

Årsredovisning

för

AB Skrot Johan Cyb 13

556681-9677

Räkenskapsåret

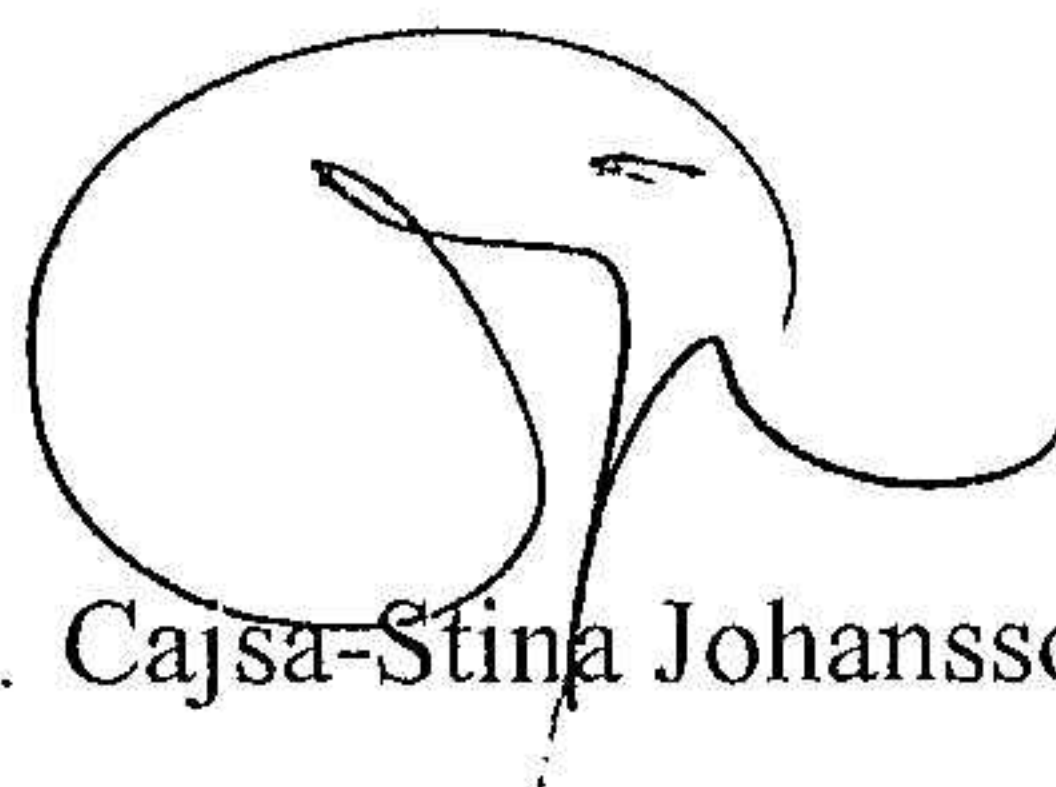
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skrot Johan Cyb 13 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-15



Cajsa-Stina Johansson

2024052211306

Årsredovisning

för

AB Skrot Johan Cyb 13

556681-9677

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AB Skrot Johan Cyb 13 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 749	7 108	6 535	6 092
Resultat efter finansiella poster	1 819	2 957	2 503	2 452
Soliditet (%)	42,2	42,3	42,5	44,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	29 848 120	976 029	720	30 924 869
Omföring uppskrivningsfond		-292 320	292 320		0
Balanseras i ny räkning			720	-720	0
Årets resultat				1 312	1 312
Belopp vid årets utgång	100 000	29 555 800	1 269 069	1 312	30 926 181

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 269 070
årets vinst	1 312
	1 270 382
disponeras så att i ny räkning överföres	1 270 382
	1 270 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 749 340	7 107 849
Övriga rörelseintäkter		125 313	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 874 653	7 107 849
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 215 191	-2 415 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 176 701	-1 176 700
Summa rörelsekostnader		-4 391 892	-3 592 076
Rörelseresultat		3 482 761	3 515 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 169	38 289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 786 263	-597 249
Summa finansiella poster		-1 664 094	-558 960
Resultat efter finansiella poster		1 818 667	2 956 813
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 750 000	-2 890 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 750 000	-2 890 000
Resultat före skatt		68 667	66 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 355	-66 093
Årets resultat		1 312	720

AB Skrot Johan Cyb 13
Org.nr 556681-9677

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

59 632 763

60 809 464

Summa materiella anläggningstillgångar

59 632 763

60 809 464

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

6 731 590

6 856 590

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 731 590

6 856 590

Summa anläggningstillgångar

66 364 353

67 666 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

941 086

324 370

Övriga fordringar

41 847

45 654

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 991

39 132

Summa kortfristiga fordringar

1 028 924

409 156

Kassa och bank

Kassa och bank

5 893 249

4 960 076

Summa kassa och bank

5 893 249

4 960 076

Summa omsättningstillgångar

6 922 173

5 369 232

SUMMA TILLGÅNGAR

73 286 526

73 035 286

2024052211309

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

29 555 800

29 848 120

Summa bundet eget kapital

29 655 800

29 948 120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 269 070

976 029

Årets resultat

1 312

720

Summa fritt eget kapital

1 270 382

976 749

Summa eget kapital

30 926 182

30 924 869

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 000 000

39 000 000

Summa långfristiga skulder

39 000 000

39 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 573

50 862

Skatteskulder

113 920

88 960

Övriga skulder

1 064 138

976 841

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 146 713

1 993 754

Summa kortfristiga skulder

3 360 344

3 110 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 286 526

73 035 286 *af*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 219 038	44 219 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 219 038	44 219 038
Ingående avskrivningar	-13 257 694	-12 373 314
Årets avskrivningar	-884 381	-884 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 142 075	-13 257 694
Ingående uppskrivningar	29 848 120	30 140 440
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-292 320	-292 320
Utgående ackumulerade uppskrivningar	29 555 800	29 848 120
Utgående redovisat värde	59 632 763	60 809 464

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 856 590	6 096 590
Tillkommande fordringar	-125 000	760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 731 590	6 856 590
Utgående redovisat värde	6 731 590	6 856 590

Not 4 Uppskrivningsfond

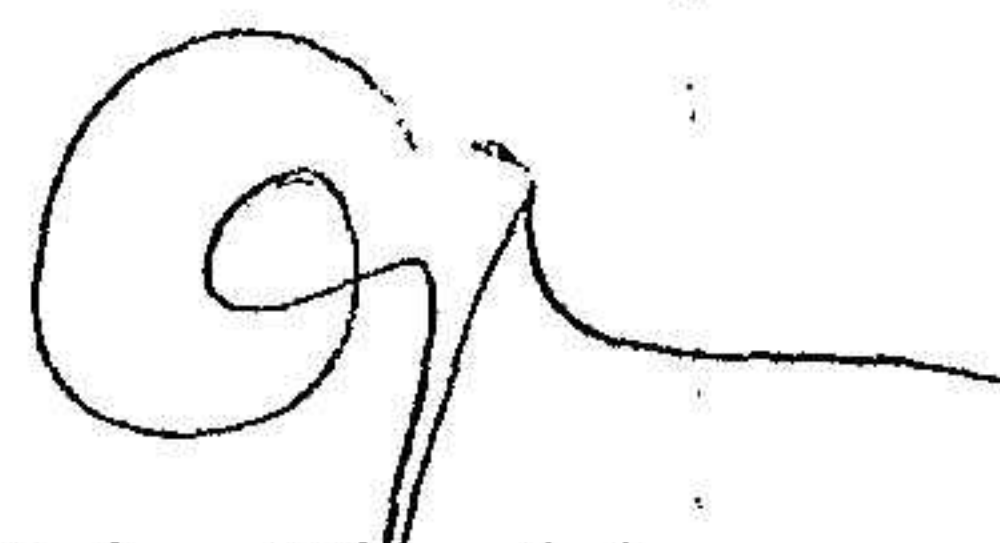
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	29 848 120	30 140 440
Årets avskrivning	-292 320	-292 320
Belopp vid årets utgång	29 555 800	29 848 120

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 30 076 962 kr
(Föregående år 30 961 343 kr)

Not 5 Ställda säkerheter

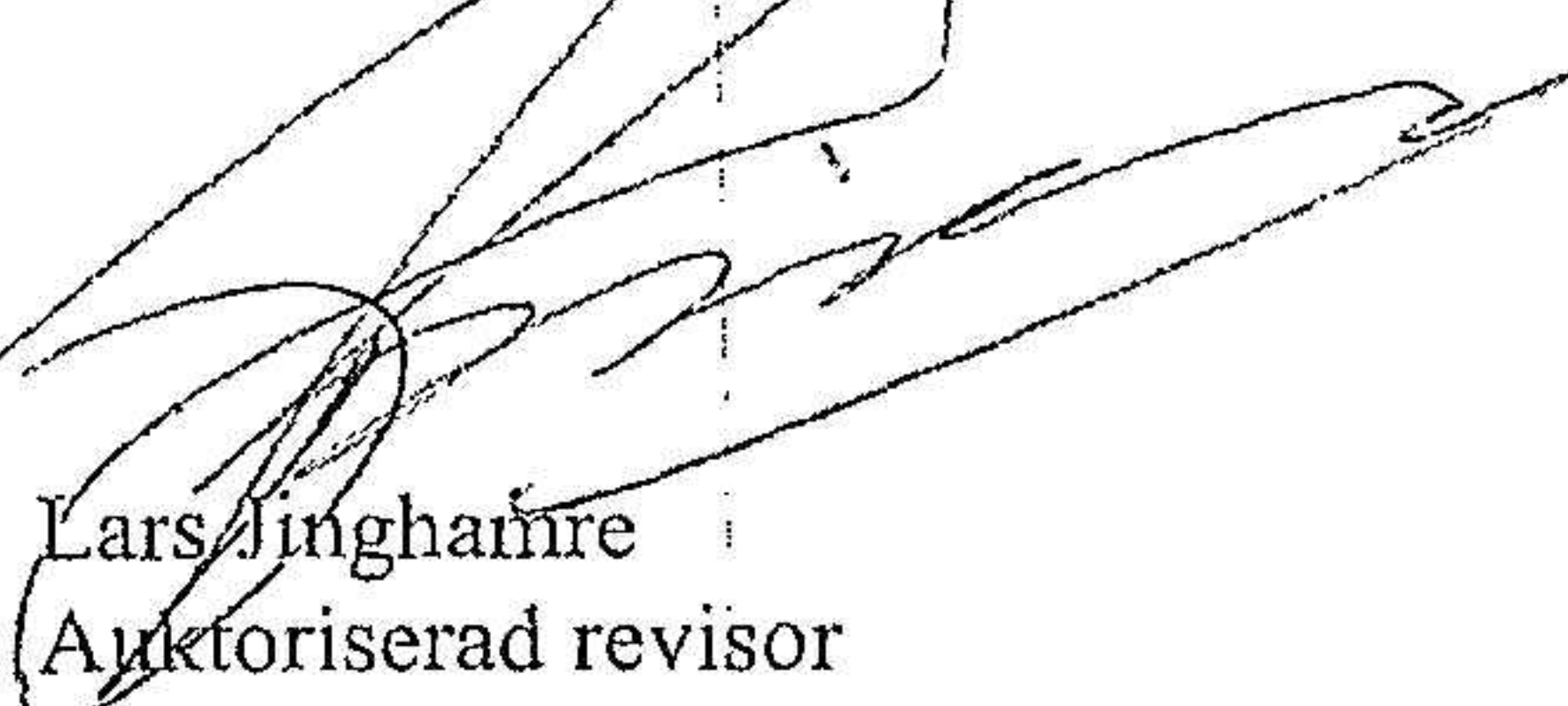
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	41 750 000	41 750 000
	41 750 000	41 750 000

Stockholm 2024-05-15



Cajsa-Stina Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15



Lars Jinhåhre
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Skrot Johan Cyb 13

Org.nr. 556681-9677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skrot Johan Cyb 13 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skrot Johan Cyb 13s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan Cyb 13 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skrot Johan Cyb 13 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan Cyb 13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024052211316

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vallentuna den 15 maj 2024



Lars Jinghamre
Auktoriserad revisor