

Årsredovisning för
JOlesen Fastighetservice AB

559003-7015

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Olesen
Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOlesen Fastighetsservice AB, 559003-7015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsservice för både in och utsida av fastigheten så som lokalvård, renovering, fastighetsskötsel. Samt handel med och förvaltning av fastigheter.

Verksamheten drivs i hyrd fastighet, inrymmande kontor och lager.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 439 151	979 132	722 219	681 691
Resultat efter finansiella poster	27 616	-209 415	-274 370	182 676
Soliditet %	-42,8	-88,4	-19,7	-6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 663	-209 415
Återbetalning av aktieägartillskott		-18 771	
Balanseras i ny räkning		-209 415	209 415
Årets resultat			27 616
Belopp vid årets utgång	50 000	-248 849	27 616

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-248 849
Årets resultat	27 616
Summa	-221 233

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-221 233
Summa	-221 233

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 439 151	979 132
Övriga rörelseintäkter		-64 090	29 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 375 061	1 008 750
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 122	-86 922
Övriga externa kostnader		-599 634	-626 697
Personalkostnader	2	-691 132	-489 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 820	-12 820
Summa rörelsekostnader		-1 346 708	-1 215 796
Rörelseresultat		28 353	-207 046
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-737	-2 369
Summa finansiella poster		-737	-2 369
Resultat efter finansiella poster		27 616	-209 415
Resultat före skatt		27 616	-209 415
Årets resultat		27 616	-209 415

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 820	25 640
Summa materiella anläggningstillgångar		12 820	25 640
Summa anläggningstillgångar		12 820	25 640
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 006	53 258
Övriga fordringar		64 077	120 534
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		297 875	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 379	0
Summa kortfristiga fordringar		399 337	173 792
Kassa och bank			
Kassa och bank		-12 446	4 325
Summa kassa och bank		-12 446	4 325
Summa omsättningstillgångar		386 891	178 117
SUMMA TILLGÅNGAR		399 711	203 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-248 849	-20 663
Årets resultat		27 616	-209 415
Summa fritt eget kapital		-221 233	-230 078
Summa eget kapital		-171 233	-180 078
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 707	62 387
Skatteskulder		-17 270	0
Övriga skulder		345 922	170 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 585	151 384
Summa kortfristiga skulder		570 944	383 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		399 711	203 757

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6
Inventarier, verktyg och installationer	6
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3
Övriga materiella anläggningstillgångar	6

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	99 100	99 100
Utgående anskaffningsvärden	99 100	99 100
Ingående avskrivningar	-73 460	-60 640
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 820	-12 820
Utgående avskrivningar	-86 280	-73 460
Redovisat värde	12 820	25 640

