

Årsredovisning för  
**Senbro Fastigheter AB**

559298-7977

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Soner Senyuz  
Styrelseledamot

2023-06-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Senbro Fastigheter AB, 559298-7977, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och ska bedriva uthyrning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-5 203	2 622 886
Soliditet %	45,7	45,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		2 622 886
Balanseras i ny räkning		2 622 886	-2 622 886
Årets resultat			-1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 622 886</b>	<b>-1</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 622 886
Årets resultat	-1
<b>Summa</b>	<b>2 622 885</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 622 885
<b>Summa</b>	<b>2 622 885</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-27 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 203	-2 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 203</b>	<b>-2 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 203</b>	<b>-2 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 625 286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>2 625 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 203</b>	<b>2 622 886</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 202	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 202</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1</b>	<b>2 622 886</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1</b>	<b>2 622 886</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2</b>		
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	3 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>	<b>3</b>		
Fordringar hos koncernföretag		5 202	0
Övriga fordringar		3 725 000	200 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 730 202</b>	<b>200 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58 147	1 988 350
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 147</b>	<b>1 988 350</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 788 349</b>	<b>2 188 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 788 349</b>	<b>5 788 350</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 622 886	0
Årets resultat		-1	2 622 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 622 885</b>	<b>2 622 886</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 647 885</b>	<b>2 647 886</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	3 138 564	3 138 564
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 138 564</b>	<b>3 138 564</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 900	1 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 788 349</b>	<b>5 788 350</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 000 000	3 600 000
Omklassificeringar	-3 600 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 600 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jularp Fastighets AB	559158-2092	Malmö

#### Kommentar

Tidigare ingående värde på 3600000:- är omklassificerat till fordringar.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag och som det finns ett ägarintresse i.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	130 202	200 000
Reglerade fordringar	-200 000	
Omklassificeringar	3 600 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 730 202</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 730 202</b>	<b>200 000</b>

#### Kommentar till not

Fasthand AB 559312-4604  
Jularp Fastighets AB 559158-2092  
Wotkaton AB 556905-1435

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 138 564	3 138 564

#### Kommentar till not

Senbro AB: 836900:-  
Workaton AB: 69852:-  
Workaton AB: 2231812:-

## Underskrifter

Malmö

Tamer Senyuz 2023-06-21  
Tamer Senyuz Datum  
Styrelseledamot

Soner Senyuz 2023-06-21  
Soner Senyuz Datum  
Styrelseordförande