

ÅRSREDOVISNING

för

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr. 559005-0398

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31.10.2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/ ~~förelag~~ beträffande den uppkomna förtusten.

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

2022120104490

Styrelsen för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-04-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter, antingen direkt eller genom hel- eller delägda bolag.

Företagets säte är Uppsala.

Bolaget är moderbolag till Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB samt Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har ändrat räkenskapsår till brutet, 1/5 - 30/4.

Räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30 innehåller 16 månader.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget förvärvades i sin helhet under räkenskapsåret av Epic Development 559316-7009.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-529	-139	-9	-23	-21
Balansomslutning	15 009	15 398	14 718	18 005	17 734
Soliditet (%)	19,91	20,84	15,48	5,15	0,28

Kommentar flerårsöversikt

Flerårsöversikten är upprättad i KSEK.

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

2022120104491

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	2 228 767	930 477	3 159 244
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	930 477	-930 477	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-218 804	-218 804
Belopp vid årets utgång		50 000	0	3 159 244	-218 804	2 940 440

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2019	2018	2017
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	849 000	849 000	849 000	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	3 159 244
Årets resultat	-218 804
Summa	2 940 440

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 940 440
Summa	2 940 440

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

2022120104492

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2022-04-30	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
<i>Summa rörelsens intäkter m.m.</i>		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-397 743	-135 249
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-397 743	-135 249
<i>Rörelseresultat</i>		-397 743	-135 249
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Räntekostnader och liknande kostnader		-131 061	-3 882
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-3 882
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>		-131 061	-3 882
Resultat efter finansiella poster		-528 804	-139 131
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		310 000	1 323 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		310 000	1 323 000
Resultat före skatt		-218 804	1 183 869
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-254 393
Övriga skatter		0	1
<i>Summa skatter</i>		0	-254 392
Årets resultat		-218 804	-930 477

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

2022120104493

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		800 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		800 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	13 635 699	12 774 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 735 699	12 874 000
Summa anläggningstillgångar		14 535 699	12 874 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		50 900	0
Aktuell skattefordran		171 873	0
Övriga fordringar		9 213	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 851	0
Summa kortfristiga fordringar		268 836	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		213 238	2 524 637
Summa kassa och bank		213 238	2 524 637
Summa omsättningstillgångar		482 074	2 524 637
Summa tillgångar		15 017 773	15 398 637

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

2022120104494

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2020-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 159 244	2 228 767
Årets resultat		-218 804	930 477
Summa fritt eget kapital		2 940 440	3 209 244
Summa eget kapital		2 990 440	3 259 244
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	8 000 000	11 935 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	11 935 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 333	0
Skulder till koncernföretag		3 935 000	0
Skatteskulder		0	254 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 000	0
Summa kortfristiga skulder		4 027 333	254 393
Summa eget kapital och skulder		15 017 773	15 398 637

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

2022120104495

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om Inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Noter till balansräkning

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

2022120104496

2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	800 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	800 000	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	800 000	

3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 774 000	12 344 000
Tillkommande fordringar	3 514 400	1 323 000
Reglerade fordringar	-2 652 701	-893 000
Utgående anskaffningsvärden	13 635 699	12 774 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	13 635 699	12 774 000

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

2022120104497

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Långfristiga skulder	2022-04-30	2020-12-31
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	8 000 000	11 395 000
Kortfristiga skulder	2022-04-30	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	3 935 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
	2022-04-30	2020-12-31
Summa	11 935 000	11 935 000

Övriga noter

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtliga aktier i dotterbolagen Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB och Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB är efter bokslutdagen pantsatta till fördel för koncernbolag.

6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

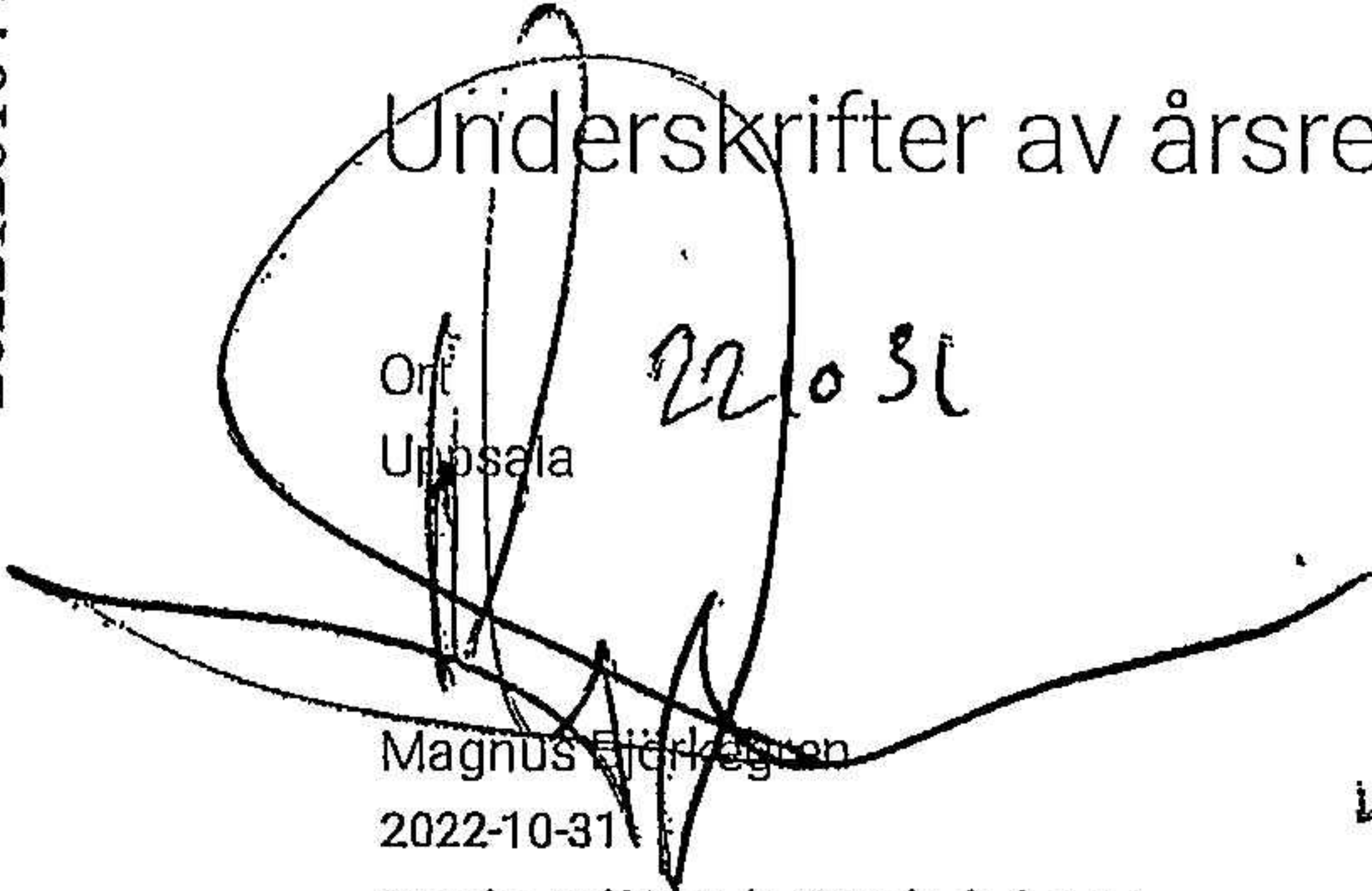
Org.nr 559005-0398


2022120104498

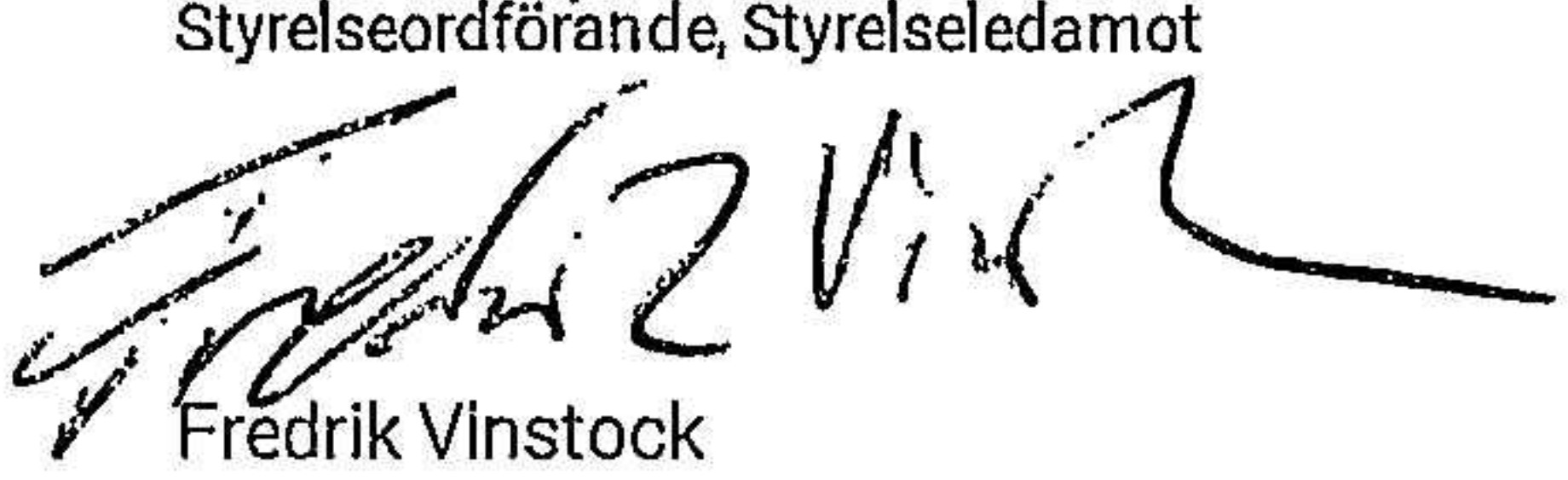
Underskrifter av årsredovisning

Ort
Uppsala


2022-10-31

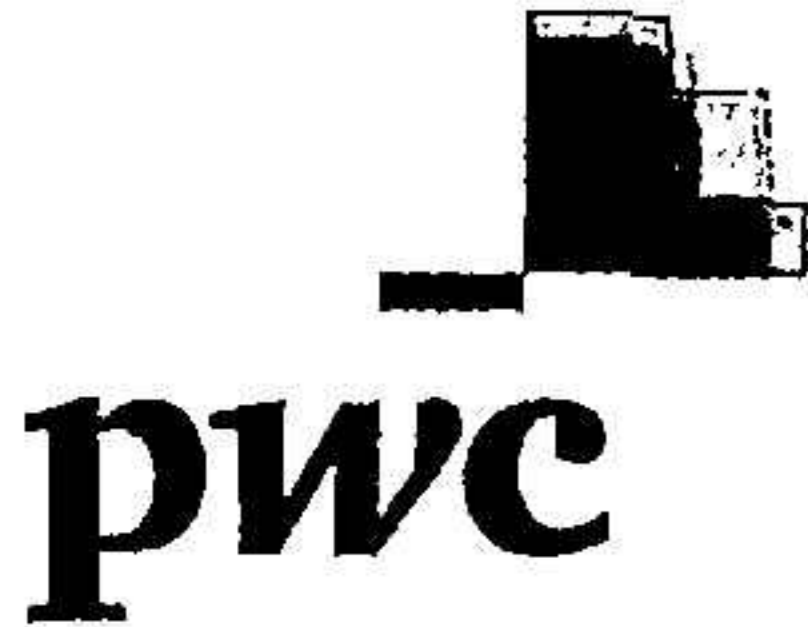

Magnus Eckerström
2022-10-31
Styrelseordförande, Styrelseledamot


Rickard Fischerström
2022-10-31
Styrelseledamot


Fredrik Vinstock
2022-10-31
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-10-31


Lars Kylberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsträdgården i Uppsala Holding AB, org.nr 559005-0398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2020 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsträdgården i Uppsala Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsträdgården i Uppsala Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2020 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsträdgården i Uppsala Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 31 oktober 2022

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor