

Årsredovisning

för

Bolby Gård AB

559227-5118

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolby Gård AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2024



Maximilian Hermelin

Årsredovisning

för

Bolby Gård AB

559227-5118

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bolby Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av bolagets fastighet på Ljusterö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt firma från Hermelin Fastigheter Ljusterö AB till Bolby Gård AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	521	113	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	81	43	-3
Soliditet (%)	0	1	10	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 910	1 852	94 762
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		1 852	-1 852	0
Årets resultat			-8 653	-8 653
Belopp vid årets utgång	50 000	44 762	-8 653	86 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 762
årets förlust	-8 653
	36 109
disponeras så att i ny räkning överföres	36 109
	36 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

521 251

113 069

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

521 251

113 069

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-57 584

-5 582

Övriga externa kostnader

-3 748

-26 530

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-82 527

0

Summa rörelsekostnader

-143 859

-32 112

Rörelseresultat

377 392

80 957

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

62

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-386 107

-105

Summa finansiella poster

-386 045

-105

Resultat efter finansiella poster

-8 653

80 852

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-79 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-79 000

Resultat före skatt

-8 653

1 852

Årets resultat

-8 653

1 852

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 17 917 473 18 000 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 968 200 0

Summa materiella anläggningstillgångar 18 885 673 18 000 000

Summa anläggningstillgångar 18 885 673 18 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 50 000 0

Övriga fordringar 14 0

Summa kortfristiga fordringar 50 014 0

Kassa och bank

Kassa och bank 147 910 794 623

Summa kassa och bank 147 910 794 623

Summa omsättningstillgångar 197 924 794 623

SUMMA TILLGÅNGAR 19 083 597 18 794 623

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 762

42 910

Årets resultat

-8 653

1 852

Summa fritt eget kapital

36 109

44 762

Summa eget kapital

86 109

94 762

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 000 000

0

Summa långfristiga skulder

9 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

137 447

16 642

Skulder till koncernföretag

9 780 400

18 679 000

Skatteskulder

9 287

0

Övriga skulder

24 101

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 253

4 219

Summa kortfristiga skulder

9 997 488

18 699 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 083 597

18 794 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	0
Inköp	0	18 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Årets avskrivningar	-82 527	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 527	0
Utgående redovisat värde	17 917 473	18 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	968 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	968 200	0
Utgående redovisat värde	968 200	0

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 20 juni 2024



Maximilian Hermelin