

**Årsredovisning**  
för  
**Biscotti Fastighets AB**  
556347-7651

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Biscotti Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

Biscotti Fastighets AB äger fastigheten Södertälje Havsålen 15

Biscotti Fastighets AB:s lokaler hyrs till största delen ut till JATC Community Healthcare AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 956	6 468	6 438	7 137	7 551
Rörelsemarginal (%)	19	70	8	10	24
Kassalikviditet (%)	610	894	273	115	93
Soliditet (%)	24	20	17	48	40
Resultat efter finansiella poster	390	4 396	-3 654	547	1 669

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har under åren påverkat intjäningsförmågan för dotterbolagen vilket har minskat intäkterna hos moderföretaget då stor del av hyresintäkterna kommer från det ena dotterbolaget. Företaget har under året sålt fastigheten på Tämnäs 6:6 för att öka likviditeten. Tillika har en del lokaler sagts upp för att konsolidera bolaget.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 420 421	700 533	3 240 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Formlös utdelning			-850 000		-850 000
Balanseras i ny räkning			700 533	-700 533	0
Årets resultat				1 300 266	1 300 266
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 270 954</b>	<b>1 300 266</b>	<b>3 691 220</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 270 953
årets vinst	1 300 266
	<b>3 571 219</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 571 219
	<b>3 571 219</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		7 956 136	6 468 341
Övriga rörelseintäkter		140 000	2 757 922
		<b>8 096 136</b>	<b>9 226 263</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 069 476	-5 821 316
Personalkostnader	2	0	-677
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 065	1 127 725
Övriga rörelsekostnader		-238 671	0
		<b>-6 612 212</b>	<b>-4 694 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 483 924</b>	<b>4 531 995</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 806	-135 719
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 240 118</b>	<b>4 396 276</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag och periodiseringsfond		400 000	-3 407 918
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 640 118</b>	<b>988 358</b>
Skatt på årets resultat		-339 852	-287 825
<b>Årets resultat</b>		<b>1 300 266</b>	<b>700 533</b>

Biscotti Fastighets AB  
Org.nr 556347-7651

3 (9)

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 670 017

7 611 506

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 044 992

1 246 008

**6 715 009**

**8 857 514**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

150 000

150 000

Andra långsiktiga fordringar

495 000

495 000

**645 000**

**645 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 360 009**

**9 502 514**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 565 370

2 941 433

Övriga kortfristiga fordringar

76 964

62 445

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

840 332

1 203 246

**8 482 666**

**4 207 124**

##### *Kassa och bank*

203 082

1 239 421

**Summa omsättningstillgångar**

**8 685 748**

**5 446 545**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 045 757**

**14 949 059**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 270 953	2 420 421
Årets resultat		1 300 266	700 533
		<b>3 571 219</b>	<b>3 120 954</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 691 219</b>	<b>3 240 954</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		0	400 000
<b>Avsättningar</b>	13		
Uppskjuten skatteskuld		0	63 168
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		3 731 968	2 953 750
Skulder till koncernföretag		6 920 328	6 920 328
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 652 296</b>	<b>9 874 078</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		104 258	160 000
Leverantörsskulder		1 370 715	1 270 627
Övriga kortfristiga skulder		7 946	7 946
Aktuell skatteskuld		118 948	-80 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 375	12 661
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 702 242</b>	<b>1 370 859</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 045 757</b>	<b>14 949 059</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningarna redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomkompletteringar, innerväggar m m	20-30år
Installationer; värme, el, VVS, ventilation m m	20-30år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak m m	20-25år
Inre ytskikt, maskinell utrustning m.m.	5-10år

#### Leasingavtal

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. De erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### **Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen följer aktivt utvecklingen ifråga om omvärldsfaktorer som kan påverka lönsamheten, och har sagt upp en del lokaler för att fortsatt begränsa effekten av intäktsminskningar. Dotterbolaget Jatc Community Healthcare AB utgör till nästan 100% av bolagets intäkter och har en plan för minskning av kostnader.

### **Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	10 396 553	13 738 631
Nyanskaffningar	450 231	
Avyttringar och utrangeringar	-2 319 726	-3 342 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 527 058</b>	<b>10 396 553</b>
Akkumulerade avskrivningar	-2 785 047	-4 127 677
Avskrivningar	0	1 342 630
Årets avskrivningar	-71 994	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 857 041</b>	<b>-2 785 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 670 017</b>	<b>7 611 506</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 546 000	1 546 000
	<b>1 546 000</b>	<b>1 546 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 926 510	4 318 230
Bokfört värde mark	3 293 276	3 293 276
	<b>5 219 786</b>	<b>7 611 506</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 275 326	2 275 326
Avyttringar och utrangeringar		0
Omklassificeringar	-42 063	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 233 263</b>	<b>2 275 326</b>
Akkumulerade avskrivningar	-1 029 323	-814 418
Avyttringar och utrangeringar		0
Omklassificeringar	41 120	
Årets avskrivningar	-200 068	-214 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 188 271</b>	<b>-1 029 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 044 992</b>	<b>1 246 003</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 230 000	4 230 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 230 000</b>	<b>4 230 000</b>
Ingående nedskrivningar	-4 080 000	-4 080 000
	<b>-4 080 000</b>	<b>-4 080 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
JATC Healthcare Community AB	100%	100%	1 000	100 000
JATC Bygg & VVS AB	100%	100%	500	50 000
				<b>150 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
JATC Healthcare Community AB	556690-3323	Södertälje		
JATC Bygg & VVS AB	556944-0562	Södertälje		

**Not 9 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	104 258	160 000
Amortering inom 2 till 5 år	417 032	240 250
Amortering efter 5 år	3 314 936	2 713 500
	<b>3 836 226</b>	<b>3 113 750</b>

**Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	5 400 000	8 001 000
	<b>6 300 000</b>	<b>8 901 000</b>

**Not 12 Koncernuppgifter**

Biscotti Fastighets AB är moderföretag till Jatc Community Healthcare AB, 556690-3323 och till Jatc Bygg & VVS AB, 556944-0562, samt i enlighet med 7 kap. 3 § ÅRL upprättas ingen koncernårsredovisning.

**Not 13 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	63 168	
Årets avsättningar		63 168
Under året ianspråktaga belopp	-63 168	
	<b>0</b>	<b>63 168</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje den

Liselotte Almén Malmqvist  
Verkställande direktör

Kenneth Malmqvist  
Styrelseledamot

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Kenneth Malmqvist  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-07-16 09:16:16 GMT+02:00  
Transaktions-ID: e9b47d72d3ab4732bf1e61217f7fdba3

## Underskrift 2

Namn: Liselotte Almén Malmqvist  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-07-16 10:44:10 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 768d1cbec9c7402cbef09ef9ff597817

## Underskrift 3

Namn: Ninos Turgay  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-07-16 11:12:25 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ae0a9e2e65f74b5ba070dd319f99e668

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Biscotti Fastighets AB  
Org.nr. 556347-7651

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biscotti Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biscotti Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Biscotti Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biscotti Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Biscotti Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ninos Turgay  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-07-16 11:13:12 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ccc8d4f34320492fb16d00fa6a7a645f