

Årsredovisning

för

Själafjärdens Fastighetsförvaltning AB

556209-0901

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Lundkvist, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen för Själafjärdens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Richards Allservice i Obbola AB, 556659-5806.

Företaget har sitt säte i Obbola.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	455	-9	-14	-19	-18
Soliditet (%)	94	96	76	77	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 479 092	20 000	118 611	-8 971	1 708 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-8 971	8 971	0
Förändring uppskrivningsfond		-500 364				-500 364
Årets resultat					53 745	53 745
Belopp vid årets utgång	100 000	978 728	20 000	109 640	53 745	1 262 113

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 641
årets vinst	53 745
	163 386

disponeras så att i ny räkning överföres	163 386
	163 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		474 364	7 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		474 364	7 630
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 340	-16 340
Summa rörelsekostnader		-19 340	-16 340
Rörelseresultat		455 024	-8 710
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	-254
Summa finansiella poster		-49	-254
Resultat efter finansiella poster		454 975	-8 964
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-401 230	0
Summa bokslutsdispositioner		-401 230	0
Resultat före skatt		53 745	-8 964
Årets resultat		53 745	-8 964

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 030 000	1 556 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 030 000	1 556 000
Summa anläggningstillgångar		1 030 000	1 556 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		286 750	201 909
Övriga fordringar		59	59
Summa kortfristiga fordringar		286 809	201 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 135	28 135
Summa kassa och bank		28 135	28 135
Summa omsättningstillgångar		314 944	230 103
SUMMA TILLGÅNGAR		1 344 944	1 786 103

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	978 728	1 479 092
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	1 098 728	1 599 092

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	109 641	118 605
Årets resultat	53 745	-8 964
Summa fritt eget kapital	163 386	109 641
Summa eget kapital	1 262 114	1 708 733

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	31 120	25 660
Övriga skulder	51 710	51 710
Summa kortfristiga skulder	82 830	77 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 344 944

1 786 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 908	76 908
Försäljningar/utrangeringar	-25 636	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 272	76 908
Ingående uppskrivningar	1 479 092	
Årets uppskrivningar		1 479 092
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-500 364	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	978 728	1 479 092
Utgående redovisat värde	1 030 000	1 556 000
Taxeringsvärden mark	1 030 000	1 556 000
	1 030 000	1 556 000

Obbola 2023-07-14

Richard Lundkvist
Richard Lundkvist