

ÅRSREDOVISNING

för

Lübeck Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556915-2613

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Oskar Lübeck, Styrelseledamot
2025-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-89	-4	-133	-175
Soliditet (%)	51,35	53,50	53,40	56,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 029 990	-4 031	2 075 959
Balanseras i ny räkning		-4 031	4 031	0
Årets resultat			-88 899	-88 899
Belopp vid årets utgång	50 000	2 025 959	-88 899	1 987 060

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 025 959
Årets resultat	-88 899
	<u>1 937 060</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 937 060</u>
	1 937 060

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lübeck Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556915-2613

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-10 300</u>	<u>-17 688</u>
Summa rörelsekostnader		-10 300	-17 688
Rörelseresultat		-10 300	-17 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 535	110 482
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-110 134</u>	<u>-96 825</u>
Summa finansiella poster		-78 599	13 657
Resultat efter finansiella poster		-88 899	-4 031
Resultat före skatt		-88 899	-4 031
Årets resultat		<u>-88 899</u>	<u>-4 031</u>

Lübeck Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556915-2613

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>3 855 297</u>	<u>3 855 297</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 855 297	3 855 297
Summa anläggningstillgångar		3 855 297	3 855 297
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>608</u>	<u>594</u>
Summa kortfristiga fordringar		608	594
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>13 470</u>	<u>23 770</u>
Summa kassa och bank		13 470	23 770
Summa omsättningstillgångar		14 078	24 364
SUMMA TILLGÅNGAR		3 869 375	3 879 661

Lübeck Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556915-2613

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 025 959	2 029 990
Årets resultat		<u>-88 899</u>	<u>-4 031</u>
Summa fritt eget kapital		1 937 060	2 025 959
Summa eget kapital		1 987 060	2 075 959
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>1 388 928</u>	<u>1 413 922</u>
Summa långfristiga skulder		1 388 928	1 413 922
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 031	6 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>487 356</u>	<u>383 749</u>
Summa kortfristiga skulder		493 387	389 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 869 375	3 879 661

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 855 297</u>	<u>3 855 297</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 855 297</u>	<u>3 855 297</u>
	Redovisat värde	3 855 297	3 855 297

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 388 928	1 413 922

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 855 297	3 855 297

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Oskar Lübeck

Oskar Lübeck

2025-04-01