

Fastigheten Brokorp 4 AB

556872-5013

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna-Lena Hanning, Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lokaler i en egen fastighet i Halmstad. Bolagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	571 619	621 437	578 772	918 244
Resultat efter finansiella poster	82 993	184 162	37 183	489 100
Soliditet (%)	31	30	27	28

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 292 330	107 458	1 449 788
Balanseras i ny räkning		107 458	-107 458	0
Årets resultat			46 841	46 841
Vid årets utgång	50 000	1 399 788	46 841	1 496 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 399 788
Årets resultat	46 841
Summa	1 446 629
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 446 629
Summa	1 446 629

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		571 619	621 437
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		571 619	621 437
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 147	-324 629
Personalkostnader	2	-500	-2 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 700	-15 700
Summa rörelsekostnader		-390 347	-342 329
Rörelseresultat		181 272	279 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 074	5 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 353	-100 109
Summa finansiella poster		-98 279	-94 946
Resultat efter finansiella poster		82 993	184 162
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 344	-47 407
Summa bokslutsdispositioner		-22 344	-47 407
Resultat före skatt		60 649	136 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 808	-29 297
Årets resultat		46 841	107 458

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 802 900	4 818 600
Summa materiella anläggningstillgångar		4 802 900	4 818 600
Summa anläggningstillgångar		4 802 900	4 818 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 146	31 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		40 146	31 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		299 447	346 898
Summa kassa och bank		299 447	346 898
Summa omsättningstillgångar		339 593	378 016
Summa tillgångar		5 142 493	5 196 616

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 399 788	1 292 330
Årets resultat		46 841	107 458
Summa fritt eget kapital		1 446 629	1 399 788
Summa eget kapital		1 496 629	1 449 788
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		139 238	116 894
Summa obeskattade reserver		139 238	116 894
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 815 750	1 890 750
Övriga skulder		1 673 600	1 723 600
Summa långfristiga skulder		3 489 350	3 614 350
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	7 054
Övriga skulder		13 559	4 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 717	3 717
Summa kortfristiga skulder		17 276	15 584
Summa eget kapital och skulder		5 142 493	5 196 616

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 818 600
Försäljningar/utrangeringar	-15 700
Utgående anskaffningsvärden	4 802 900
Redovisat värde	4 802 900

Underskrifter

Årsredovisning för Fastigheten Brokorp 4 AB, 556872-5013
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Anna-Lena Hanning
Anna-Lena Hanning
Styrelseledamot
2025-06-03