

Årsredovisning
för
Ljusterö Fastigheter 1:31 AB
559195-1925

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot
2025-01-08

Styrelsen för Ljusterö Fastigheter 1:31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 271	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 370	291	-1 360	-799
Soliditet (%)	26,6	0,3	0,4	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 694	975	77 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		975	-975	0
Årets resultat			8 369 729	8 369 729
Belopp vid årets utgång	50 000	27 669	8 369 729	8 447 398

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2,39msek (2,39 msek)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 669
årets vinst	8 369 729
	8 397 398
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 397 398
	8 397 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 270 618	0
Övriga rörelseintäkter	2	9 032 975	0
Summa nettoomsättning		10 303 593	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-413 081	-43 744
		-413 081	-43 744
Rörelseresultat		9 890 512	-43 744
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		558 063	335 825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 078 846	-1 106
		-1 520 783	334 719
Resultat efter finansiella poster		8 369 729	290 975
Bokslutsdispositioner		0	-290 000
Resultat före skatt		8 369 729	975
Årets resultat		8 369 729	975

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 850 987	5 850 987
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 623 750	3 323 750
		9 474 737	9 174 737
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	17 936 665	13 099 665
		17 936 665	13 099 665
Summa anläggningstillgångar		27 411 402	22 274 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 330	0
Fordringar hos koncernföretag		4 176 104	519 530
Övriga fordringar		57 950	163 424
		4 240 384	682 954
<i>Kassa och bank</i>		90 247	256 751
Summa omsättningstillgångar		4 330 631	939 705
SUMMA TILLGÅNGAR		31 742 033	23 214 107

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

27 669

26 694

Årets resultat

8 369 729

975

8 397 398

27 669

Summa eget kapital

8 447 398

77 669

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

17 730 000

23 000 000

Summa långfristiga skulder

17 730 000

23 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 180 000

0

Leverantörsskulder

109 947

86 072

Aktuella skatteskulder

28 578

50 366

Övriga skulder

439

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 671

0

Summa kortfristiga skulder

5 564 635

136 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 742 033

23 214 107

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inga avskrivningar görs av byggnader. Byggnaderna är under uppförande och ej färdigställda.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
	23 000 000	23 000 000

Not 2 Offentliga bidrag

Länsstyrelsen Stockholm - Statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande enligt förordningen (2016:881).

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 850 987	5 850 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 850 987	5 850 987
Utgående redovisat värde	5 850 987	5 850 987
Bokfört värde mark	5 850 987	5 850 987
	5 850 987	5 850 987

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 323 750	740 832
Inköp	300 000	2 582 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 623 750	3 323 750
Utgående redovisat värde	3 623 750	3 323 750

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 099 665	11 649 665
Tillkommande fordringar	21 172 000	2 200 000
Avgående fordringar	-16 335 000	-750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 936 665	13 099 665
Utgående redovisat värde	17 936 665	13 099 665

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 010 000	0
	17 010 000	0

Stockholm 2024-12-18

Oscar Axelsson
Oscar Axelsson
Ordförande

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch

Henrik Andersson
Henrik Andersson