

Årsredovisning

för

Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB

559224-8230

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 16 januari 2023



Martin Gyllensten

Årsredovisning

för

Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB

559224-8230

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (9 mån)
Nettoomsättning	1 599	842	0
Resultat efter finansiella poster	255	118	0
Soliditet (%)	1,7	0,7	100,0

Skälet till den ökande omsättningen är att föregående år hade man inte hyresintäkter hela året utan del av året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-195 919	232 522	86 603
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		232 522	-232 522	0
Årets resultat			36 678	36 678
Belopp vid årets utgång	50 000	36 603	36 678	123 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 603
årets vinst	36 678
	73 281
disponeras så att i ny räkning överföres	73 281
	73 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Bruttoresultat	2	1 071 615	573 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-558 246	-230 273
Rörelseresultat		513 369	342 780
Finansiella poster			
Ränteintäkter		45	0
Räntekostnader		-258 265	-224 296
Summa finansiella poster		-258 220	-224 296
Resultat efter finansiella poster		255 149	118 484
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	135 000
Förändring av överavskrivningar		-91 827	64 526
Summa bokslutsdispositioner		-166 827	199 526
Resultat före skatt		88 322	318 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 644	-85 488
Årets resultat		36 678	232 522

2023011700975

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3, 4 17 389 565 17 870 202

Summa anläggningstillgångar

17 389 565 17 870 202

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

133 510 373 161

Kassa och bank

141 392 163 864

Summa omsättningstillgångar

274 902 537 025

SUMMA TILLGÅNGAR

17 664 467 18 407 227

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 603 -195 919

Årets resultat

36 678 232 522

Summa fritt eget kapital

73 281 36 603

Summa eget kapital

123 281 86 603

Obeskattade reserver

215 412 48 585

Långfristiga skulder

5 16 320 000 17 000 000

Kortfristiga skulder

1 005 774 1 272 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 664 467 18 407 227

2023011700976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Hysesintäkter	1 596 000	841 867
Övriga intäkter	3 468	0
	1 599 468	841 867

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 971 437	0
Inköp	77 609	699 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-63 457
Övertaget värde vid fusion	0	2 335 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 049 046	2 971 437
Ingående avskrivningar	-2 014 482	0
Försäljningar/utrangeringar	0	63 457
Årets avskrivningar	-203 967	-64 526
Övertaget värde vid fusion	0	-2 013 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 218 449	-2 014 482
Utgående redovisat värde	830 597	956 955

2023011700978

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 946 636	0
Inköp	0	1 291 941
Övertaget värde vid fusion	0	17 654 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 946 636	18 946 636
Ingående avskrivningar	-2 033 389	0
Årets avskrivningar	-354 279	-165 746
Övertaget värde vid fusion	0	-1 867 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 387 668	-2 033 389
Utgående redovisat värde	16 558 968	16 913 247

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 600 000	14 960 000
	13 600 000	14 960 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	16 000 000	14 000 000
	16 000 000	14 000 000

Värnamo det datum som framgår av våra digitala signaturer.

Martin Gyllensten
Ordförande

Helen Blomstrand

Marcus Davidsson

Marcus Svensson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala signatur.

Rolf Kraff
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023011700979

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 632d68a5dd2d9c3ab609f2ac

Finalized at: 2022-09-27 10:42:34 CEST

Title: 1155412 Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB 210701-220630, årsredovisning.pdf

Digest: 36d66babad36ae3db238074fe66e1299a3db6158eed2f2f9e5ebcf501caa614e

Initiated by: martin@revgrp.se (martin@revgrp.se) via Revisorerna i Gnosjöregionen AB 556761-4911

Signees:

- Rolf Kraff signed at 2022-09-27 10:42:31 CEST with Swedish BankID (19580317-XXXX)
- Helen Blomstrand signed at 2022-09-23 11:06:41 CEST with Swedish BankID (19670503-XXXX)
- Martin Gyllensten signed at 2022-09-23 10:50:36 CEST with Swedish BankID (19720509-XXXX)
- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2022-09-23 11:06:22 CEST with Swedish BankID (19701111-XXXX)
- Marcus Davidsson signed at 2022-09-23 10:50:43 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB
Org.nr. 559224-8230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping

Rolf Kraff

Verification appendix

RESLY

2023011700982

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 6332a24f24941a39ce091733

Finalized at: 2022-09-27 10:40:17 CEST

Title: 001 Revisionsberättelser ISA_AB RK 220922.pdf

Digest: 2b84963b443410dbd43bea35c7b741c23d29b9c8ab16590bcc7b0d85d6f7a384

Initiated by: martin@revgrp.se (*martin@revgrp.se*) via Revisorerna i Gnosjöregionen AB 556761-4911

Signees:

- Rolf Kraff signed at 2022-09-27 10:40:16 CEST with Swedish BankID (19580317-xxxx)