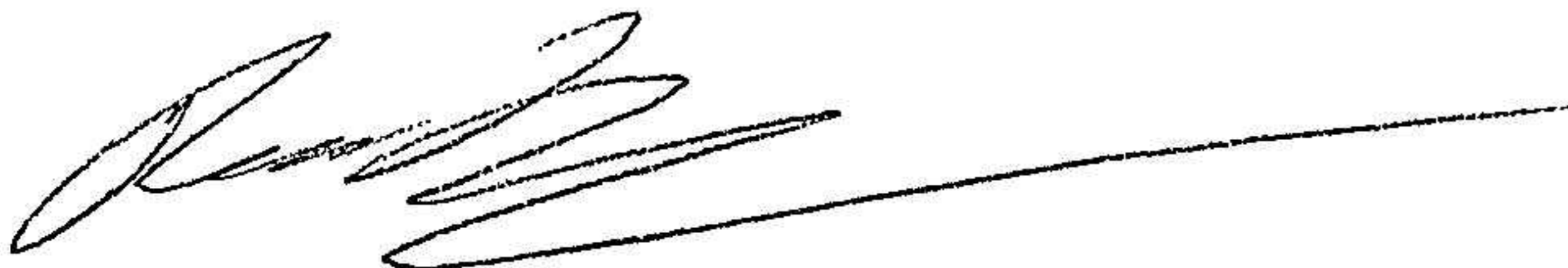
Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Persson Fastigheter i Falköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 17 januari 2025



Per Persson

Styrelsen för Per Persson Fastigheter i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pelles Holding AB, 559035-8676.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	550	599	522	480
Resultat efter finansiella poster	128	191	-25	172
Soliditet (%)	5,4	7,4	19,7	19,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 652	174 483	229 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		174 483	-174 483	0
Årets resultat			109 987	109 987
Belopp vid årets utgång	50 000	29 135	109 987	189 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 135
årets vinst	109 987
	139 122
disponeras så att i ny räkning överföres	139 122
	139 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

549 843

599 028

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

549 843

599 028

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 722

-188 700

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-125 205

-125 205

Summa rörelsekostnader

-348 927

-313 905

Rörelseresultat

200 916

285 123

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 021

10 863

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 093

-105 289

Summa finansiella poster

-73 072

-94 426

Resultat efter finansiella poster

127 844

190 697

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-37 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

49 000

30 000

Summa bokslutsdispositioner

12 000

30 000

Resultat före skatt

139 844

220 697

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 857

-46 214

Årets resultat

109 987

174 483

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 648 757

2 773 962

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 648 757

2 773 962

Summa anläggningstillgångar

2 648 757

2 773 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 523

5 362

Övriga fordringar

7 672

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 639

3 151

Summa kortfristiga fordringar

26 834

8 513

Kassa och bank

Kassa och bank

1 460 839

1 307 918

Summa kassa och bank

1 460 839

1 307 918

Summa omsättningstillgångar

1 487 673

1 316 431

SUMMA TILLGÅNGAR

4 136 430

4 090 393

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 135

4 652

Årets resultat

109 987

174 483

Summa fritt eget kapital

139 122

179 135

Summa eget kapital

189 122

229 135

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

42 000

91 000

Summa obeskattade reserver

42 000

91 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 778 805

1 854 825

Skulder till koncernföretag

827 000

640 000

Summa långfristiga skulder

2 605 805

2 494 825

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

76 020

76 020

Leverantörsskulder

35 938

8 679

Skulder till koncernföretag

1 116 770

1 108 917

Skatteskulder

0

8 752

Övriga skulder

21 467

26 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 308

47 055

Summa kortfristiga skulder

1 299 503

1 275 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 136 430

4 090 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 754 450	3 754 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 754 450	3 754 450
Ingående avskrivningar	-980 488	-855 283
Årets avskrivningar	-125 205	-125 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 105 693	-980 488
Utgående redovisat värde	2 648 757	2 773 962

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 500	29 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 500	29 500
Ingående avskrivningar	-29 500	-29 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 500	-29 500
Utgående redovisat värde	0	0

2025020306200

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 474 725	1 550 745
	1 474 725	1 550 745

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 854 825 (1 930 845) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 778 805	1 854 825
	1 778 805	1 854 825
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 020	76 020
	76 020	76 020

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Falköping den 12 december 2024



Per Persson