

Årsredovisning

för

Västerbo social omsorg AB

Org.nr. 556844-8491

Räkenskapsåret

2024-10-01 — 2025-09-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lena Ottosson, Verkställande direktör

2026-03-06

Styrelsen och verkställande direktören för Västerbo social omsorg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01-2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sedan drygt 20 år tillbaka bedriver Västerbo Social Omsorg vård och behandling i Malmö. Västerbo inkluderar öppenvård, HVB för ungdomar samt stöd lägenheter. Under hösten 2023 utökade Västerbo verksamheten med HVB i Lund. .

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget genomfört en omfattande omstrukturering. I samband med detta har fastigheter lyfts ut ur bolaget och andelar avyttrats, omstruktureringen har skett till moderbolag och nya fastighetsbolag som ingår i koncernen. Omstruktureringen utgör en väsentlig händelse som påverkar bolagets struktur och redovisas därför både i förvaltningsberättelsen och i not om väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	55 570 313	57 718 048	58 460 785	55 914 107	41 096 174
Resultat efter finansiella poster	4 274 942	9 772 989	10 365 112	14 528 256	7 289 749
Balansomslutning	40 020 085	44 699 621	43 862 934	40 607 535	26 441 102
Soliditet (%)	48	49	50	40	58

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 086 403	5 134 444	17 270 847
Utdelning	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Balanseras i ny räkning	0	5 134 444	-5 134 444	0
Årets resultat	0	0	2 488 504	2 488 504
Belopp vid årets utgång	50 000	11 220 847	2 488 504	13 759 351

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 220 847
Årets resultat	2 488 504
Summa	13 709 351

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	7 709 351
Summa	13 709 351

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 000 000 kr, vilket motsvarar 12 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		55 570 313	57 718 048
Övriga rörelseintäkter		3 695 715	4 339 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		59 266 028	62 057 592
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 883 892	-22 837 767
Personalkostnader	2	-30 202 980	-28 480 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-685 363	23 714
Övriga rörelsekostnader		0	-167 191
Summa rörelsekostnader		-54 772 235	-51 461 658
Rörelseresultat		4 493 793	10 595 934
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 587	27 946
Räntekostnader och liknande resultatposter		-647 439	-850 891
Summa finansiella poster		-218 851	-822 945
Resultat efter finansiella poster		4 274 942	9 772 989
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-234 640	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-959 085	-2 248 793
Summa bokslutsdispositioner		-1 193 725	-3 248 793
Resultat före skatt		3 081 217	6 524 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-592 713	-1 389 752
Årets resultat		2 488 504	5 134 444

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 611 608	25 240 355
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 900	109 200
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	607 186	306 053
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 300 694	25 655 608
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	790 000	240 000
Fordringar hos koncernföretag		0	2 995
Andra långfristiga fordringar	8	426 475	416 866
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 216 475	659 861
Summa anläggningstillgångar		26 517 169	26 315 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 002 793	8 337 722
Fordringar hos koncernföretag		1 984 956	1 414 581
Övriga fordringar		33 350	78 655
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 012 663	1 879 706
Summa kortfristiga fordringar		9 033 762	11 710 663
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 469 154	6 673 489
Summa kassa och bank		4 469 154	6 673 489
Summa omsättningstillgångar		13 502 916	18 384 152
SUMMA TILLGÅNGAR		40 020 085	44 699 621

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 220 847	12 086 403
Årets resultat		2 488 504	5 134 444
Summa fritt eget kapital		13 709 351	17 220 847
Summa eget kapital		13 759 351	17 270 847
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 902 878	5 943 793
Summa obeskattade reserver		6 902 878	5 943 793
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 968 134	13 519 390
Övriga skulder	9	0	15 950
Summa långfristiga skulder		11 968 134	13 535 340
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 551 256	1 551 256
Förskott från kunder		415 961	0
Leverantörsskulder		1 908 649	1 683 704
Växelskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	180 000
Skatteskulder		362 904	1 000 703
Övriga skulder		1 119 106	1 111 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 031 847	2 422 845
Summa kortfristiga skulder		7 389 722	7 949 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 020 085	44 699 621

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2-5 %	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20 %	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 %	20 år

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-09-30	2024-09-30
Medelantalet anställda	50	50

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	27 387 272	25 492 309
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 250 000
Omklassificeringar	0	4 144 963
Utgående anskaffningsvärden	27 387 272	27 387 272
Ingående avskrivningar	-2 146 917	-1 633 972
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-628 747	-512 945
Utgående avskrivningar	-2 775 664	-2 146 917
Redovisat värde	24 611 608	25 240 355

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	588 276	1 093 264
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-504 988
Utgående anskaffningsvärden	588 276	588 276
Ingående avskrivningar	-479 076	-540 541
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	61 465
Årets avskrivningar	-27 300	0
Utgående avskrivningar	-506 376	-479 076
Redovisat värde	81 900	109 200

Not 5 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	338 488	1 938 488
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	330 449	0
Omklassificeringar	0	-1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	668 937	338 488
Ingående avskrivningar	-32 435	-649 193
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	616 758
Årets avskrivningar	-29 316	0
Utgående avskrivningar	-61 751	-32 435
Redovisat värde	607 186	306 053

Not 6 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 259 788
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	1 885 175
Omklassificeringar	0	-4 144 963
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 – Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	240 000	195 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	45 000
Lämnade aktieägartillskott	650 000	0
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	790 000	240 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	790 000	240 000

Not 8 – Andra långfristiga fordringar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	416 866	605 504
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	9 609	47 126
Reglerade fordringar	0	-235 764
Utgående anskaffningsvärden	426 475	416 866
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	426 475	416 866

Not 9 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 10 – Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	15 781 000	15 781 000
Summa ställda säkerheter	15 781 000	15 781 000

Not 11 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget genomfört en omfattande omstrukturering. I samband med detta har fastigheter lyfts ut ur bolaget och andelar avyttrats, omstruktureringen har skett till moderbolag och nya fastighetsbolag som ingår i koncernen. Omstruktureringen utgör en väsentlig händelse som påverkar bolagets struktur och redovisas därför både i förvaltningsberättelsen och i not om väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-05.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö

Lena Ottosson

Verkställande direktör, Styrelseledamot
2026-03-05

Annina Hohenthal

Styrelseledamot
2026-03-05

Ammy Wehlin

Styrelseledamot, Styrelseordförande
2026-03-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Maria Lidborn

Auktoriserad revisor
2026-03-06

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västerbo Social Omsorg AB, org.nr 556844-8491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västerbo Social Omsorg AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerbo Social Omsorg ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Västerbo Social Omsorg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västerbo Social Omsorg AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Västerbo Social Omsorg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2026-03-06

Maria Lidborn

Maria Lidborn

Auktoriserad revisor